

QUARTIER BEAUHARNOIS



En
construction

Under construction



Plan du site

Site plan



Statistiques Statistics	Superficie du terrain Lot surface area	± 305 028 PI ² / SF.
Superficie des bâtiments Building surface area	± 64 492 PI ² / SF.	
Nombre de cases de stationnement Number of individual parking spaces	329	
Ratio de stationnement Parking area ratio	5.09	

Bâtiment Building	Superficie Surface area	Profondeur Depth
A	± 35 425 PI ² / SF.	170'
B*	± 9 754 PI ² / SF.	85'
C	± 11 530 PI ² / SF.	70' 7"
D*	± 3 552 PI ² / SF.	49'
E*	± 2 175 PI ² / SF.	33' 2"
F*	± 2 056 PI ² / SF.	32' 9"

* Futur bâtiment / Future Building † Construction 2024-2025

300 - 420
Rue Edmour-Daoust
Beauharnois QC

À l'entrée de la ville de Beauharnois, le long de l'autoroute 30 (sortie 26) sur le boulevard Cadieux, entre Vaudreuil-Dorion et Châteauguay.

At the city's entrance, along Highway 30 (exit 26) on boulevard Cadieux, between Vaudreuil-Dorion and Châteauguay.



Projet Project

Adjacent à l'actuel District Beauharnois, ce nouveau projet en construction comprendra environ 65 000 p.c. d'espaces commerciaux.
Adjacent to the existing District Beauharnois, this new project under construction will consist of approximately 65,000 s.f. of commercial spaces.

Routes majeures Major Roads

Autoroute 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.
Highway 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.

Détaillants Retailers

Super C et Le Poké Station.
Super C and Le Poké Station.

À proximité In close proximity

District Beauharnois, école primaire Saint-Paul et école secondaire Des Patriotes-De-Beauharnois, aréna, piste cyclable de 192 km, futurs projets résidentiels de ± 1 800 unités et parc industriel (environ 25 millions de p.c. de terrain).
District Beauharnois, Saint-Paul Elementary school and Des Patriotes-De-Beauharnois High School, arena, bicycle path of 192 km, future residential projects of ± 1,800 units and industrial park (area of over 25 million s.f.).

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2023)
Total Trade Area Demographics

Population **49 761**
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / *years*
Age distribution **26 044**

Âge moyen **41.8**
Median Age

Revenu moyen **109 145 \$**
Average household income

Population de jour **36 522**
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **43 %**
Education level – University & college

Dépenses annuelles **2 370 456 200 \$**
Total Expenditure

Vêtements et chaussures **73 179 820 \$**
Clothing & footwear

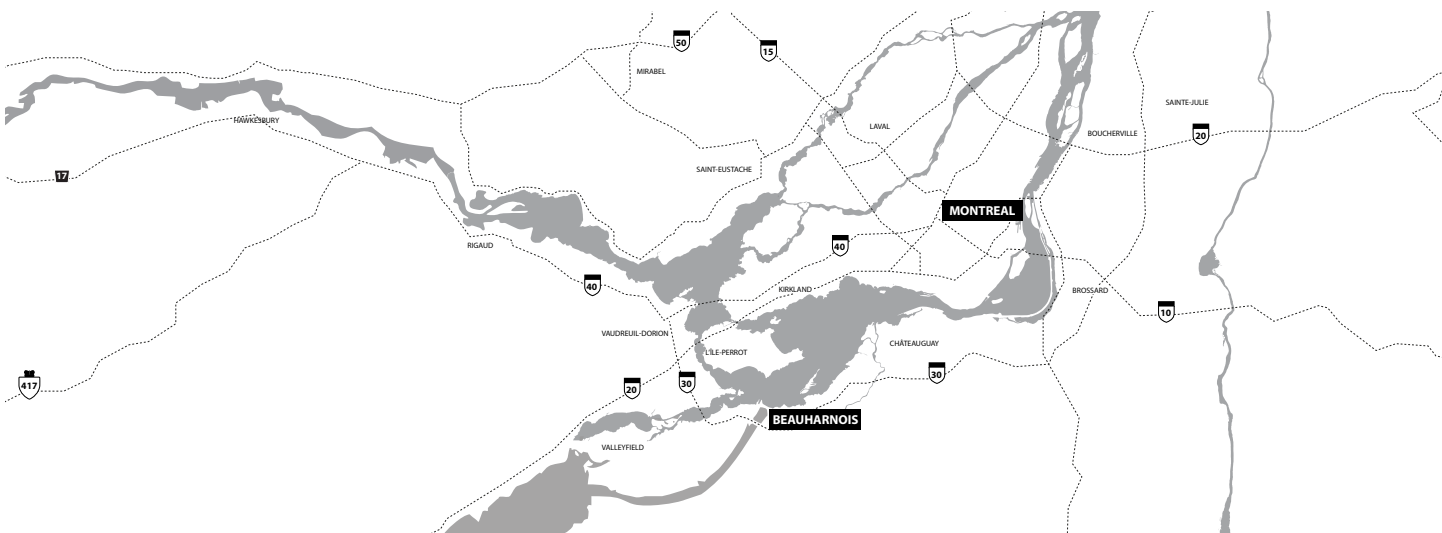
Nourriture **274 337 812 \$**
Food

Loisirs **98 950 516 \$**
Recreation

Produits de santé **109 311 720 \$**
Health care

Soins personnels **42 035 140 \$**
Personal care

Ameublement **90 278 860 \$**
Household Furnishings



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/ 450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*