

PLAZA HAWKESBURY

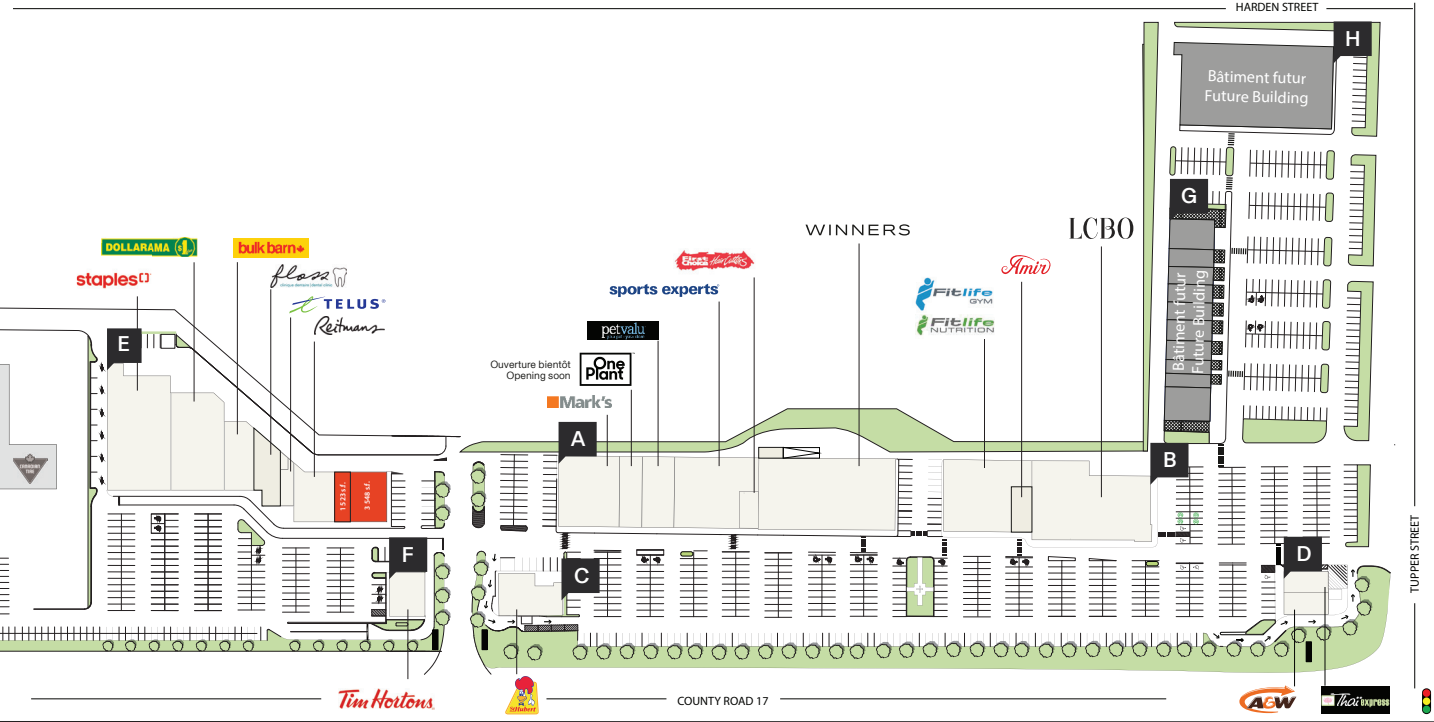


Commercial hub

*Plaque tournante
commerciale*



Plan du site
Site plan



Statistics <i>Statistiques</i>	Land area <i>Superficie du terrain</i>	564 450 SF./PP	Building <i>Bâtiment</i>	Surface area <i>Superficie</i>	Depth <i>Profondeur</i>
	Building area <i>Superficie des bâtiments</i>	± 172 926 SF./PP	A	47 707 SF./PP	100' 1"
	Number of individual parking spaces <i>Nombre de cases de stationnement</i>	1312	B	± 28 859 SF./PP	100' 1"
	Parking area ratio <i>Ratio de stationnement</i>	7.58	C	4 698 SF./PP	88' 6"
			D	3 637 SF./PP	61'
			E	41 896 SF./PP	70'-159' 9"
			F	3 080 SF./PP	50'
			G*	± 18 049 SF./PP	63'
			H*	± 25 000 SF./PP	214' 2"
			* Future Building / <i>Futur bâtiment</i>		



450 - 460
County Road 17
Hawkesbury ON

Along Highway 17 near the
Quebec-Ontario border.
*Le long de l'autoroute 17, près de
la frontière Québec-Ontario.*



Project <i>Projet</i>	Over 129,900 s.f. built. Expansion opportunity of ± 39,000 s.f.. <i>Plus de 129 900 p.c. construits. Opportunité d'expansion de ± 39 000 p.c.</i>
Major Roads <i>Routes majeures</i>	Highway 17, in proximity to Highways 40 and 417. <i>Autoroute 17, à proximité des autoroutes 40 et 417.</i>
Retailers <i>Détaillants</i>	LCBO, Winners, Sports Experts, Tim Horton's, Dollarama, Staples, Mark's, Fitlife Gym, Bulk Barn, St-Hubert Rotisseries, A&W, Thai Express, Pet Valu, Reitmans, First Choice Haircutters, Telus, Amir amongst others. <i>LCBO, Winners, Sports Experts, Tim Horton's, Dollarama, Staples, Mark's, Fitlife Gym, Bulk Barn, Rôtisseries St-Hubert, A&W, Thai Express, Pet Valu, Reitmans, First Choice Haircutters, Telus, Amir entre autres.</i>
Retailers In close proximity <i>Détaillants à proximité</i>	Walmart, Canadian Tire, Your Independent Grocerer, Home Hardware, Freshco, Shoppers Drug Mart. <i>Walmart, Canadian Tire, Your Independent Grocerer, Home Hardware, Freshco, Shoppers Drug Mart.</i>
In close proximity <i>À proximité</i>	Hawkesbury General Hospital, a full service regional Hospital, recently expanded, involving an investment of approximately 190 million dollars. <i>L'Hôpital Général d'Hawkesbury, un hôpital régional complet, ayant réalisé un agrandissement majeur d'environ 190 millions de dollars.</i>
Drawing Population <i>Population environnante</i>	Over 50,000 people. <i>Plus de 50 000 personnes.</i>

Demographics

Démographie

Radius / Rayon: 0-15 km

Total Trade Area Demographics (2022)

Zone d'influence démographique totale

Population 28 738
Population

Age distribution 25-64 years / ans 14 098
Tranches d'âge

Median Age 52.5
Âge moyen

Average household income \$ 83 903
Revenu moyen

Day time population 28 197
Population de jour

Education level – University & college 40 %
Niveau de scolarité — université & collège

Total Expenditure

Dépenses annuelles

\$ 1 162 250 475

Clothing & footwear \$ 27 757 918
Vêtements et chaussures

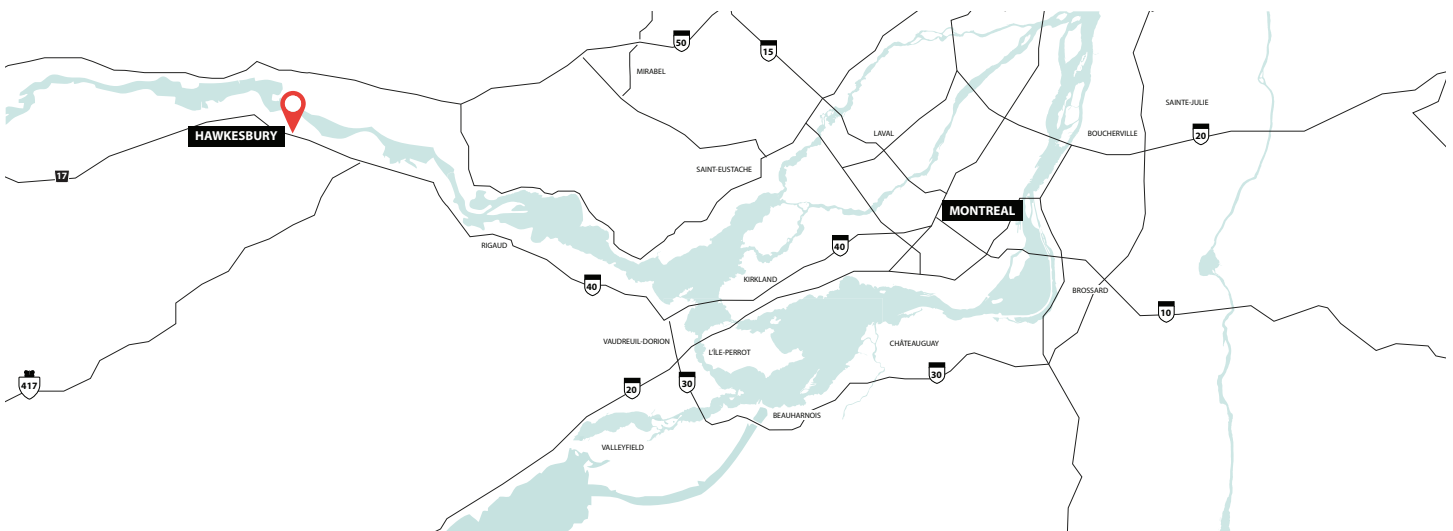
Food \$ 128 402 839
Nourriture

Recreation \$ 45 450 060
Loisirs

Health care \$ 65 183 603
Produits de santé

Personal care \$ 21 043 121
Soins personnels

Household Furnishings & Equipment \$ 41 457 131
Ameublement & équipement ménager



Leasing inquiries
Information pour la location

LEASING@HARDEN.CA
LOCATION@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Be at the heart of it all. / Soyez au milieu de tout.