

Espace commercial ou Bureau | À louer

**CBRE**

# 1201

, rue de Courchevel  
St-Romuald, Québec

2 853 pi<sup>2</sup>

# 1201



# Opportunité de location

Le 1201, rue de Courchevel, à Saint-Romuald, propose un espace commercial ou de bureaux de 1 729 pi<sup>2</sup>, idéal pour des activités professionnelles. Proche de restaurants, gyms, épiceries fines, pharmacies et autres commerces populaires, cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès direct aux routes 175 et 132 ainsi qu'aux autoroutes 20 et 73, offrant une localisation stratégique dans un secteur en plein développement.

Superficie	101: 1 617 pi <sup>2</sup>
Loyer de base	103: 1 236 pi <sup>2</sup>
Loyer additionnel	22,00 \$ le pi <sup>2</sup>
Énergie	12,00 \$ le pi <sup>2</sup>
Allocation	Incluse
	À déterminer

## Avantages



Statistiques démographiques

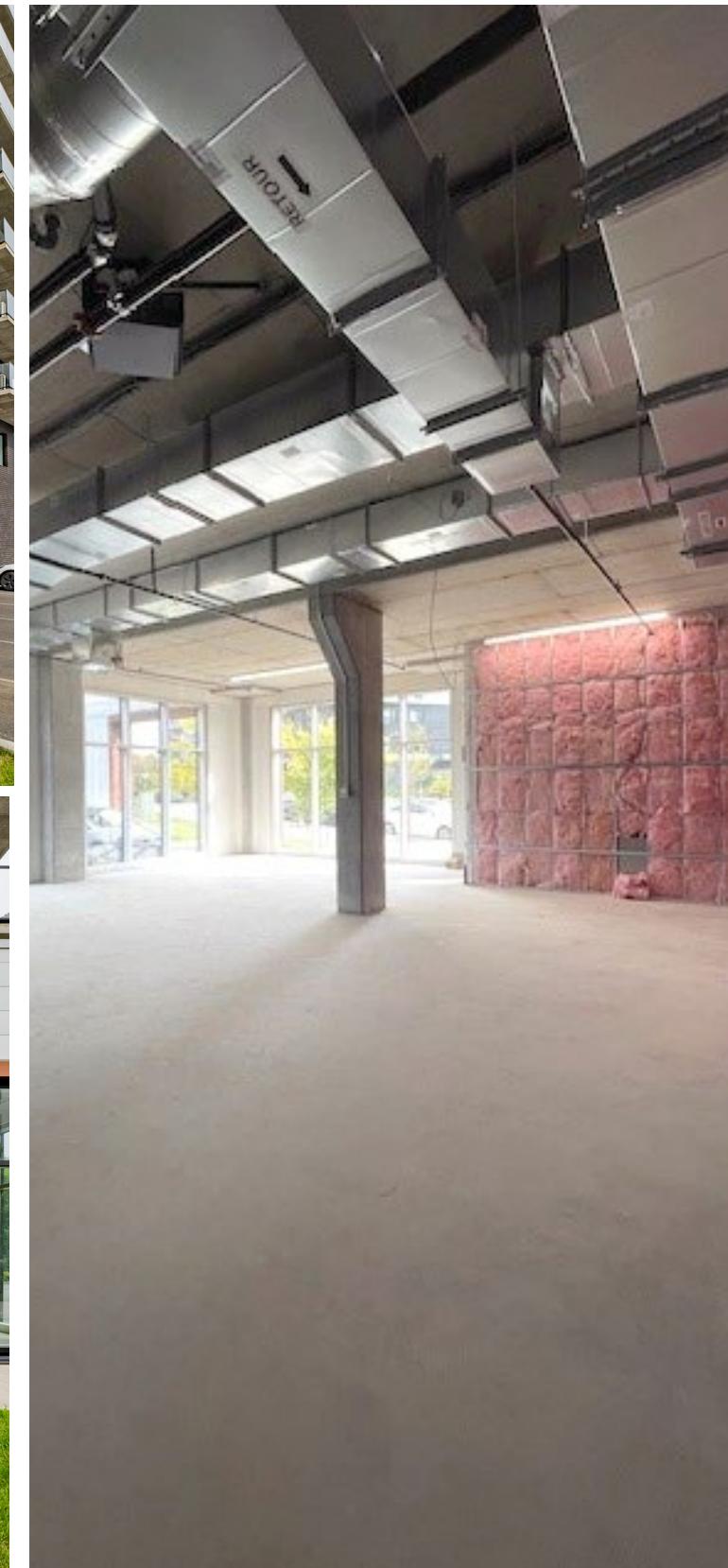


Espace lumineux



Construction sur mesure

## Galeries de photos



# Zonage - MI066

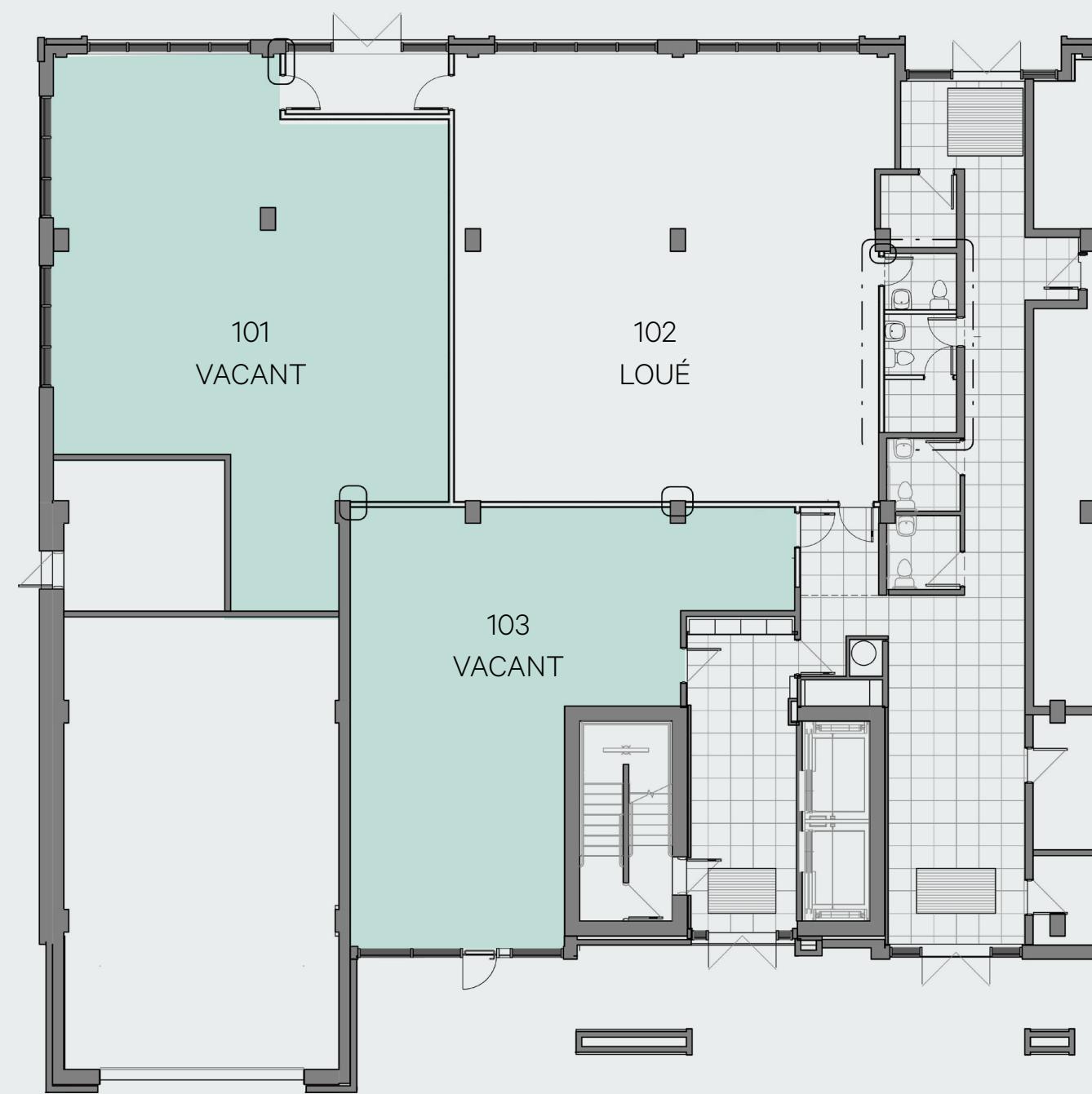
Usage principal			Terrain desservi			Densité			Bâtiment principal			Implantation												
Usage autorisé	Nbr min. de log. ou de chambres	Nbr max. de log. ou de chambres	Nombre max. de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN(%)	Sup. occup. au sol MIN (m²)	Sup. occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur MAX étage	Hauteur MAX (m)	Marge avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MAX (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière MAX (%)
C1						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C5						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C7						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C9						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
C10						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
H10									70						4		12		6	10			Note 131	
H11									70						4		12		6	10			Note 131	
H12									70						4		12		6	10			Note 131	
H13									70						4		12		6	10			Note 131	
P1						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P2						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P3																				Note 263	Note 263	Note 263		
P7						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P8						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
P9						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131	
Usage spécifiquement permis			Note Terrain			Note Densité			Note Bâtiment			Note Implantation												
												Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.												
Usage spécifiquement prohibé, C909												Note 263: Les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 3 mètres. Toutefois, dans le cas d'un stationnement étagé dont une partie est hors sol, les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 6 mètres.												
Note Usage												Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se trouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.												

# Plan de l'espace

## Local Vacant

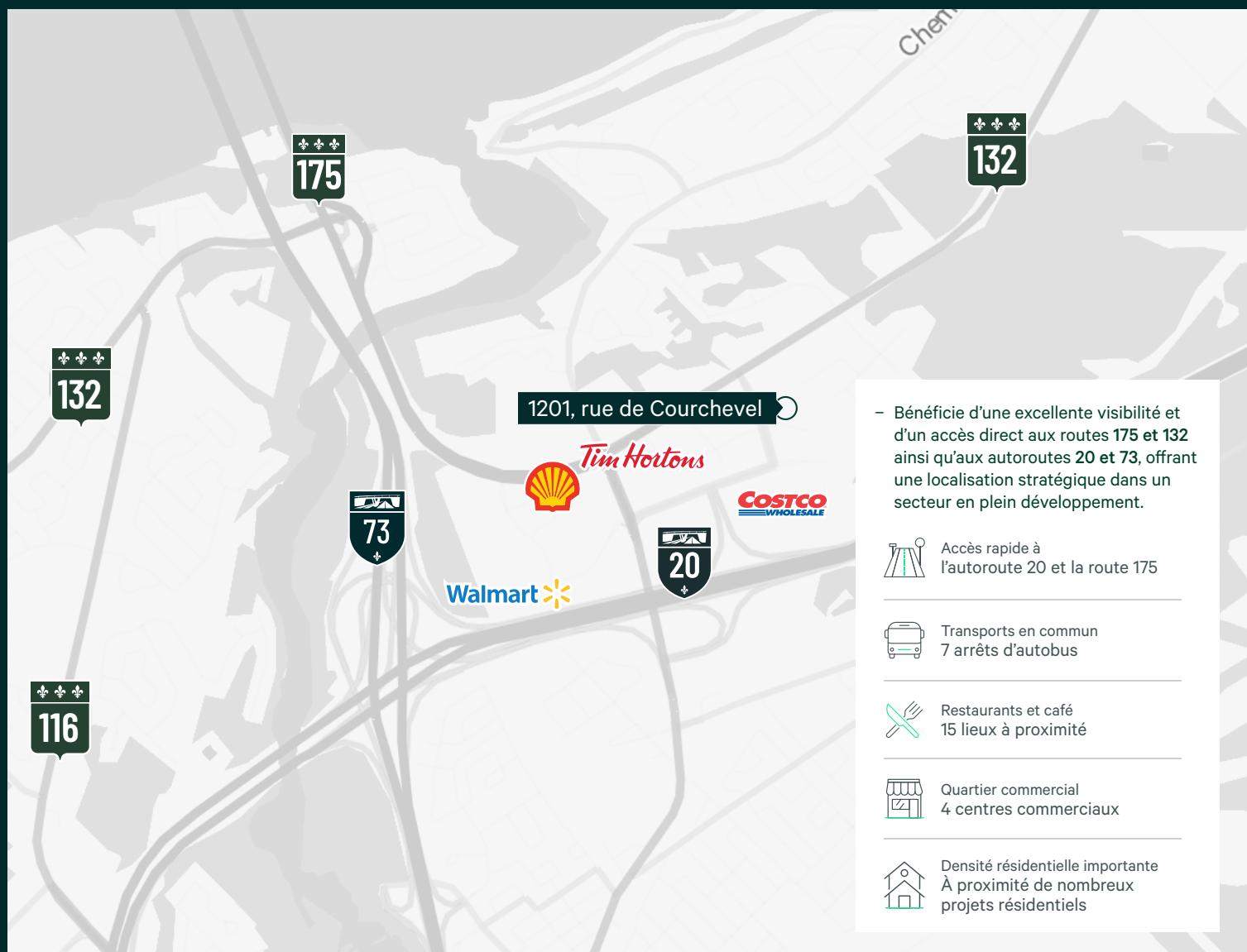
101: 1 617 pi<sup>2</sup>

103: 1 236 pi<sup>2</sup>



# Espace commercial ou Bureau | À louer

1201, rue de Courchevel  
Sainte-Romuald (Québec)



## Communiquez avec nous pour plus de renseignements

### Philippe Lambert<sup>1</sup>

Vice-président  
+1 418 570 4627

philippe.lambert@cbre.com

### Patrick Soucy<sup>2</sup>

Vice-président exécutif  
+1 581 999 0120  
patrick.soucy@cbre.com

### Maxime St-Pierre<sup>3</sup>

Vice-président associé  
+1 418 564 7465  
maxime.st-pierre@cbre.com

### William Grenon<sup>4</sup>

Vice-président associé  
+1 418 690 6644  
william.grenon@cbre.com

### Maxime Paquet<sup>5</sup>

Vice-président associé  
+1 418 573 9974  
maxime.paquet@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial

2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilités ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.