

À louer | For Lease

CBRE

60, rue Marie-Curie

Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

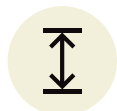
± 55 000 - 259 562 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Nouvelle construction
New construction



Hauteur libre | Clear height
36'



Gicleurs ESFR
Sprinklers ESFR



Rare bâtiment à locataires multiples
Rare multi-tenant building

60, rue Marie-Curie
Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS			
Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)		± 55 000 - 259 562	
Bureaux Office		± 5 %	
Terrain (pi²) Land Size (sq. ft.)		± 517 789	
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)		36	
Quais de chargement Truck-Level Doors		32	
Portes au sol Drive-in Doors		2	
Électricité Power		2 000 A 600 V	Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)
Gicleurs Sprinklers		ESFR	Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)
Stationnement Parking Stalls		Vaste Ample	Disponibilité Availability
			Contactez-nous Contact us
			2,28 \$
			Immédiate Immediate



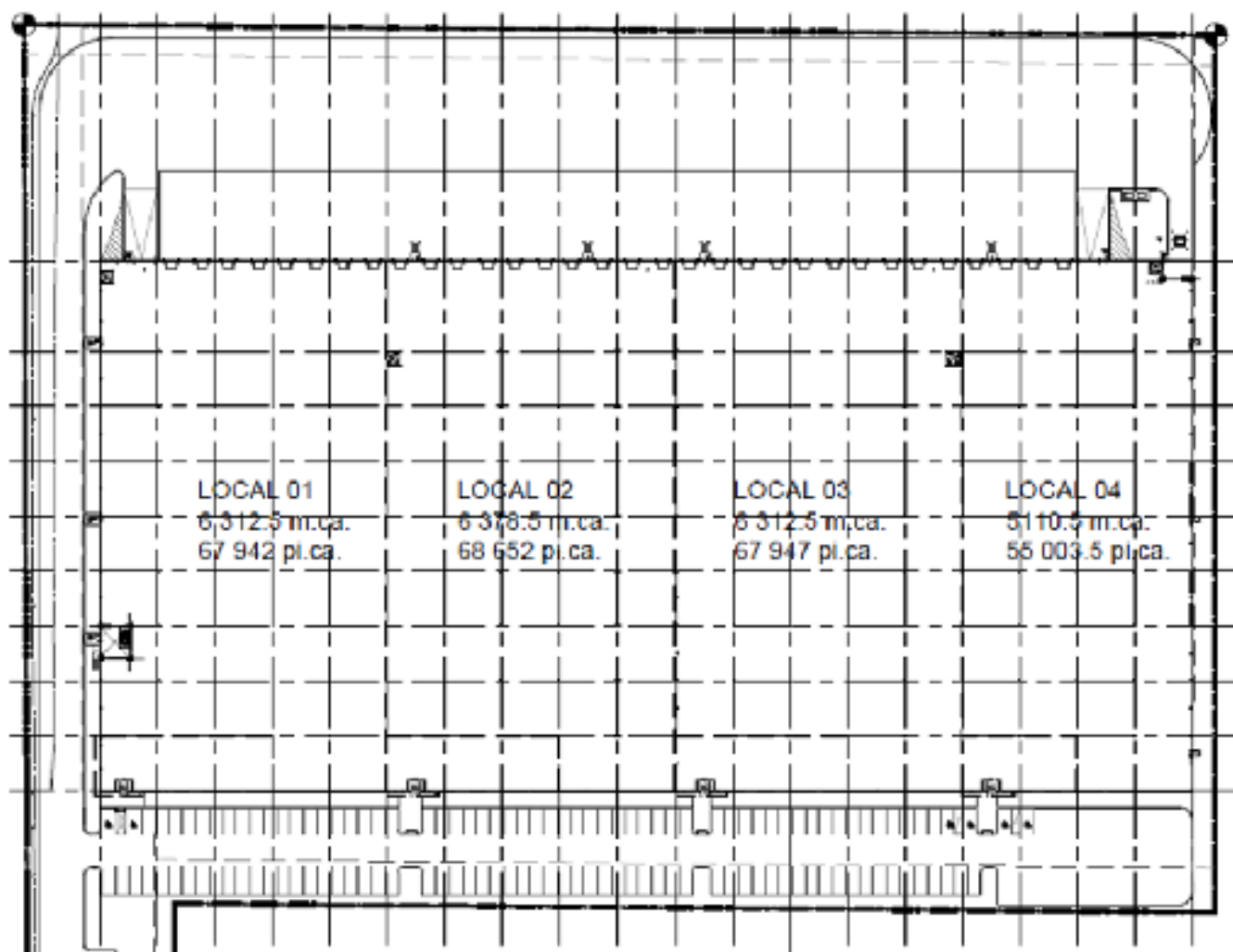
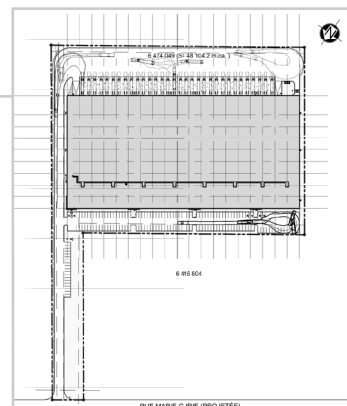
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	2,28 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



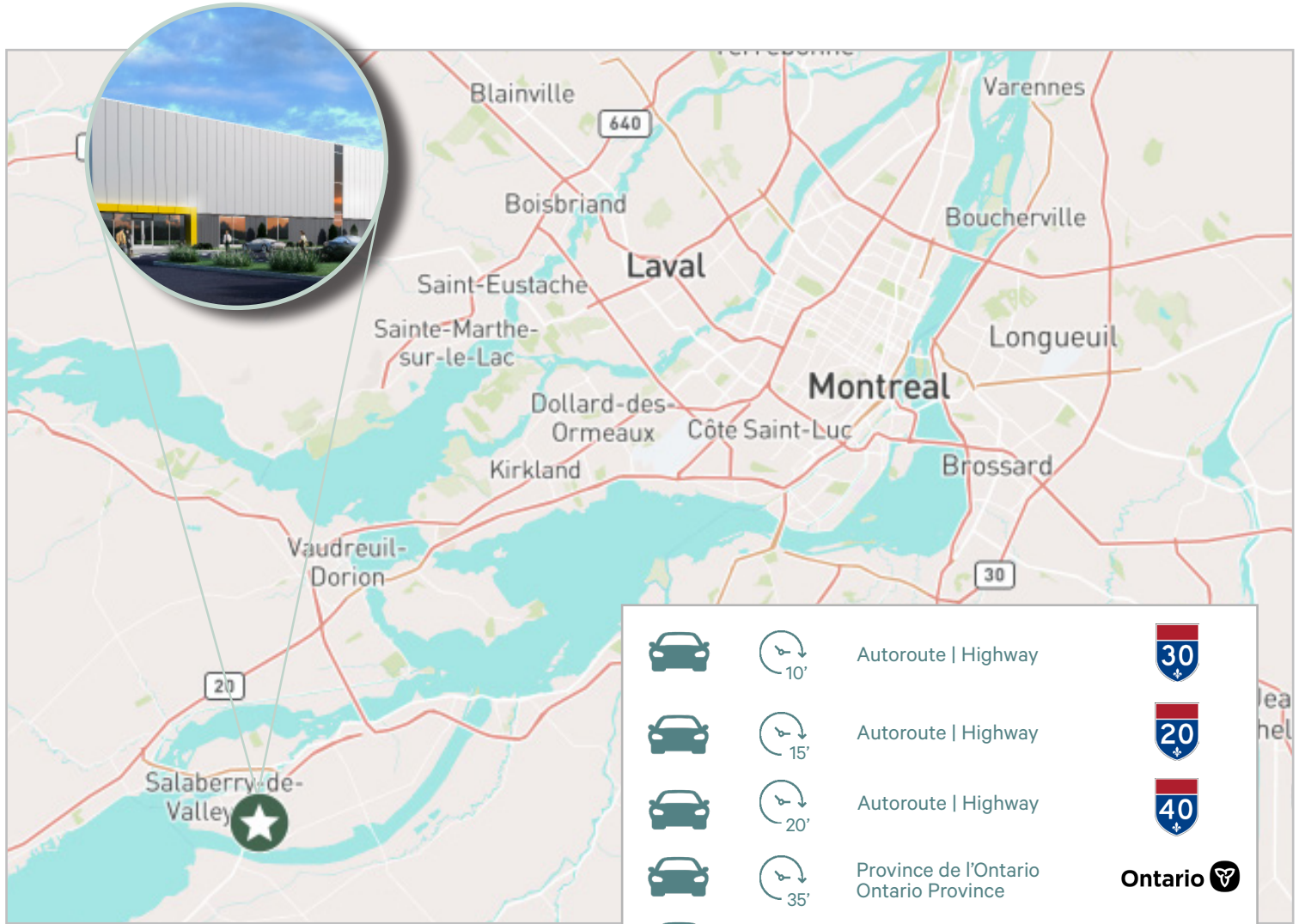


Plan d'étage Floor plan



60, rue Marie-Curie
Salaberry-de-Valleyfield (Québec)

À louer | For Lease



Communiquiez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Mathieu Bélanger

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

Thomas Lasalle

Coordonnateur des transactions
Transaction Coordinator
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 849 0584
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.