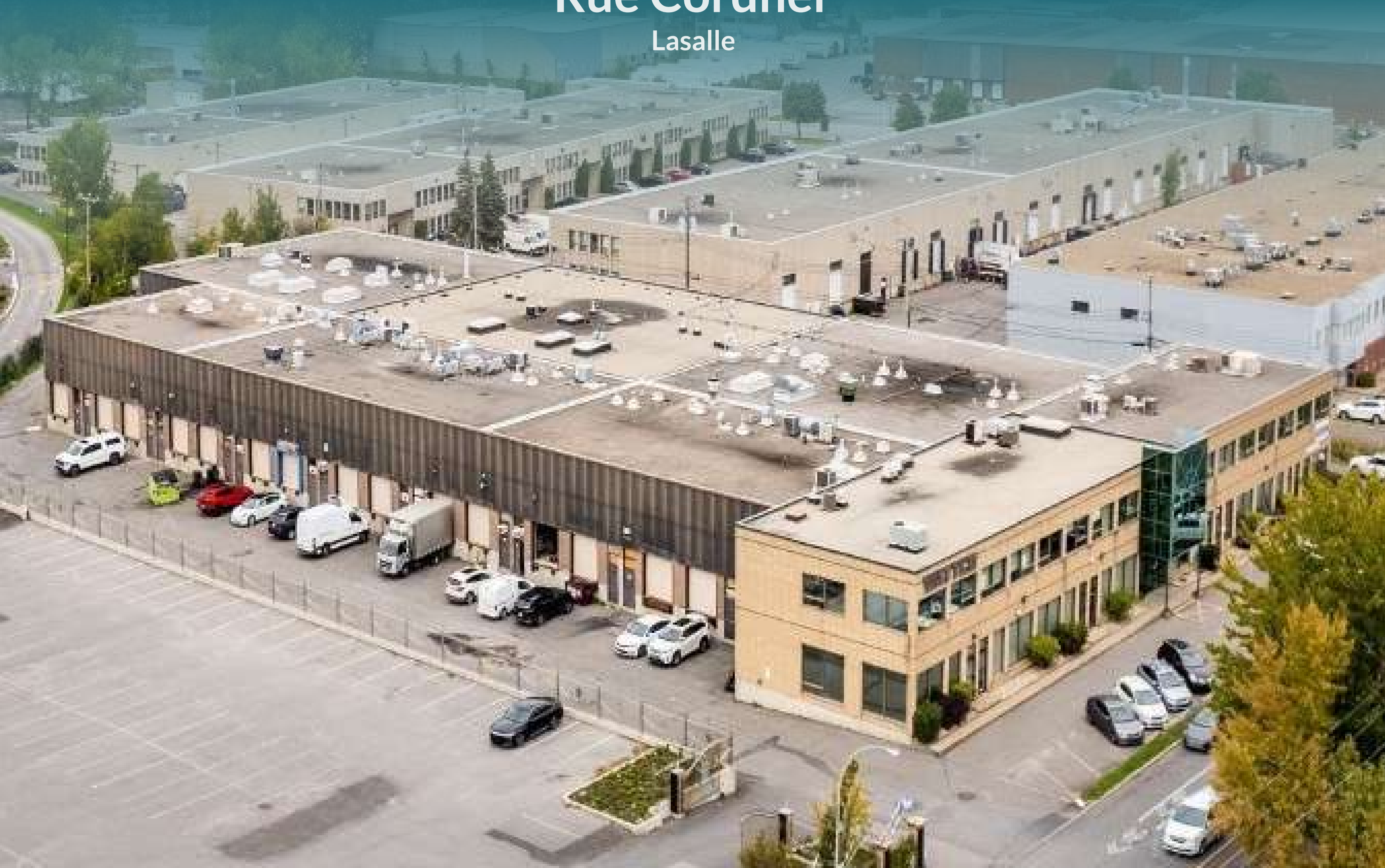


ESPACES FLEX
À LOUER

FLEX SPACES
FOR LEASE

7701-7749

Rue Cordner
Lasalle



DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | BUILDING FEATURES

Immeuble industriel à locataires multiples de type micro-baie, offrant un accès immédiat et stratégique aux autoroutes 20, 13 et 15, ainsi qu'à la route 138 et au pont Mercier. La propriété bénéficie d'un emplacement entouré de nombreuses commodités et est facilement accessible par les transports en commun, notamment la station de métro Angrignon. Entretienue avec soin, elle profite également des services d'une équipe de gestion immobilière reconnue pour son expertise. Parfaitement adaptée aux petites et moyennes entreprises en développement, la diversité des suites de tailles variées permet une flexibilité optimale pour répondre aux besoins en bureaux et en espaces d'entreposage.

Incredibly well located micro-bay, multi-tenant industrial building immediate and strategic access to Autoroutes 20, 13 and 15, as well as Route 138 and the Mercier Bridge. The property is surrounded by a plethora of amenities and easily accessible by public transportation, including Angrignon Metro. Exceptionally well-maintained, the property benefits from a reputable property management team in place. Ideal for small-to-medium enterprises looking to grow, the variety of different sized suites allows any prospective tenant the flexibility to meet its office and warehousing needs.

DÉTAILS DE L'UNITÉ | UNIT DETAILS

UNITÉ | UNIT:
102/7729/7733/7737

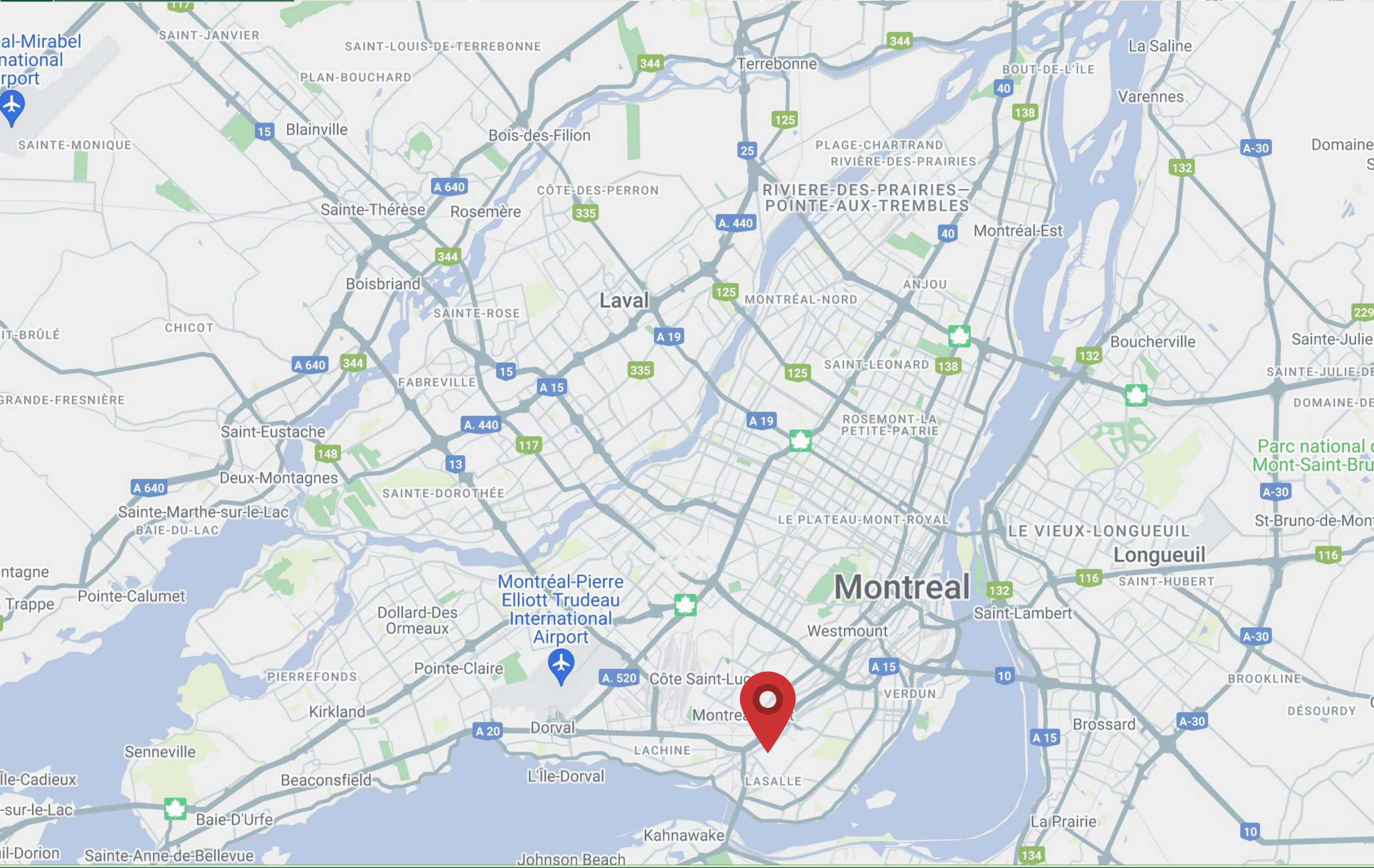
	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 4 195 Pi² SQ.FT.
	ESPACE ENTREPÔT WAREHOUSE SPACE	± 1 270 Pi² SQ.FT.
	ESPACE BUREAU OFFICE SPACE	± 2 925 Pi² SQ.FT.
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	19'
	QUAI DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOOR	1
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	1er Juin 2025 June 1st 2025

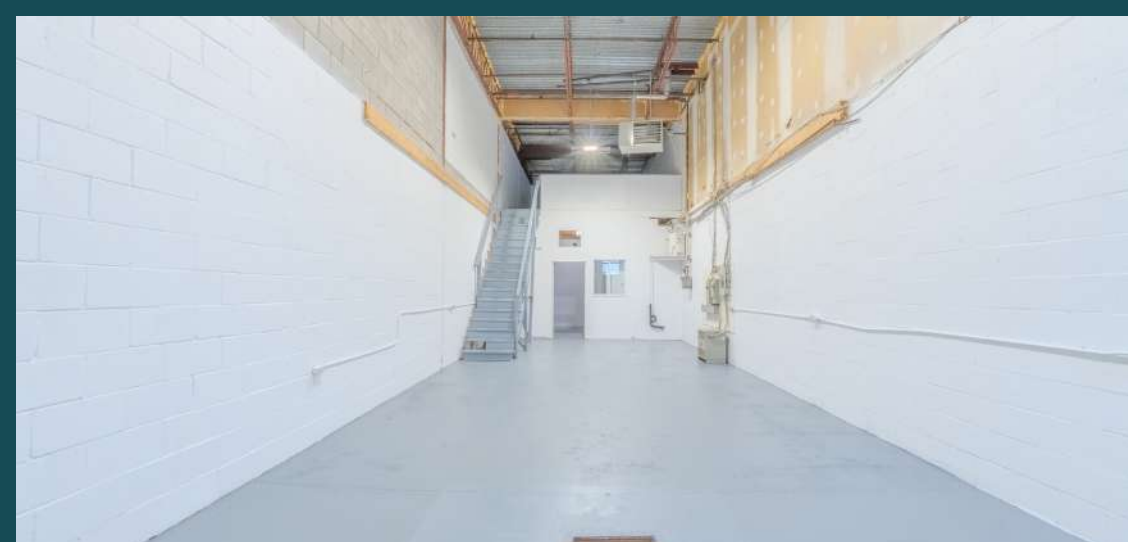
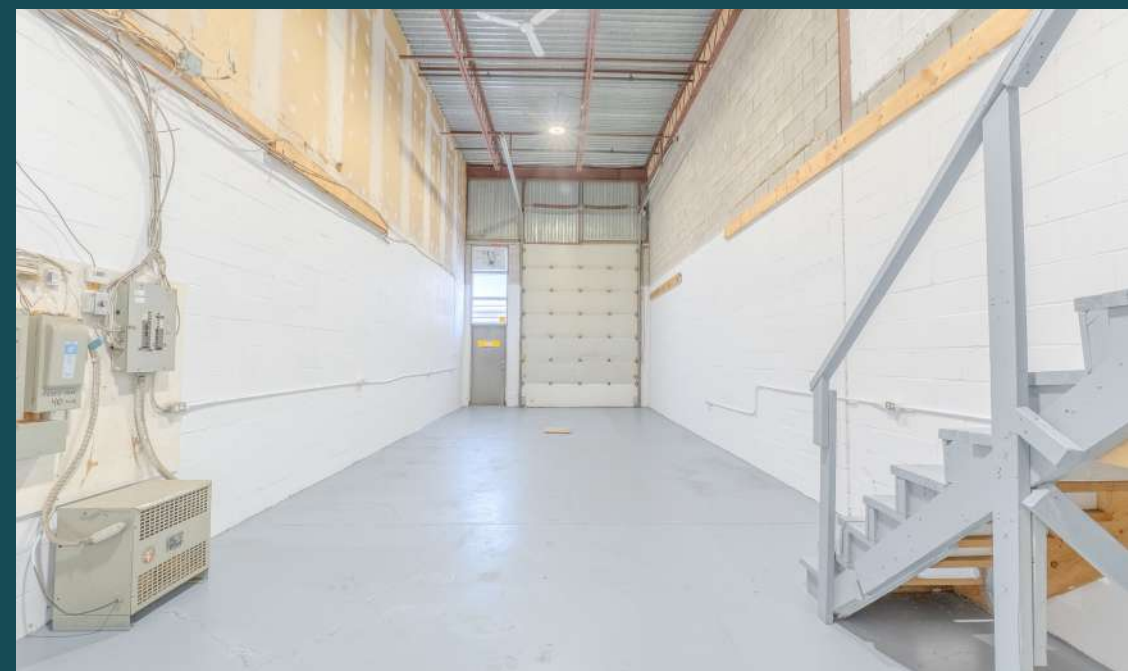
UNITÉ | UNIT:
205/207/7741

	ESPACE TOTAL TOTAL UNIT AREA	± 4 744 Pi² SQ.FT.
	ESPACE ENTREPÔT WAREHOUSE SPACE	± 1 550 Pi² SQ.FT.
	ESPACE BUREAU OFFICE SPACE	± 3 194 Pi² SQ.FT.
	HAUTEUR-LIBRE CLEAR HEIGHT	19'
	QUAI DE CHARGEMENT TRUCK LEVEL DOOR	1
	DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	1er Juin 2025 June 1st 2025

LOCALISATION | LOCATION

1	Boustan
2	Maxi
3	McDonald's
4	Subway
5	Prestige Fitness Gym
6	Shell
7	Caisse Desjardins
8	Uniprix
9	Buzzfit Gym
10	Wendy's
11	Royal Bank
12	Tim Horton's
13	Depanneur S.V
14	TD Bank
15	Harvey's





ESPACES FLEX À LOUER

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



FLEX SPACES FOR LEASE

CONTACT US FOR MORE INFORMATION



Agence Immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Agrée, DA | Certified Real Estate Broker, AEO

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé | Associate

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire | Partner

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

** Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.

Owen Paek

Vice-Président Associé | Associate Vice President

Courtier Immobilier Commercial | Commercial Real Estate Broker

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com