

3501, rue de la Synergie

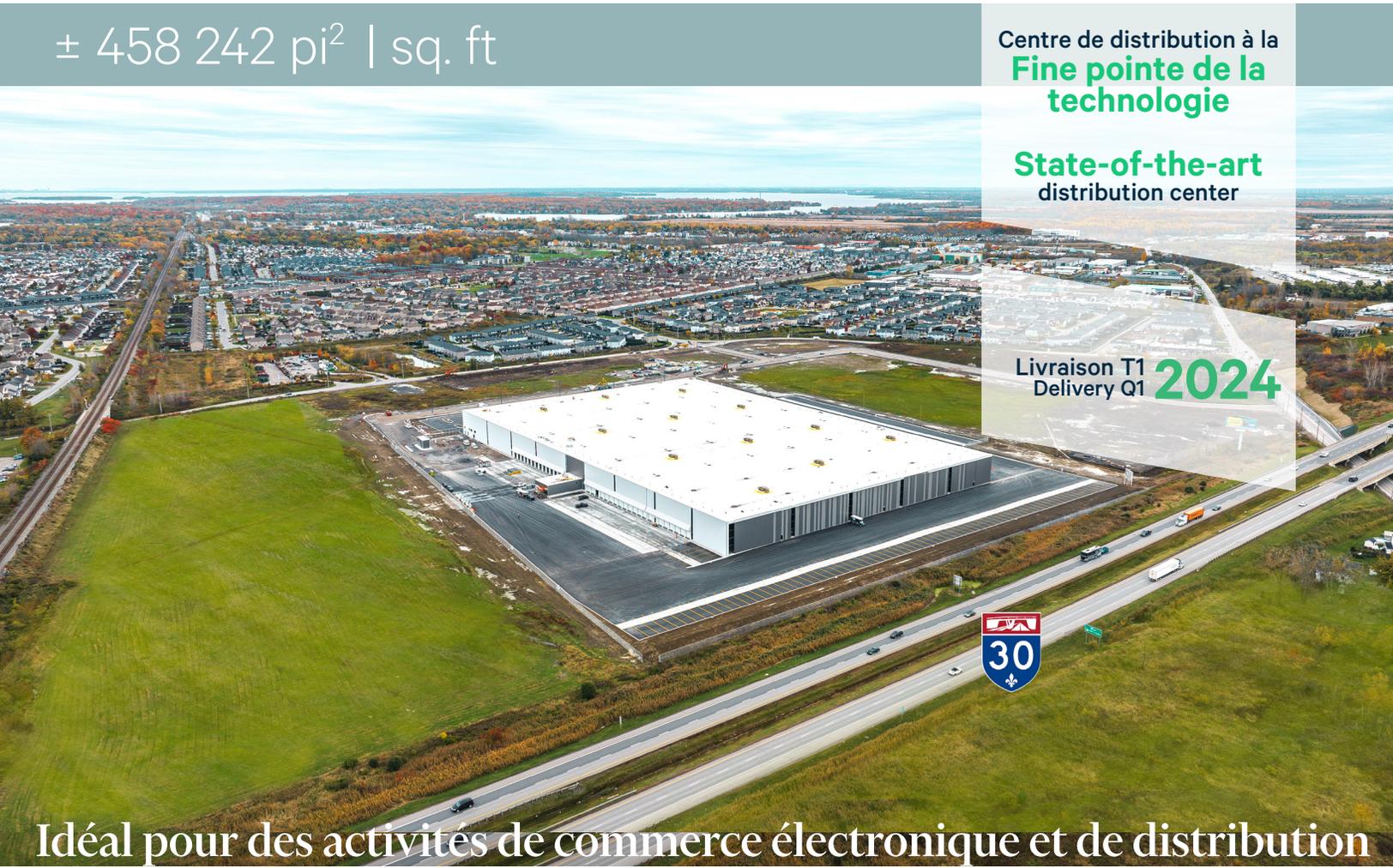
Vaudreuil-Dorion (Québec)

± 458 242 pi² | sq. ft

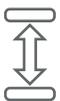
Centre de distribution à la
**Fine pointe de la
technologie**

State-of-the-art
distribution center

Livraison T1
Delivery Q1 **2024**



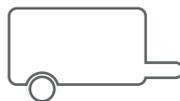
Idéal pour des activités de commerce électronique et de distribution
Ideal for e-commerce and distribution operations



Hauteur libre
Clear Height
40'



Chargement des deux côtés
Dual Load Shipping



132 places de stationnement
pour remorques
132 Trailer Parking Stalls



Plancher super plat prêt
pour de l'automatisation
Super Flat Floor Ready for
Automation



Cloturé avec gardien de sécurité
Fenced and Secured with
Guardhouse

3501 rue de la Synergie

Vaudreuil-Dorion | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Area (sq. ft.) ± 458 242

Entrepôt (pi²) | Warehouse (sq. ft.) ± 437 010

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) ± 21 232

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 40

Quais de chargement | Truck-Level Doors 71

Distance entre les colonnes | Column span 53'- 2" x 42'- 10"

Électricité | Electricity 600 V | 3 200 A

Gicleurs | Sprinklers ESFR

Stationnement | Parking 223

Places de stationnement pour remorques | Trailer Parking 132



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.)

Contactez-nous
Contact us

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.)

± 2,75 \$*

*Estimation | Estimated 2024

Disponibilité | Availability

T1 2024
Q1 2024

Terme de la sous-location | Term of Sublease

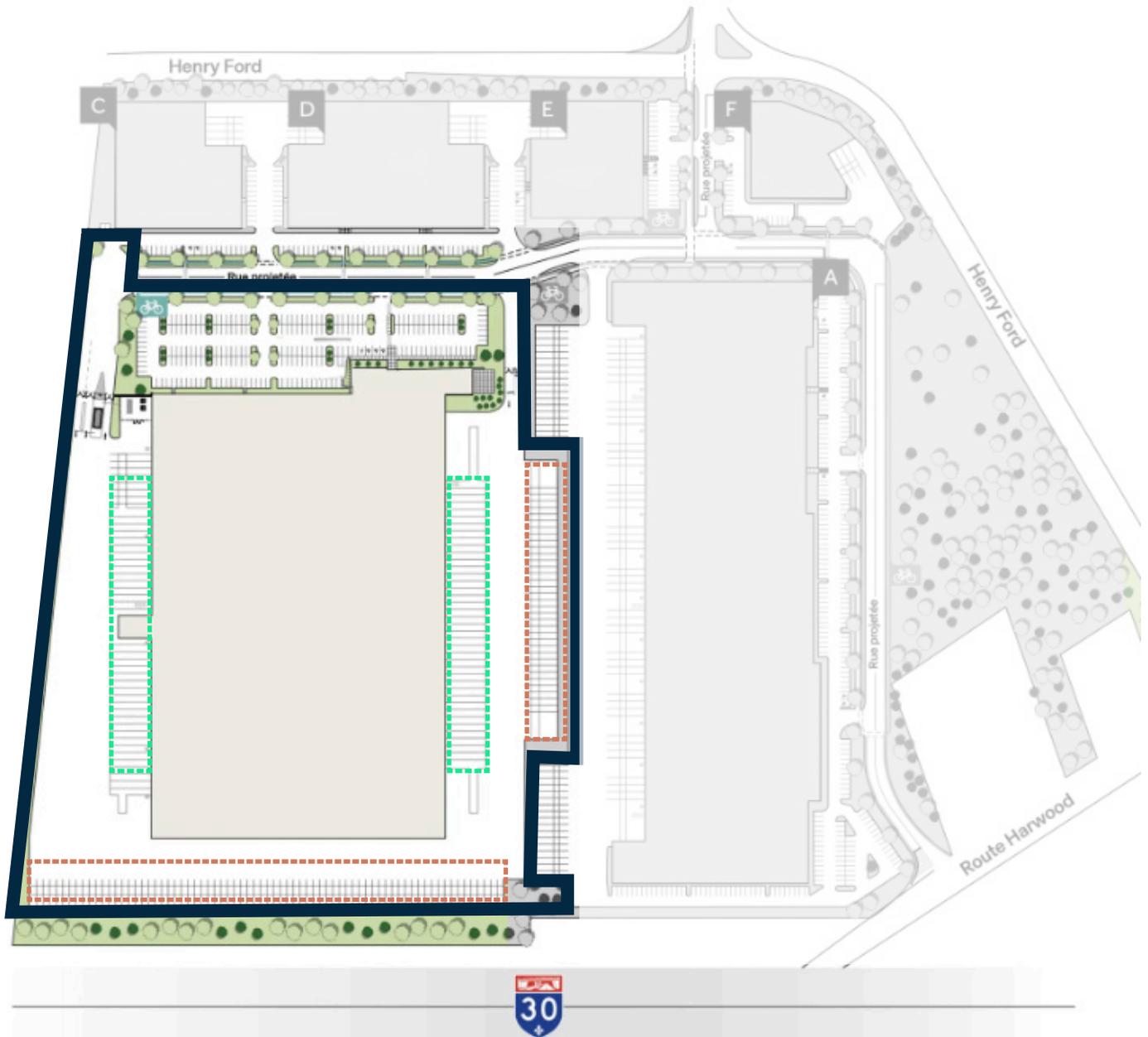
Mars 2038
March 2038





**132 STATIONNEMENTS POUR REMORQUES
132 TRAILER PARKING SPOTS**

Plan du site Site Plan



 **CHARGEMENT DOUBLE : Portes sur les 2 côtés**
DUAL LOAD: Doors on both sides

 **132 STATIONNEMENTS POUR REMORQUES**
132 TRAILER PARKING SPOTS



Communiquez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

John Lafontaine

Vice-chairman | Vice Chairman
Agent immobilier
Sales Representative
+1 416 509 2300
john.lafontaine@cbre.com

Fraser McKenna

Vice-président exécutif
Executive Vice President
Agent immobilier
Sales Representative
+1 416 520 1064
Fraser.mckenna@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.