

# RESTAURANT CLÉ EN MAIN À VICTORIAVILLE

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD, VICTORIAVILLE



**JÉRÉMIE LABBÉ**

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

[jeremie.labbe@kw.com](mailto:jeremie.labbe@kw.com)



<b>SUPERFICIE</b>	1 418 pi ca
<b>TERME</b>	5 ans
<b>LOYER NET</b>	19.00 \$ / pi ca
<b>FRAIS ADDITIONNELS</b>	4.40 \$ / pi ca (est. 2024)
<b>DISPONIBLE</b>	Maintenant
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Non incluse

**PROMOTION! 4 PREMIERS MOIS GRATUITS POUR UN TERME DE 60 MOIS MINIMUM (CERTAINES CONDITIONS S'APPLIQUENT)**

Restaurant clé en main situé en plein coeur du centre-ville de Victoriaville, idéal pour un restaurant de +/- 60 places assises avec cuisine en place.

Hotte de cuisine en place ainsi que la ligne de gaz naturelle.

Le local possède de hauts plafonds.

Emplacement stratégique offrant une visibilité unique, situé derrière le cégep de Victoriaville et du Colisée des Bois-Francis.

Voisin de la Pizzeria Salvatoré et du L'Gros Luxe.

Stationnement en abondance.

Possibilité de combiner avec le local adjacent en juillet 2024 pour un total de 2 985 pi ca (voir plan ci-dessous)



VOTRE  
LOGO  
ICI

RESTAURANT À LOUER

ESPACE DE 1418 PL.CA...  
POUVAINT ACCUEILLIR +80 PLACES ASSISES AVE...  
CUISINE CLÉ EN MAIN



JEREMIE LABBE 514-294-7011

ESPACE BUREAUX À LOUER

ESPACE BUREAU DE 17  
M<sup>2</sup> À LOUER EN MIEN

**KW**  
COMMERCIAL

JÉRÉMIE LABBÉ  
514-294-7011

PALE

**L'GROS LUXE**  
Restaurant  
RESTO CAFE BAR

**L'GROS LUXE**  
Restaurant  
RESTO CAFE BAR

ENTRÉE PRINCIPALE

MOBILIS DESIGN

PROJETS DÉCORATION

PLANS 3D COULEURS

150

ENTRÉE PRINCIPALE

152

AMÉNAGEMENT  
RÉNOUVELLEMENT

MOBILIS DESIGN







SORTIE







SORTIE

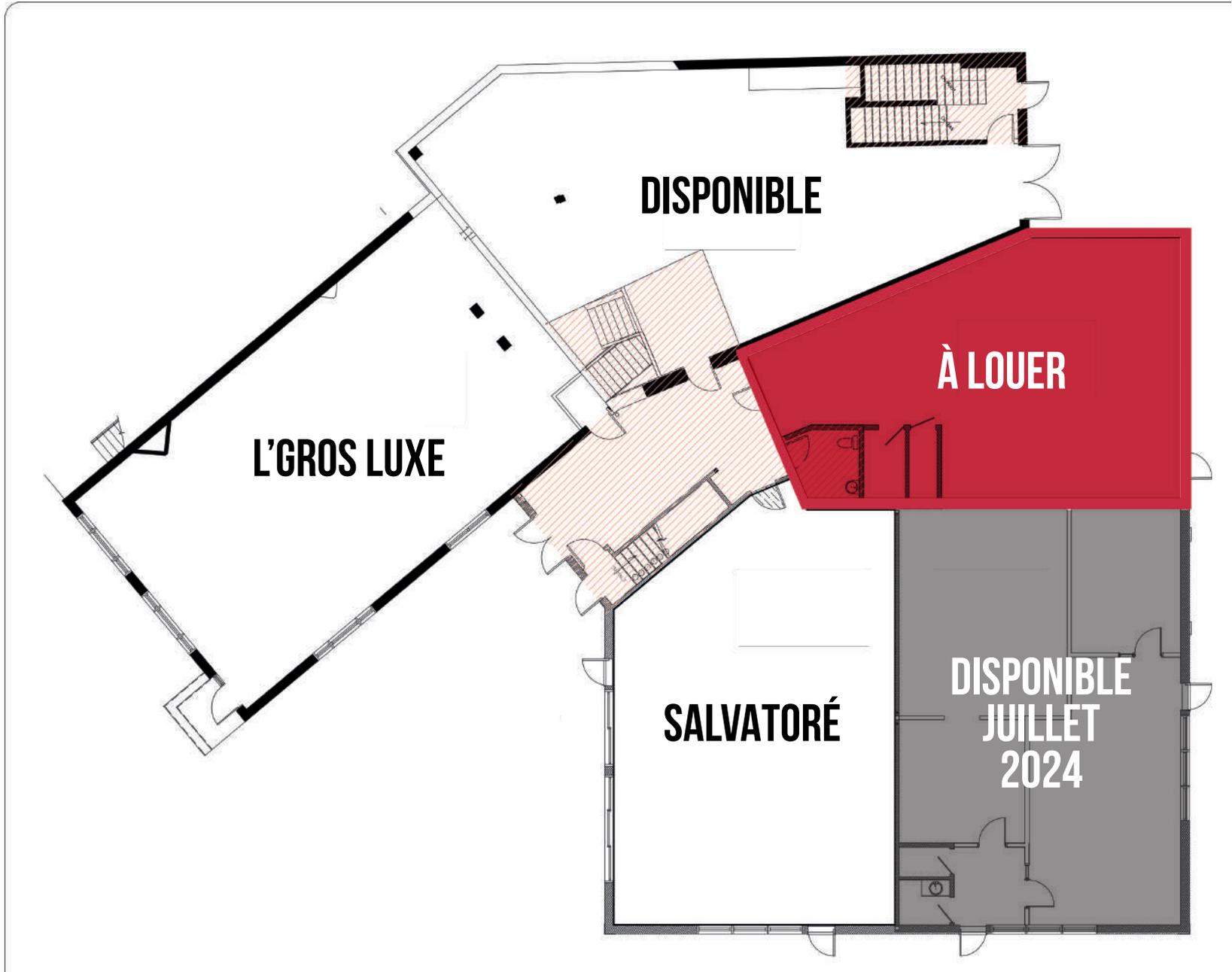
081



L'GROS LUXE

L'GROS LUXE





**DISPONIBLE**

**L'GROS LUXE**

**À LOUER**

**SALVATORÉ**

**DISPONIBLE  
JUILLET  
2024**

# RESTAURANT CLÉ EN MAIN À VICTORIAVILLE

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD, VICTORIAVILLE

CÉGEP DE VICTORIAVILLE

STATIONNEMENT PUBLIQUE

COLISÉE DESJARDINS



BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD

## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialise de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

**514 294 7011**  
**jeremie.labbe@kw.com**

