

Espace commercial ou Bureau | À louer

CBRE

# 1201

, rue de Courchevel  
St-Romuald, Québec

2 853 pi<sup>2</sup>





1201, rue de Courchevel  
Sainte-Romuald (Québec)

# Opportunité de location

Le 1201, rue de Courchevel, à Saint-Romuald, propose un espace commercial ou de bureaux de 1 729 pi², idéal pour des activités professionnelles. Proche de restaurants, gyms, épiceries fines, pharmacies et autres commerces populaires, cet emplacement bénéficie d’une excellente visibilité et d’un accès direct aux routes 175 et 132 ainsi qu’aux autoroutes 20 et 73, offrant une localisation stratégique dans un secteur en plein développement.

Superficie	101: 1 617 pi² 103: 1 236 pi²
Loyer de base	22,00 \$ le pi²
Loyer additionnel	12,00 \$ le pi²
Énergie	Incluse
Allocation	À détermine

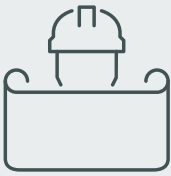
## Avantages



Statistiques  
démographiques



Espace  
lumineux



Construction  
sur mesure

Espace commercial ou Bureau | À louer

## Galleries de photos



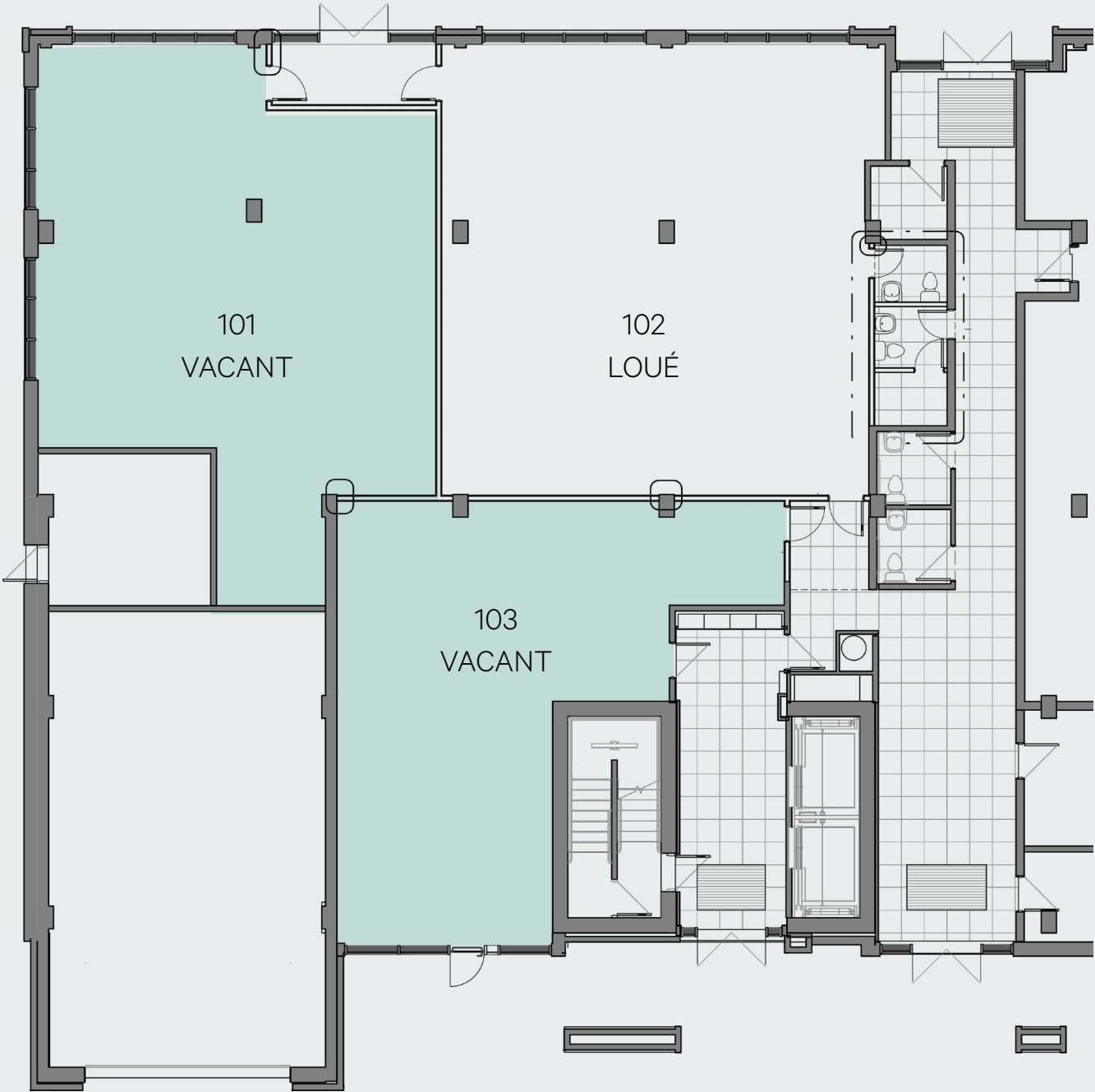
# Zonage - MI066

Usage principal						Terrain desservi				Densité			Bâtiment principal							Implantation						
Usage autorisé	Nbr min. de log. ou de chambres	Nbr max. de log. ou de chambres	Nombre max. de bâtiments en rangée	Sup. MIN de plancher (m²)	Sup. MAX de plancher (m²)	Largeur MIN (m)	Profond. MIN (m)	Sup. MIN (m²)	Sup. MAX (m²)	Densité nette MIN (log/ha)	Densité nette MAX (log/ha)	COS MIN(%)	Sup. occup. au sol MIN (m²)	Sup. occup. au sol MAX (m²)	Hauteur MIN étage	Hauteur MIN (m)	Hauteur max. étage	Hauteur MAX (m)	Marge avant MIN (m)	Marge recul avant MAX (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul latérale MIN (m)	Marge recul arrière MIN (m)	Marge recul arrière (%)		
C1						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
C5						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
C7						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
C9						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
C10						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
H10										70					4		12		6	10			Note 131			
H11										70					4		12		6	10			Note 131			
H12			3							70					4		12		6	10			Note 131			
H13										70					4		12		6	10			Note 131			
P1						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
P2						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
P3																					Note 263	Note 263	Note 263			
P7						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
P8						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
P9						10	30	300				60			4		12		6	10			Note 131			
Usage spécifiquement permis						Note Terrain				Note Densité			Note Bâtiment							<div>Note Implantation</div> <div>Note 131: La marge de recul arrière minimale est fixée à 9 mètres, sauf dans le cas où l'on retrouve un stationnement en cour arrière où elle est de 12 mètres.</div> <div>Note 263: Les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 3 mètres. Toutefois, dans le cas d'un stationnement étagé dont une partie est hors sol, les marges de recul latérales et arrière minimales sont de 6 mètres.</div> <div>Dans le cas d'un usage Habitation, 60% des cases de stationnement aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé. Dans le cas d'un usage autre qu'Habitation, 30% des cases aménagées doivent se retrouver en souterrain, à l'intérieur d'un garage ou dans un stationnement étagé.</div>						
Usage spécifiquement prohibé, C909																										
Note Usage																										

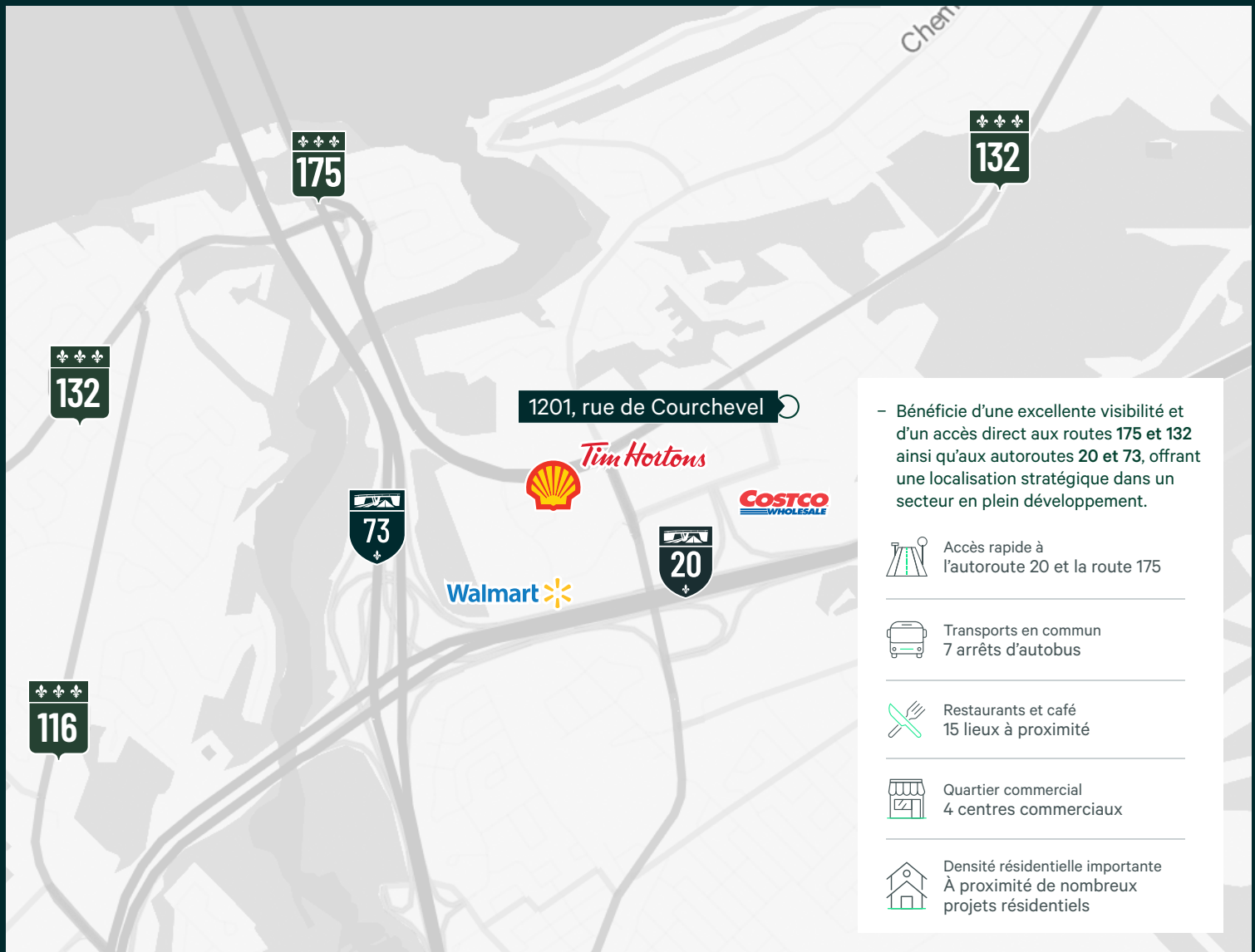
# Plan de l'espace

## Local Vacant

101: 1 617 pi²  
103: 1 236 pi²







## Communiquez avec nous pour plus de renseignements

### Philippe Lambert<sup>1</sup>

Vice-président  
+1 418 570 4627  
philippe.lambert@cbre.com

### Patrick Soucy<sup>2</sup>

Vice-président exécutif  
+1 581 999 0120  
patrick.soucy@cbre.com

### Maxime St-Pierre<sup>3</sup>

Vice-président associé  
+1 418 564 7465  
maxime.st-pierre@cbre.com

### William Grenon<sup>4</sup>

Vice-président associé  
+1 418 690 6644  
william.grenon@cbre.com

### Maxime Paquet<sup>5</sup>

Vice-président associé  
+1 418 573 9974  
maxime.paquet@cbre.com

1. Courtier immobilier commercial

2. Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

3. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

4. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions William Grenon inc.

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime Paquet services immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.