

Espace Industriel À SOUS-LOUER Industrial Space FOR SUB-LEASE

5775 FERRIER ST, MONT-ROYAL, QC



100% Entrepôt



21 104 pi² | Sq.Ft.

Exclusif | Exclusive

Lorne Smart

Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



Tel: 514.594.2817
smart@lornesmart.com
www.lornesmart.com

Jeffrey Wagman

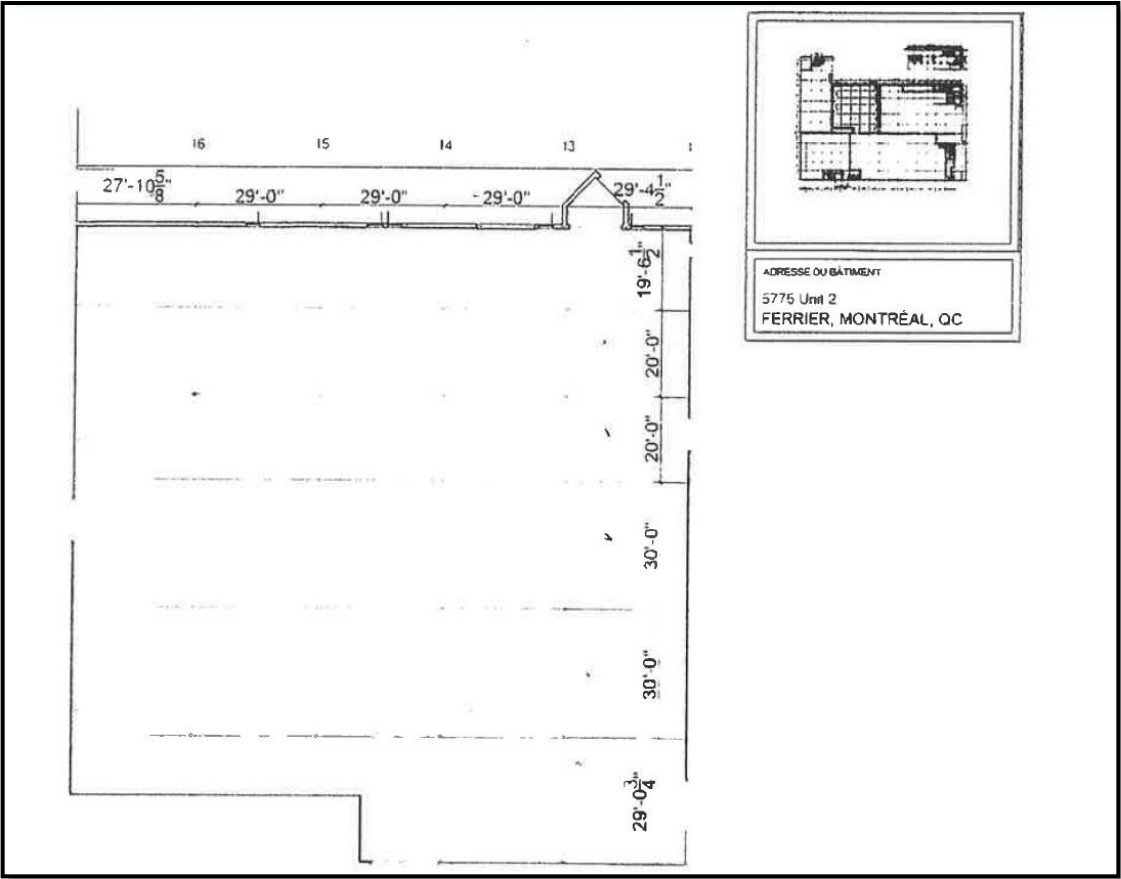
Courtier Immobilier Agréé
Certified Real Estate Broker



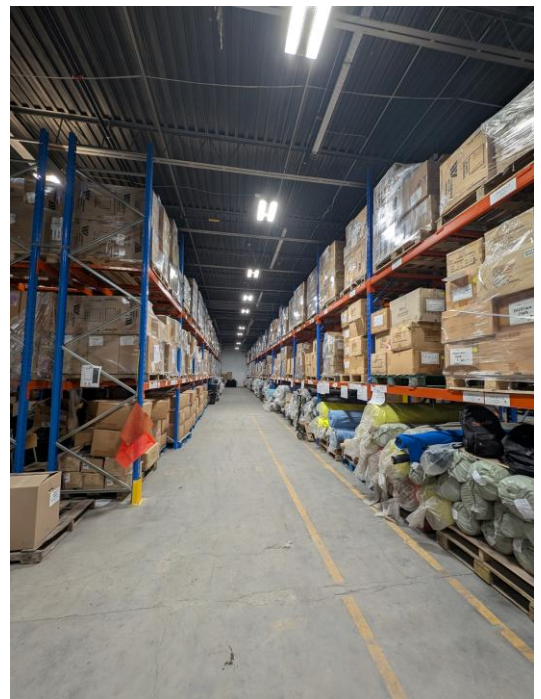
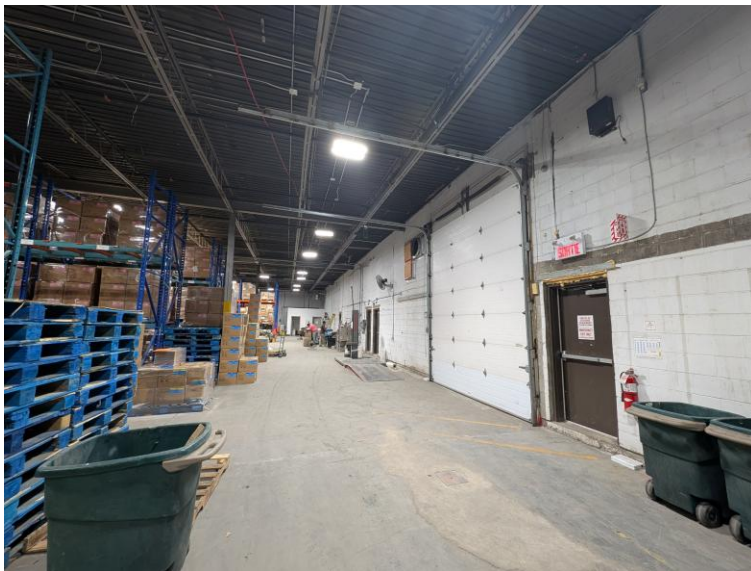
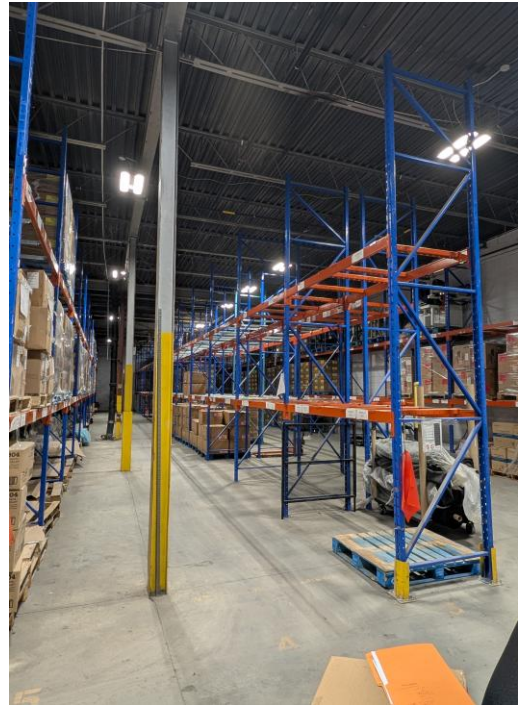
Tel: 514-941-2222
jwagman@axxa.ca

SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ & PLAN D'ÉTAGE
PROPERTY SPECIFICATIONS & FLOOR PLAN

Entrepôt Warehouse 100%	21 104 pi² Sq. Ft.
Distance entre les colonnes Column Span	30' X 30'
Occupation Occupancy	1 ^{er} février 2026 February 1st, 2026
Hauteur des plafonds Ceiling Heights	16'
Quais de chargement avec niveleurs Truck Level with levellers	1
Portes au niveau du sol Drive-in Door (12' x 14')	1
Loyer net per pi² Net Rent per Sqft	\$9.95
Sous-location du local Sublease of Unit	jusqu'au 31 mai 2027 Until May 31st, 2027



ENTREPÔT / WAREHOUSE



AÉRIEN & MAP

AERIAL & MAP

