



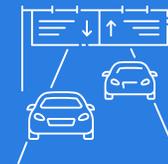
À louer

Espace industriel

Idéal pour entreposage, distribution et les usages industriels légers

**650, avenue Godin,
Québec | QC**

Faits saillants



Facile d'accès



Vaste
stationnement



Situé au coeur
de Québec



Aperçu de la propriété

Adresse civique 650, avenue Godin, Québec, QC

Zonage Industriel

Informations sur le zonage

- C1 Services administratifs
- C2 Vente au détail et services
- C36 Atelier de réparation
- C37 Atelier de carrosserie automobile
- C40 Générateur d'entrepôts
- I2 Artisanat
- I3 Industrie générale

Suite #175

Superficie totale 8 309 pi²

Expédition 1TL | 1DI

Hauteur libre ±17'

Disponibilité Immédiatement

Loyer additionnel 4,92 \$/pi²

Suite #199

Superficie totale 2 472 pi²

Expédition 1TL

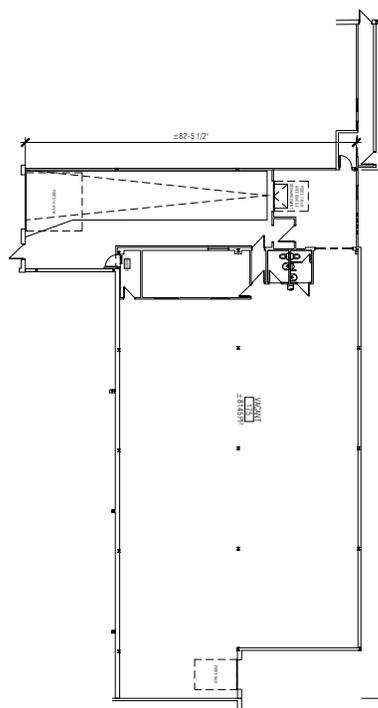
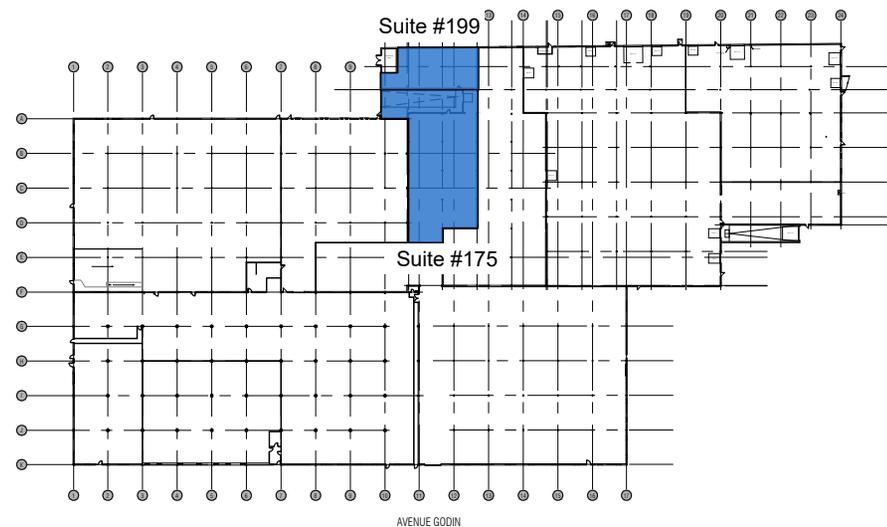
Hauteur libre ±17'

Disponibilité Immédiatement

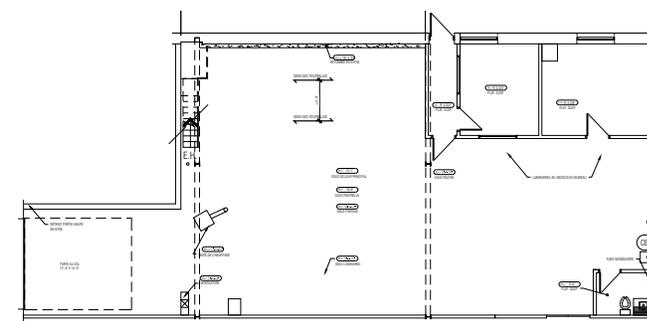
Loyer additionnel 6,16 \$/pi²



Taux de location:
Communiquez avec le courtier



Suite #175



Suite #199



À proximité

 650, avenue Godin, Québec, QC

- 1 Oeuforie / Steak Frites
- 2 A&W
- 3 Harvey's
- 4 Metro Plus
- 5 Usine Laura Secord
- 6 Carrefour Soumande
- 7 Les Halles Fleur de Lys
- 8 Sport Évolution le Gym
- 9 Les Galeries de la Capitale

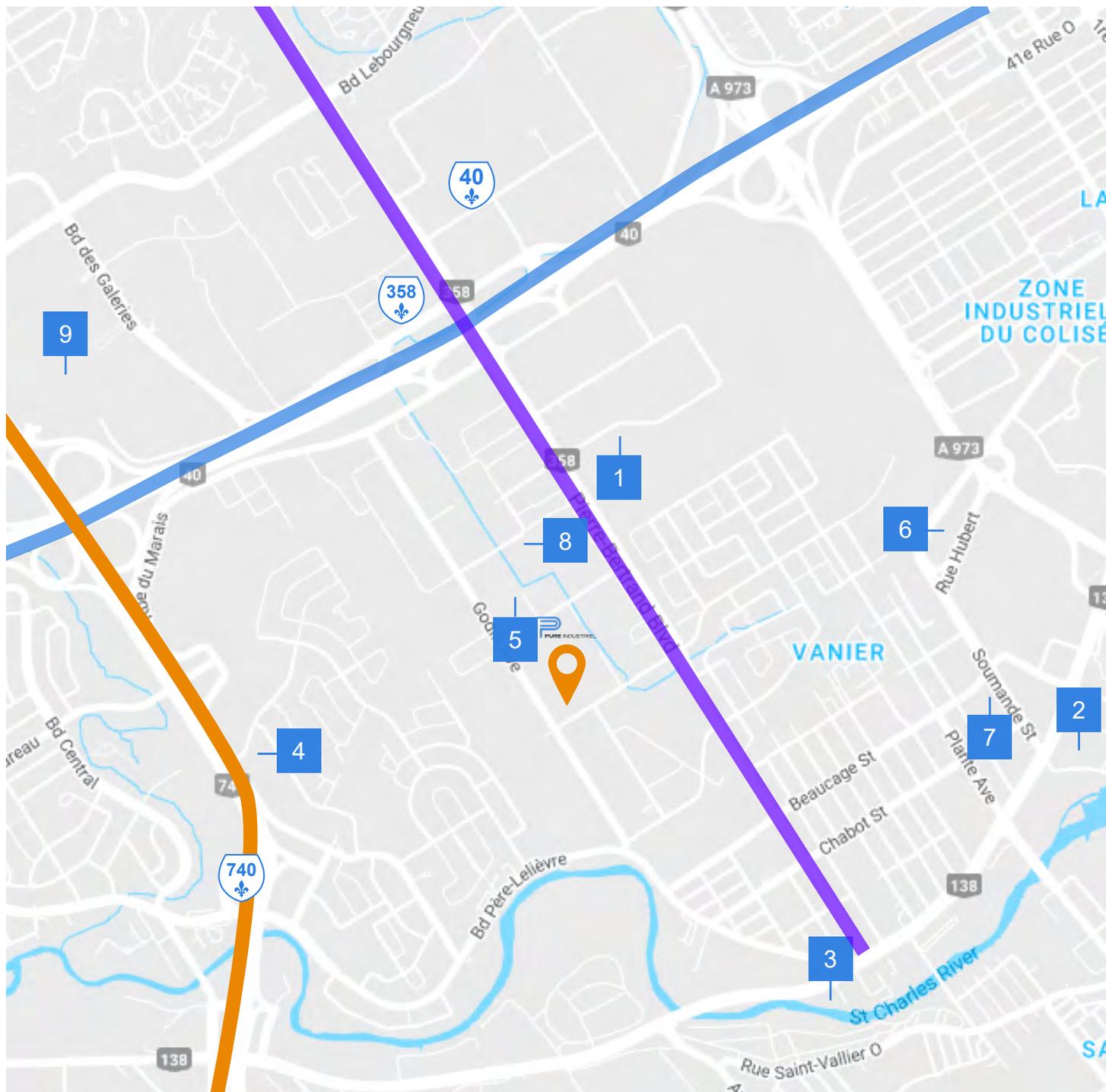
 **Autoroute 40 (Trans-Canada)**
1,5 km | 4 minutes

 **Route 740**
3,5 km | 7 minutes

 **Boulevard Pierre-Bertand**
0,5 km | 2 minutes

 **Gare du Palais (Intermodal)**
7 km | 15 minutes

 **Station Sainte-Foy**
11,5 km | 30 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



650, avenue Godin, Québec, QC

Maxime Paquet

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418-473-9974
maxime.paquet@colliers.com

Patrick Soucy

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 418-648-0911
patrick.soucy@colliers.com

William Grenon

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418-648-0911
william.grenon@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.