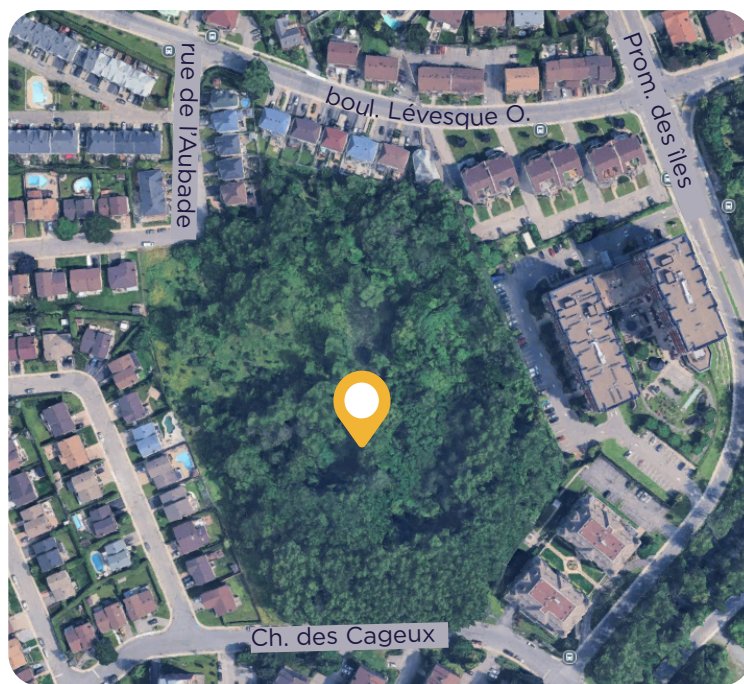


À VENDRE | FOR SALE

Terrain Chemin des Cageux

LAVAL, QC

TERRAIN RÉSIDENTIEL À DÉVELOPPER AU CŒUR DE CHOMEDEY
 RESIDENTIAL DEVELOPMENT LAND IN THE HEART OF CHOMEDEY



APERÇU DU SITE

SITE OVERVIEW

ARRONDISSEMENT Borough	Chomedey, Laval
NUMÉROS DE LOT Lot Numbers	4 184 971 4 184 974 4 184 976
SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN Total Land Area	± 283 764 pi. ca. sq. ft.
ZONE Zone	T4.4 - 3614

PARAMÈTRES DE DÉVELOPPEMENT

DEVELOPMENT PARAMETERS

ZONAGE RÉSIDENTIEL POLYVALENT PERMETTANT :
 Broad residential zoning covering:

- **Habitation (H1):** logements de 1, 2-3 et 4+ logements | 1, 2-3, and 4+ unit dwellings
- **Habitation collective (H2) | Collective housing (H2)**
- **Habitation de chambres (H3) | Rooming/lodging house (H3)**

EMPRISE AU SOL DU BÂTIMENT Building Ground Coverage	50 %
--	------

NOMBRE D'ÉTAGES Number of Floors	min. 1 max 3
-------------------------------------	-----------------

TAXES

2025

TAXES MUNICIPALES Municipal Taxes	75 095,36 \$
TAXES SCOLAIRES School Taxes	2 346,23 \$
TOTAL	77 441,59 \$

ÉVALUATION MUNICIPALE 2023

2023 MUNICIPAL VALUATION

TERRAIN Land	2 732 700 \$
IMMEUBLE Building	0 \$
TOTAL	2 732 700 \$

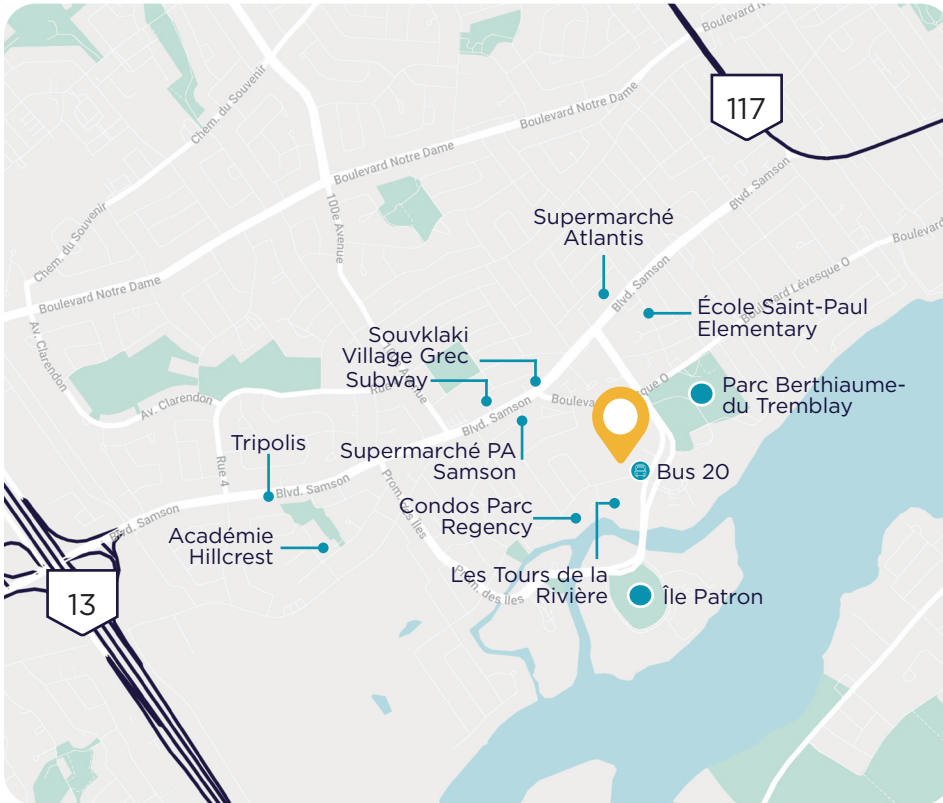
Veillez nous contacter pour le prix de vente
 Please contact us for the asking price

À VENDRE | FOR SALE

Terrain Chemin des Cageux

LAVAL, QC

Emplacement | Location



- Située dans un quartier résidentiel établi, à proximité d'écoles, de parcs, d'épiceries et de restaurants
- Accès facile aux autoroutes 13 et 15 et aux principaux axes routiers.

- Ideally situated within an established residential sector near schools, parks, grocery stores and restaurants
- Easy acces to Highways 13 and 15, rte 117 as well as main arteries.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., M.B.A., MCR, IAS.A
Courtier immobilier agréé, DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999 Boul. de Maisonneuve O.,
Bureau 1500
Montréal, Québec H3A 3L4