

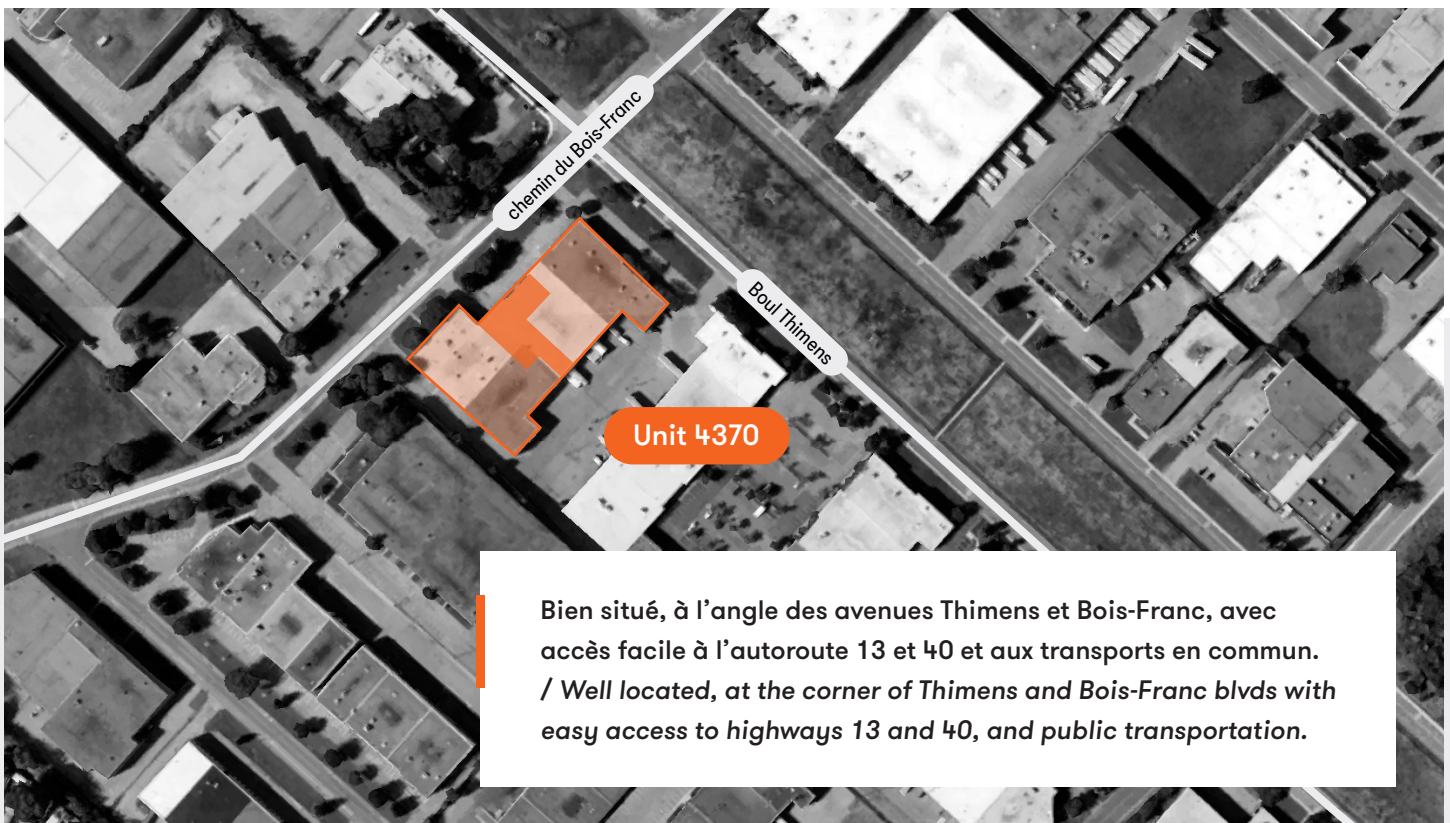
À Louer | For Lease



# 4370 chemin du Bois-Franc

## Saint-Laurent, QC

- Disponible Octobre 2025 / Available October 2025
- 10 144 pi<sup>2</sup> / superficie totale  
10, 144 SF total area
- Hauteur libre 18' /  
18' clear height
- Accès rapide à l'autoroutes 13 et 40 /  
Easy access to highways 13 and 40



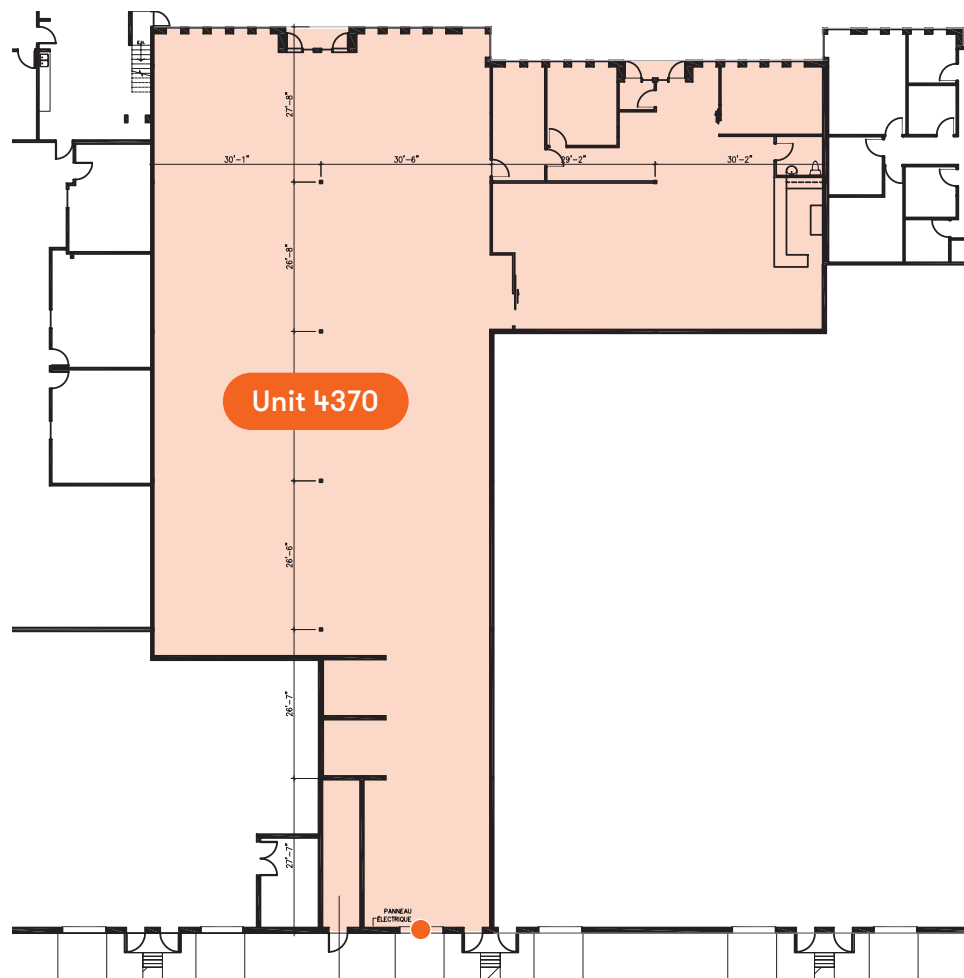
Bien situé, à l'angle des avenues Thimens et Bois-Franc, avec accès facile à l'autoroute 13 et 40 et aux transports en commun.  
/ Well located, at the corner of Thimens and Bois-Franc blvds with easy access to highways 13 and 40, and public transportation.

Pour les opportunités de location /  
For leasing opportunities

Isabelle Barter, 450.978.8234 | [ibarter@dream.ca](mailto:ibarter@dream.ca)  
Stephanie Le Blanc, 450.978.8233 | [sleblanc@dream.ca](mailto:sleblanc@dream.ca)

Dream Industrial REIT  
[leasing.dream.ca](http://leasing.dream.ca)

# Plan de L'espace / Unit Plan



● QC / TL

| Superficie totale /<br>Available area: | Expédition /<br>Shipping:      | Gicleurs /<br>Sprinklers: | Hauteur libre /<br>Clear height:                           |
|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| 10 144 pi <sup>2</sup> / SF            | 1 QC / TL                      | Oui / Yes                 | 18'                                                        |
| Disponibilité /<br>Availability:       | Taux demandé /<br>Asking rate: |                           | Frais d'opérations et taxes /<br>Operating cost and taxes: |
| Octobre 2025 / October 2025            | Contactez-nous /<br>Contact us |                           | Contactez-nous /<br>Contact us                             |