



4255, boulevard Lapinière, Brossard | Suite 300

À sous-louer | 9 563 pi² disponibles

Espace de bureaux

Découvrez un espace de bureaux ultramoderne conçu pour la main-d'œuvre dynamique d'aujourd'hui. Cet environnement clé en main offre des finitions élégantes, une abondance de lumière naturelle et des aménagements flexibles favorisant la productivité et la collaboration.

Gregory S. Dyson

Vice-président | Courtier immobilier
+1 514 816 8582 | greg.dyson@colliers.com

Martin Rousseau

Vice-président | Courtier immobilier agréé
+1 514-947-6469 | martin.rousseau@colliers.com



[Détails](#)[Atouts](#)[Plan d'étage](#)[Emplacement](#)[Contactez-nous](#)

Occasion **clé en main**

Suite	300
Superficie disponible	9 563 pi ²
Espaces de stationnement	Extérieur
Loyer brut demandé	Négociable
Loyer additionnel (Est. 2025)	
Frais d'exploitation	6,19 \$/pi ²
Taxes foncières	6,08 \$/pi ²
Électricité	2,65 \$/pi ²
Total	14,92 \$/pi²
Expiration du bail	31 juillet 2027
Mobilier	Négociable
Disponible	30 jours
Enseigne	Enseigne sur le podium Possibilité d'enseigne sur l'immeuble (min. bail de 5 ans)



Informations **sur l'immeuble**

Classe de l'immeuble	A
Nombre d'étages	3
Année de construction	2007



Détails

Atouts

Plan d'étage

Emplacement

Contactez-nous



Grande salle de conférence avec cloison amovible.





Détails

Atouts

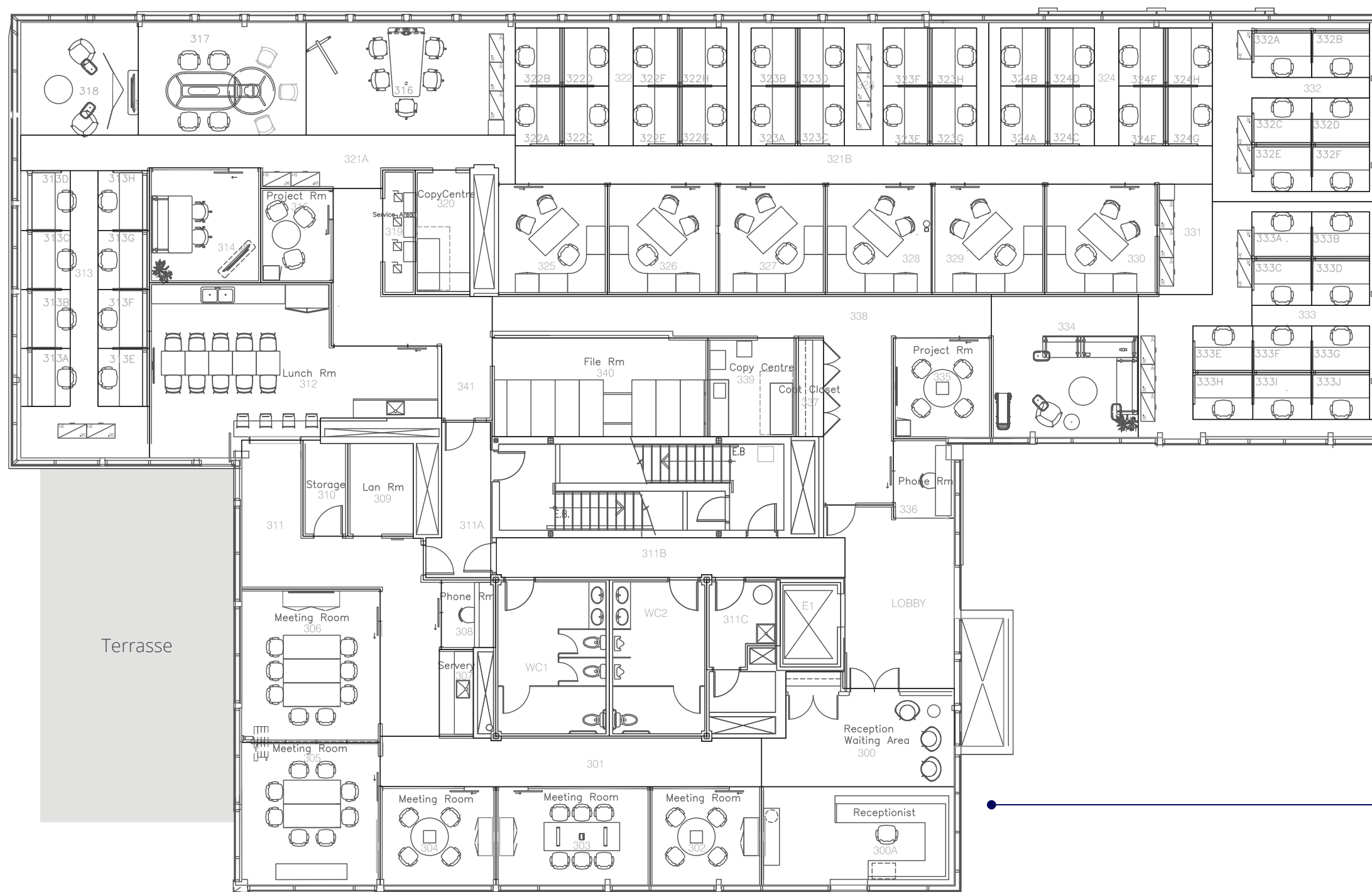
Plan d'étage

Emplacement

Contactez-nous



Cuisinette avec accès à une terrasse privée.



- Réception
- 6 bureaux fermés
- Espace ouvert (48 pers)
- 5 salles de réunion pour clients (2 sont combinables)
- 4 espaces de convivialité
- Zones de réunion
- 2 salles de conférence
- 1 salle de rangement
- 1 salle d'archives
- 2 salles de reprographie
- 2 cabines téléphoniques
- 2 salles de projet
- Cuisinette
- Terrasse

Plan **d'étage** | 9 563 pi²



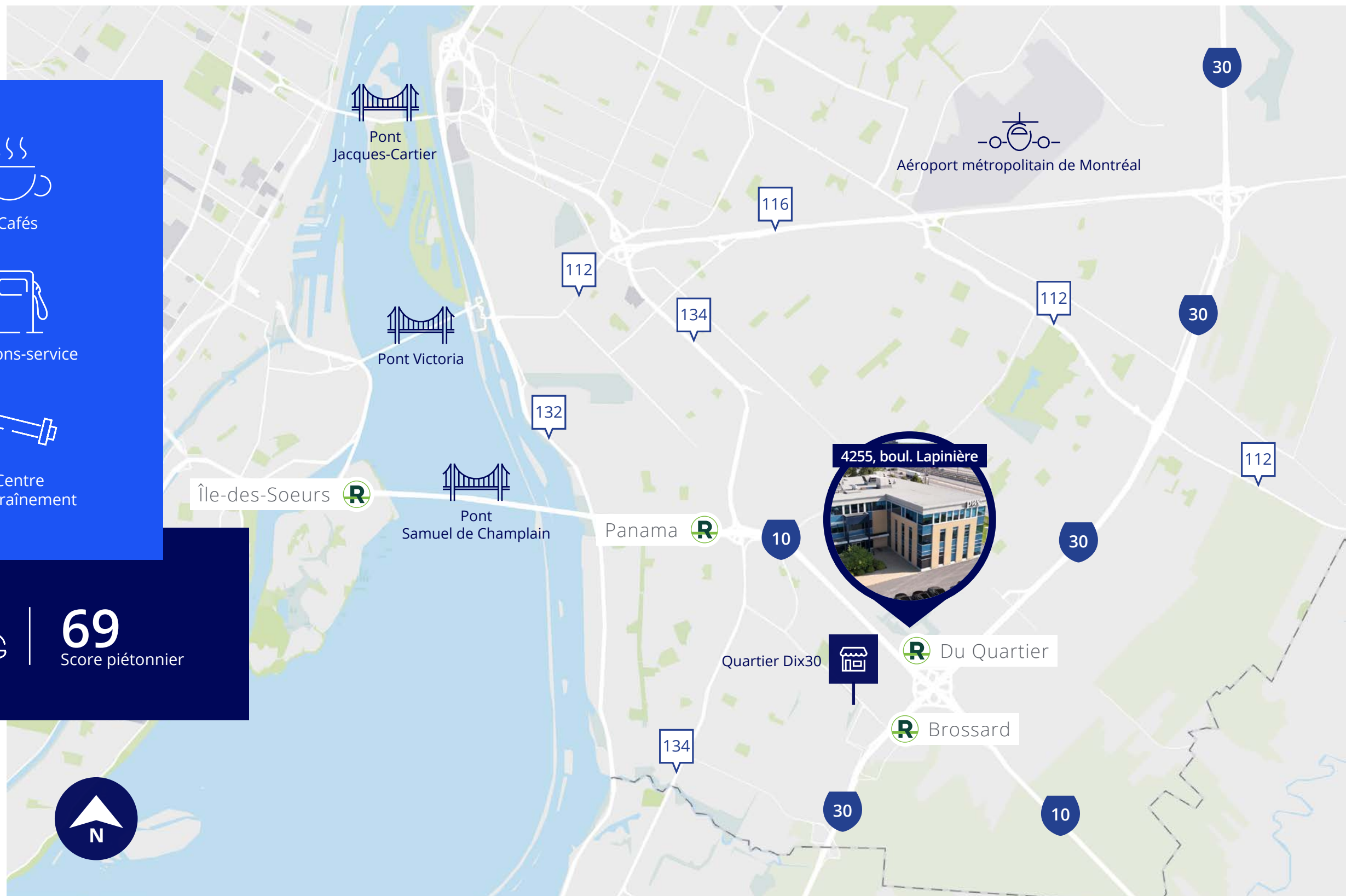
Services à proximité

 Restaurants	 Pharmacies	 Cafés
 Banques	 Nettoyeurs à sec	 Stations-service
 Centres commerciaux	 Centres de photocopie	 Centre d'entraînement

	75 Score vélo		69 Score piétonnier
--	-------------------------	--	-------------------------------

Réseau Express Métropolitain (REM)

Centre-ville de Montréal
18 à 40 minutes en voiture





Espace de bureau à sous-louer

4255, boulevard Lapinière, Brossard | Suite 300

Gregory S. Dyson

Vice-président | Courtier immobilier
+1 514 816 8582 | greg.dyson@colliers.com

Martin Rousseau

Vice-président | Courtier immobilier agréé
+1 514-947-6469 | martin.rousseau@colliers.com



collierscanada.com

Ce document a été préparé par Colliers International à des fins publicitaires et d'information générale uniquement. Colliers International ne donne aucune garantie, déclaration ou assurance de quelque nature que ce soit, expresse ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties relatives au contenu, à l'exactitude et à la fiabilité. Toute partie intéressée devrait effectuer ses propres vérifications quant à l'exactitude des informations. Colliers International exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties implicites ou présumées découlant de ce document et décline toute responsabilité pour toute perte ou tout dommage en résultant. Cette publication est la propriété protégée par le droit d'auteur de Colliers International et/ou de ses concédants. Copyright © 2025 Colliers International (Québec) Inc.