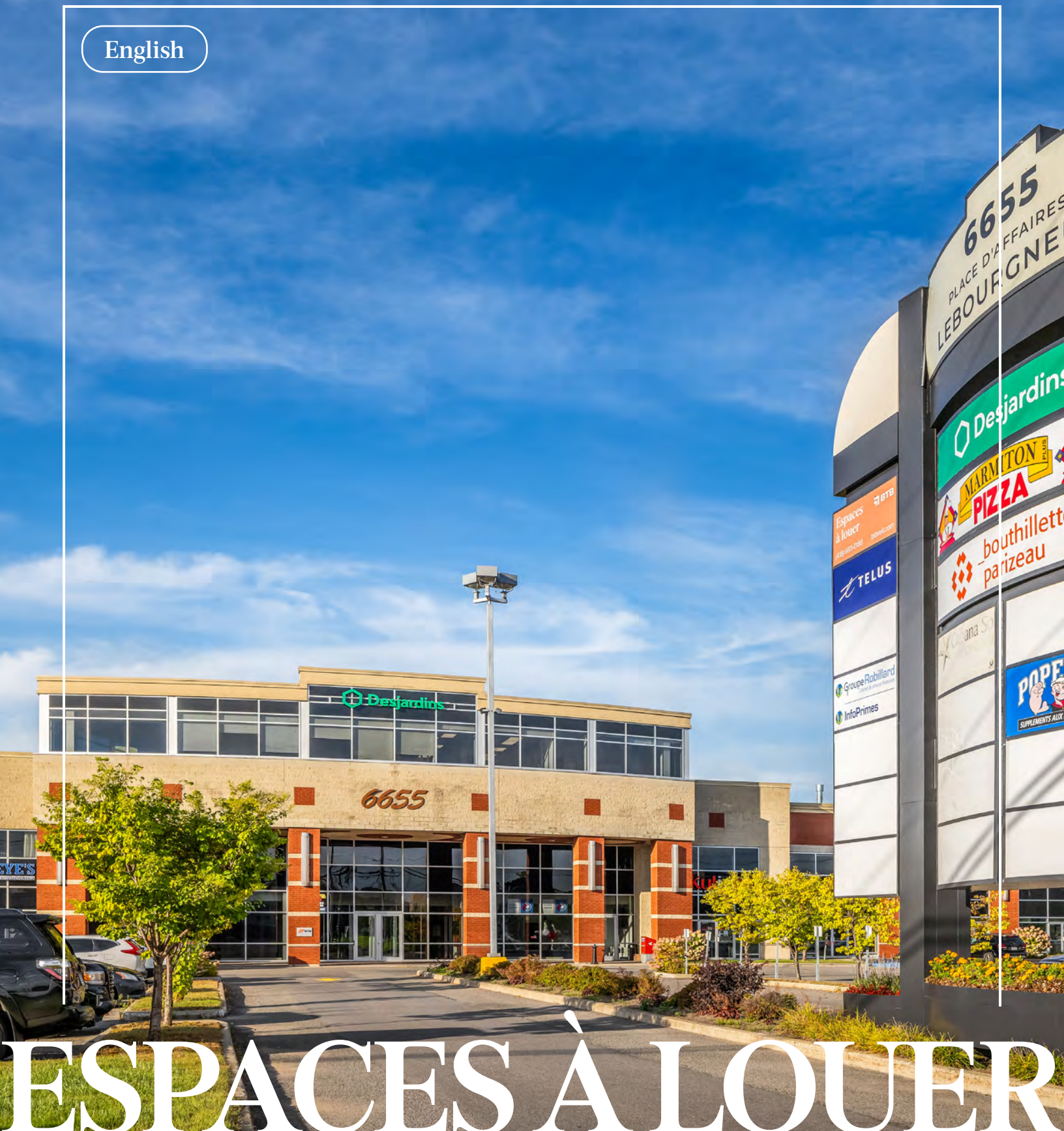


English



ESPACES À LOUER

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I
6655, boul. Pierre-Bertrand, Québec, QC
187 047 pi. ca. | Commercial et bureaux



Une propriété où l'innovation rencontre les opportunités d'affaire

Le 6655 Pierre-Bertrand, Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I, est situé au coeur de la ville de Lebourgneuf. Offrant une excellente visibilité, la Phase I est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (73). Ce bâtiment offre un grand parking extérieur et constitue l'emplacement idéal pour des bureaux, des centres d'affaires, des magasins et des restaurants. De plus, la Place d'Affaires Lebourgneuf est entièrement équipée avec un espace salon VIP, des tables de billard, une cuisine complète et une salle de conférence commune dont pourront profiter les locataires et leurs clients.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
et commerciaux hors pair



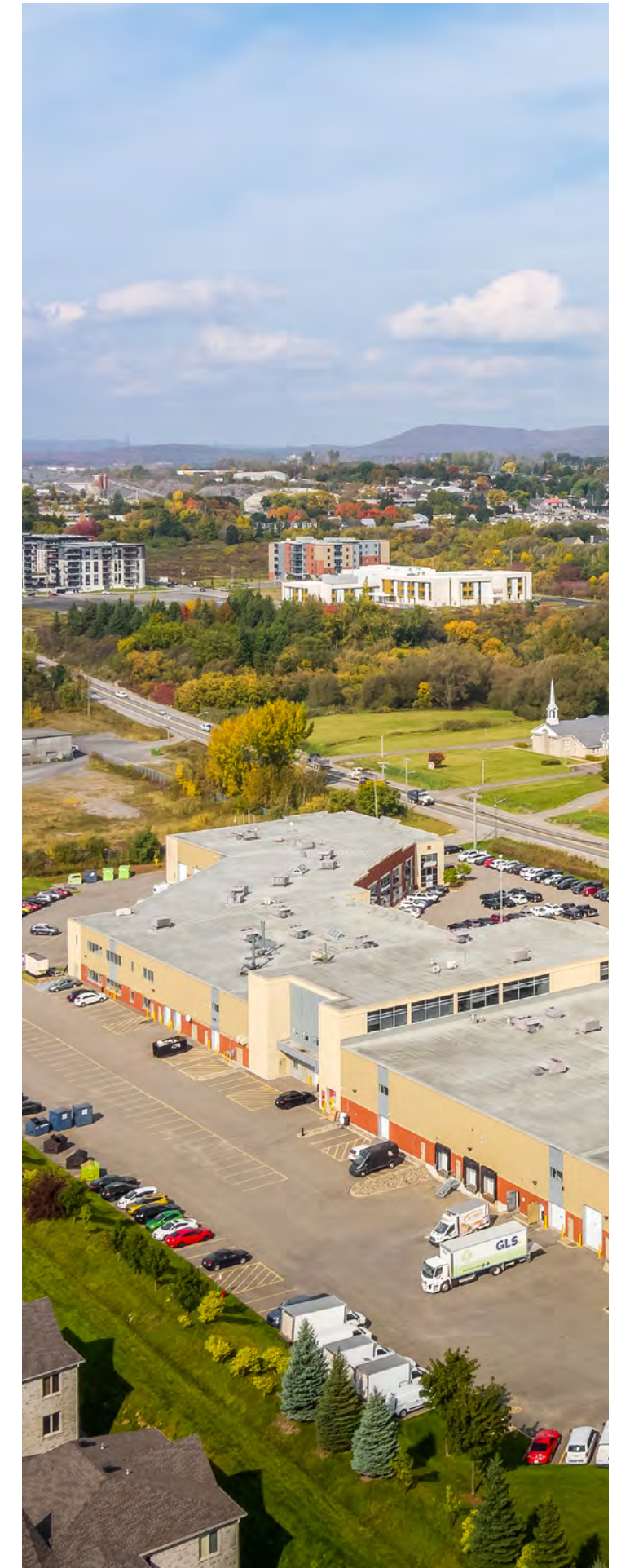
Au coeur du secteur
Lebourgneuf



Facilement accessible par
transports en commun et par
les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement
extérieur





Conditions de bail



Termes
Flexible

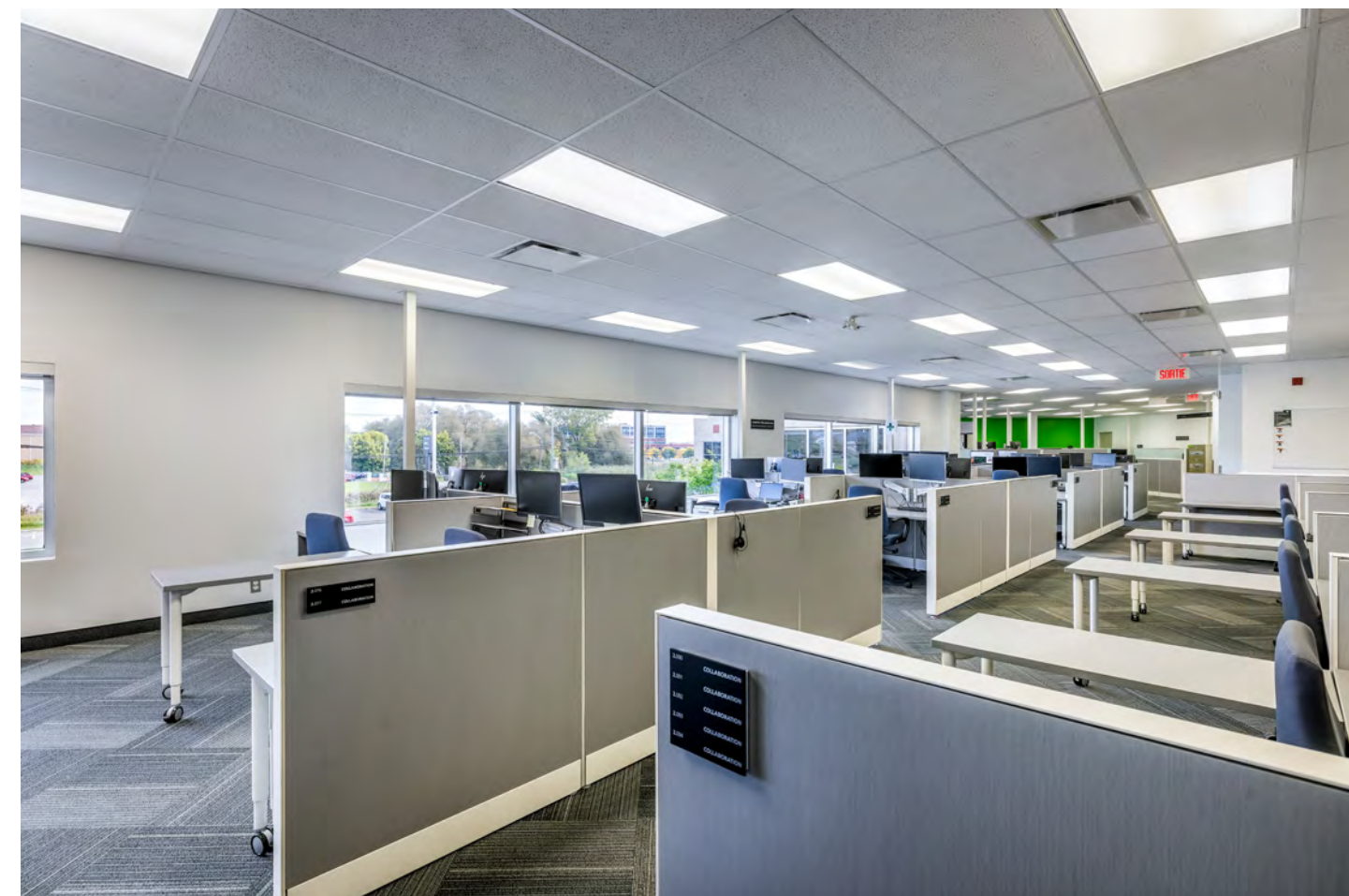


Taxes foncières
5,27 \$/pi.ca.

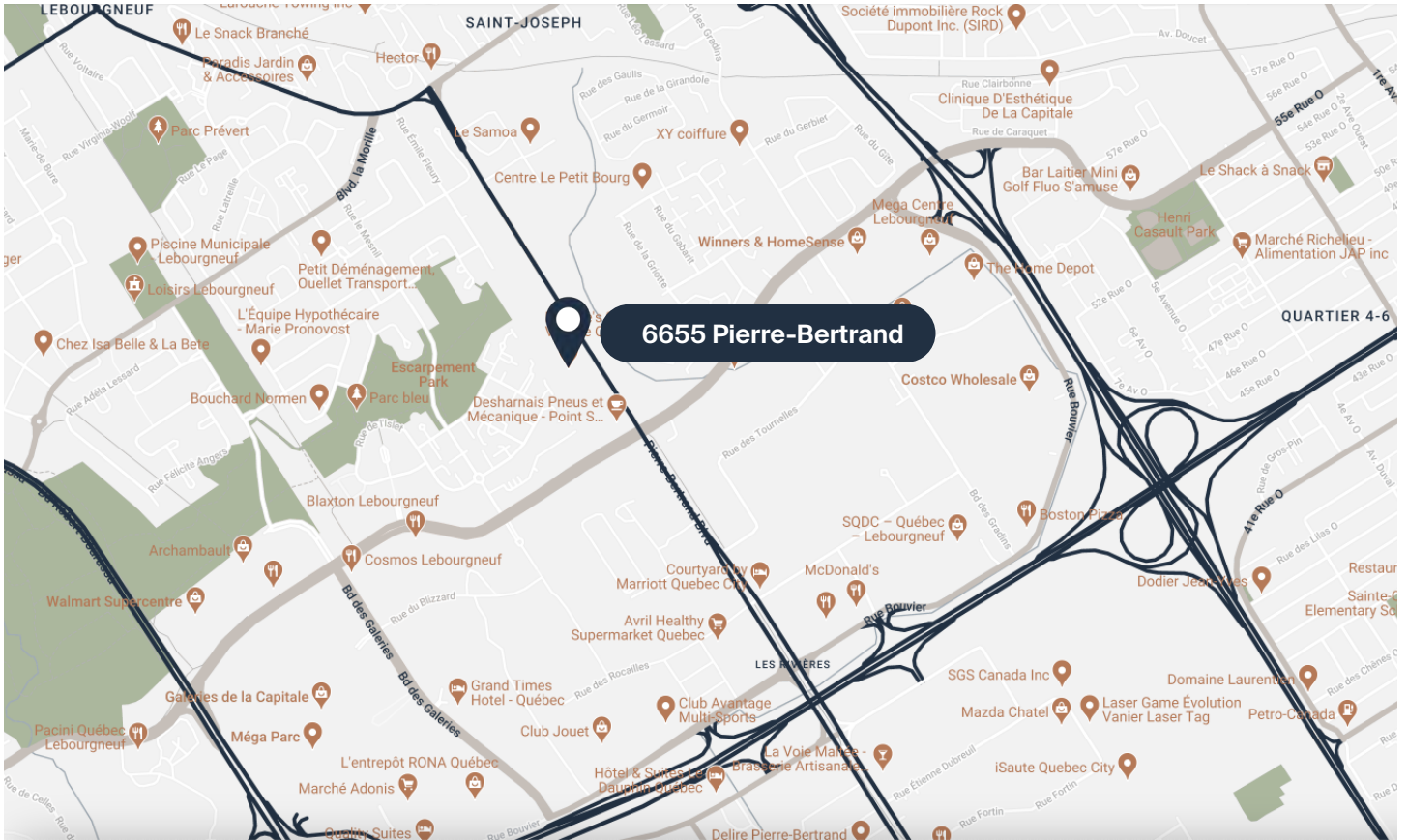


OPEX
5,38 \$/pi.ca.

**Découvrez
l'espace idéal
pour élever
votre
entreprise
et prospérer !**



Localisation



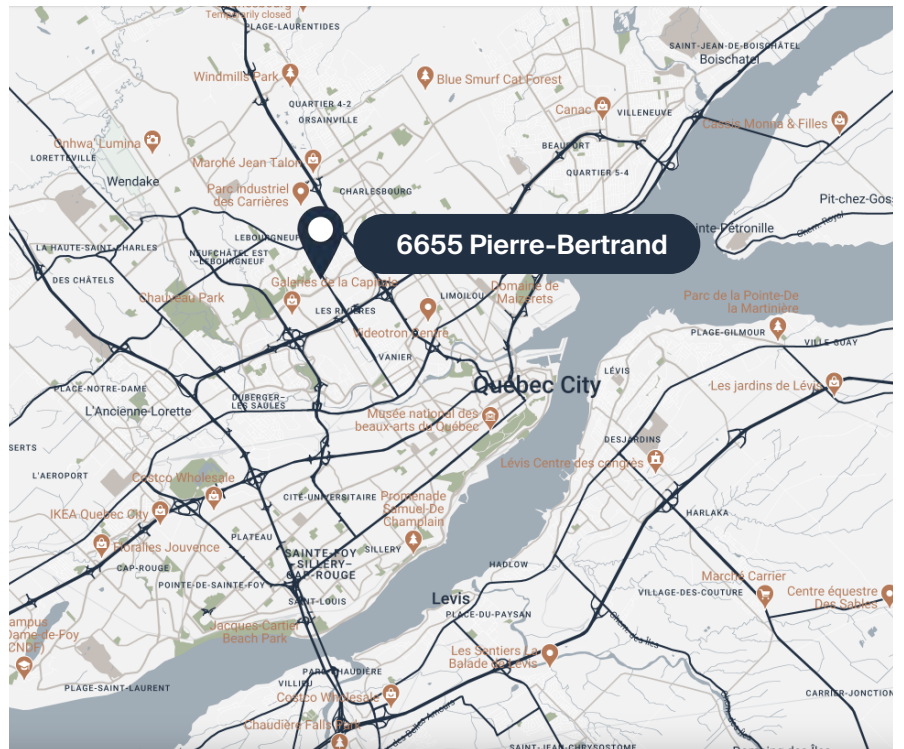
Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase I
6655 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC
187,047 sq. ft. | Retail & Office



A property where innovation meets business opportunities

6655 Pierre-Bertrand, Place d’Affaires Lebourgneuf Phase I, is located in the heart of the city of Lebourgneuf. Offering an excellent visibility, Phase I is easily accessible by Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentian (73) highways. This building offers ample outdoor parking and is the ideal location for offices, business centers, shops and restaurants. In addition, the Place d’Affaires Lebourgneuf is fully equipped with a VIP lounge area, pool tables, a full kitchen and a shared conference room which can be enjoyed by the tenants and their clients.



Overview of spaces

-  Outstanding office and commercial spaces
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175
-  Vast outdoor parking



Lease conditions



Terms

Flexible



Taxes

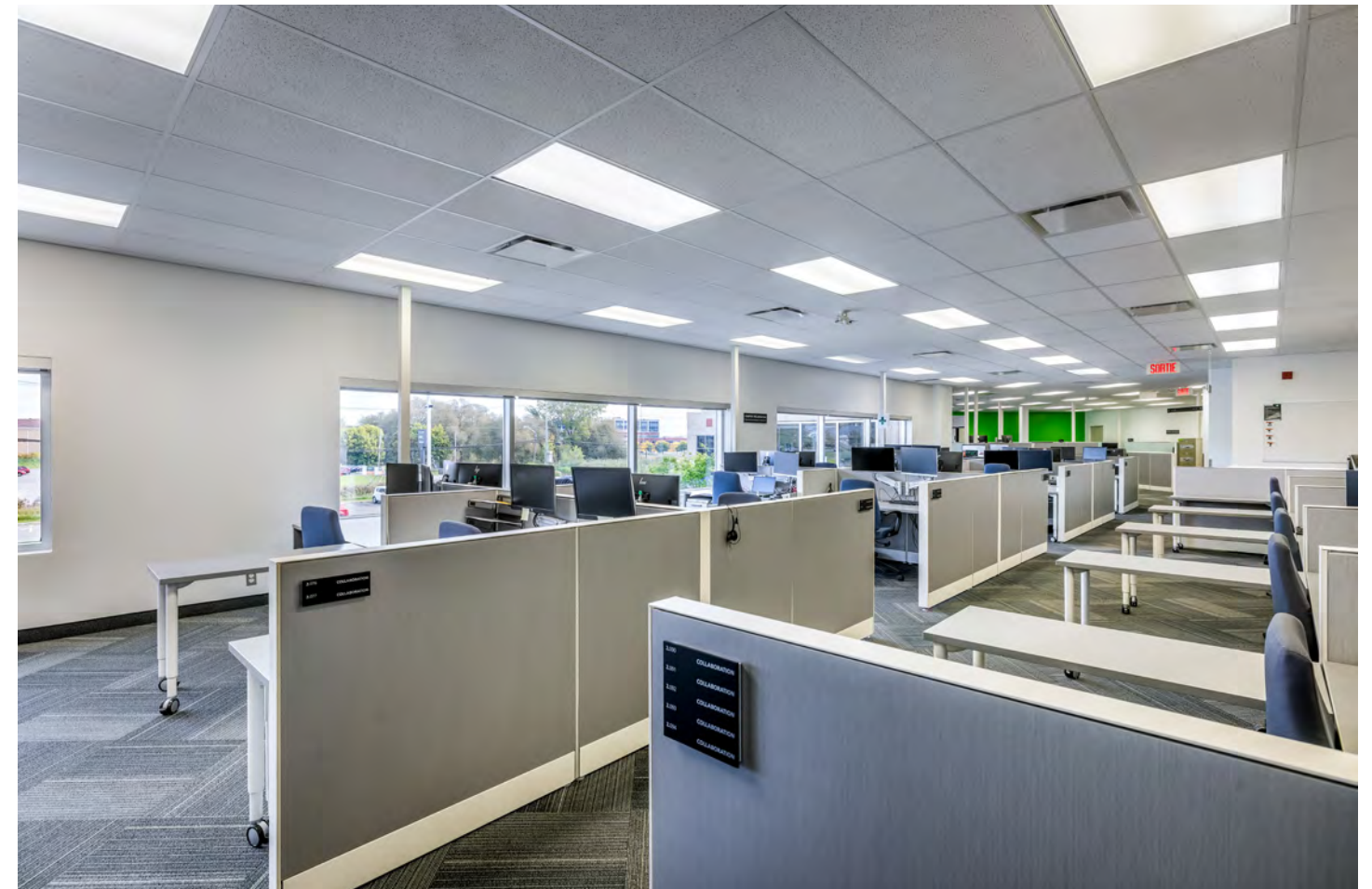
\$5.27/sq. ft.



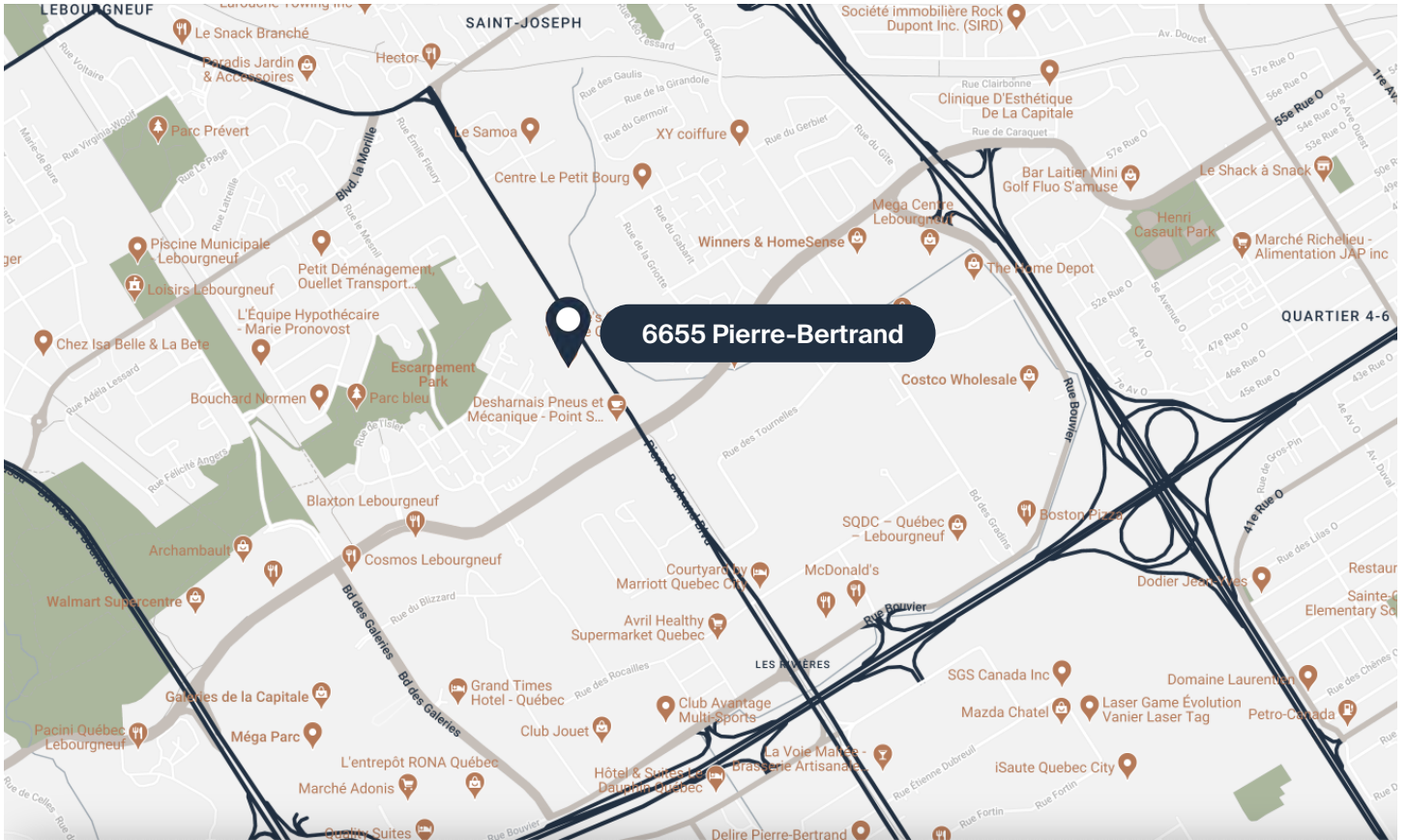
OPEX

\$5.38/sq. ft.

**Discover
the perfect
space to
grow your
business and
thrive!**



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

