

SE VENDE



TOWN CENTER BUSINESS PARK • CALEXICO, CA

Terreno industrial ± 30.66 acres
12 lotes de 1.25 a 6.01 acres



DETALLES

- » Zona industrial
- » Ubicado cerca del vía férrea
- » Ubicado en el Cannabis Cultivation Zone de Imperial County
- » Ubicado en un Designated Opportunity Zone
- » Ubicado en un Foreign-Trade Zone
- » Adyacente a Mexicali, que tiene una población de 996,826
- » Mexicali y el área metropolitana es el segundo más poblado de Baja California
- » Precio de venta: desde \$3.50 por pie cuadrado

TOWN CENTER BUSINESS PARK CALEXICO, CALIFORNIA

1

49

VENDIDO

36

6

28

37

38

7

27

26

25

24

VENDIDO

23

22

21

43

12

44

13

45

14

VENDIDO

47

16

48

17

19

18

TOWN CENTER BUSINESS PARK

CALEXICO, CALIFORNIA



| LOTE # | ACRES | LOTES | |
|--------|-------|-------------------|------------|
| | | PIES ² | PRECIO/PIE |
| 1 | 6.01 | 261,795.6 | \$3.50 |
| 6 | 1.50 | 65,363 | \$3.95 |
| 7 | 2.50 | 108,900 | \$3.95 |
| 21 | 1.62 | 70,403 | \$4.50 |
| 25 | 3.36 | 146,377 | \$4.50 |
| 26 | 3.39 | 147,523 | \$4.50 |
| 27 | 3.10 | 135,074 | \$4.50 |
| 28 | 3.00 | 130,703 | \$4.50 |
| 36 | 1.90 | 82,893 | \$3.95 |
| 37 | 1.30 | 56,539 | \$3.95 |
| 38 | 1.25 | 54,378 | \$3.95 |
| 49 | 1.73 | 75,358.8 | n/a |



TOWN CENTER BUSINESS PARK

CALEXICO, CALIFORNIA

SITIO

CALEXICO

CALEXICO
EAST PORT
OF ENTRY

MEXICALI, MEXICO

PARA MÁS INFORMACIÓN

MICHAEL MCFARLAND
M: 760.522.7292
michael@cardindust.com
DRE 01291540

JEREMY ROBINSON
M: 619.750.3205
jeremy@cardindust.com
DRE 01757088

BEATRIZ RUELAS
M: 760.425.0198
beatriz@cardindust.com
DRE 01780227

NICO BARTH
M: 760.331.4513
nico@cardindust.com
DRE 02199249



No se hace ninguna garantía o representación en cuanto a la exactitud de la información aquí contenida. Existe la posibilidad de errores, omisiones, cambio de precio, alquiler u otras condiciones, venta previa, arrendamiento o financiación, o desistimiento sin previo aviso.