

Centre La Plaine

7200-7240 Boul. Laurier
La Plaine (Terrebonne), Quebec

**Nouveau
Développement
New
Development**



Centre La Plaine est situé, à l'intersection sud-ouest d'un échangeur avec feux de circulation de l'autoroute 337 (boulevard Laurier) et de la rue de l'Hortensia. Centre La Plaine a actuellement Tim Hortons et un restaurant A&W comme locataires principaux. Centre La Plaine fait face à l'unique école secondaire de la région, qui, grâce à une expansion récente, accueille 1 800 étudiants, ainsi qu'à l'unique centre civique et aréna de la région. L'emplacement est d'autant plus stratégique qu'il est adjacent à de nombreux nouveaux développements résidentiels.

Centre La Plaine is located at the Southwest corner, at the lighted intersection, of Highway 337 (Boulevard Laurier) and Rue de l'Hortensia. Centre La Plaine currently features a Tim Hortons and an A&W restaurant. Centre La Plaine faces the region's only high-school which recently expanded to accommodate 1,800 students, as well as the region's only civic center and arena which also recently expanded. The site is further enhanced by the fact that it is adjacent to numerous new residential developments.

**Circulation
routière
Traffic
Count**

35K

**Population
commerciale
Trade
Area**

**Revenu
moyen
Average
Income**

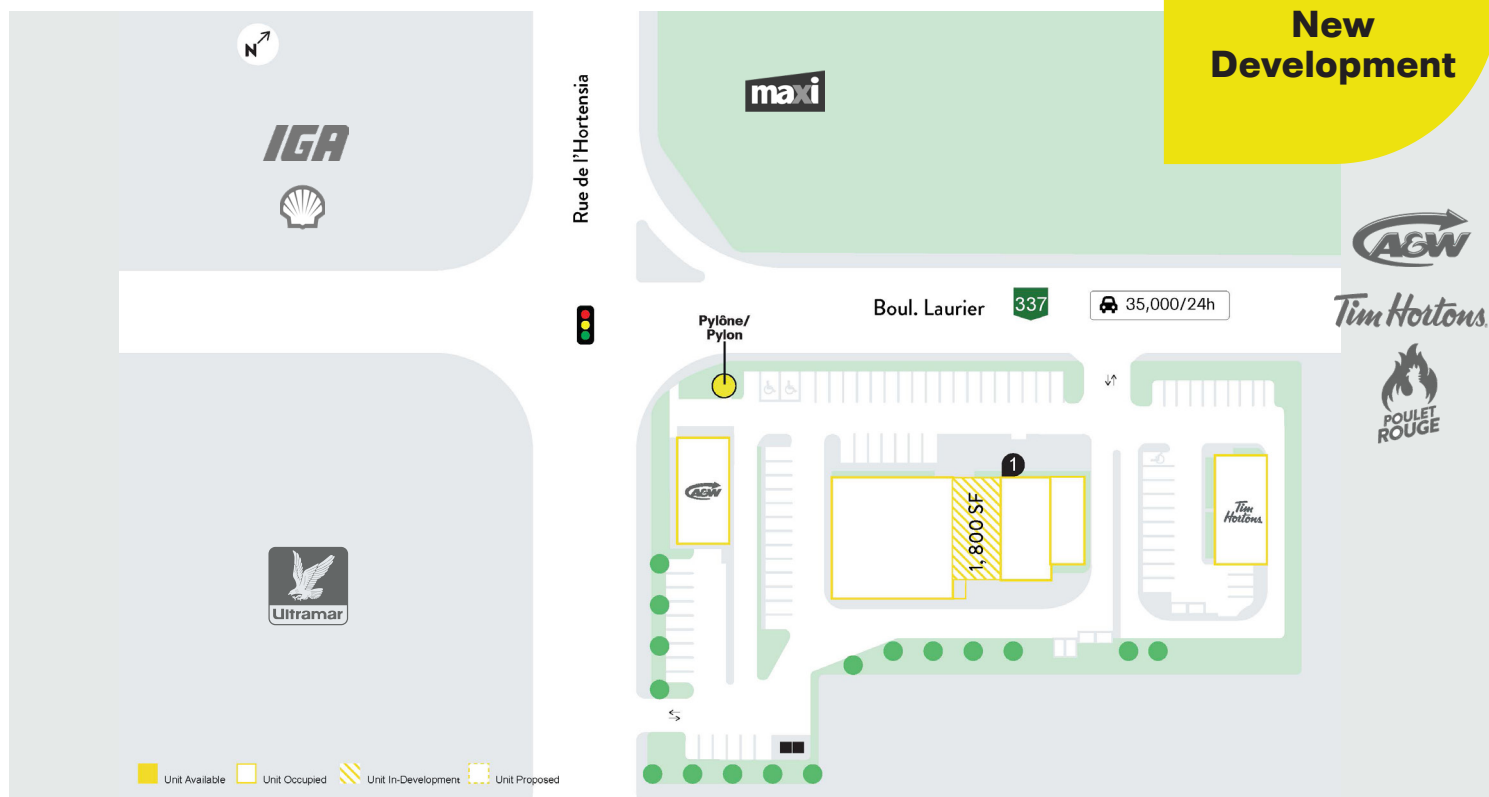
50K

97K

Centre La Plaine

7200-7240 Boul. Laurier
La Plaine (Terrebonne), Quebec

**Nouveau
Développement
New
Development**



Plan de site - Site Plan



A&W



Rendu du nouveau développement - Rendering of new development



Tim Hortons