

# BUREAUX A VENDRE



91 m² non divisibles

## Description

A proximité du boulevard Arago à proximité de l'hôpital Cochin.proche de toutes commodités, ALTIM vous propose des locaux en vente au rez de chaussée d'un immeuble ancien en bon état d'une surface de 91,51 m² avec accès PMR, composé d'une salle d'attente de 17m2, 3 salles de consultations de 13,5m2, 14,5m2 et 20m2, 2 rangements, une cuisine et un WC séparé avec lave mains.

## Disponibilité

IMMÉDIATE

## Equipements et Prestations

Accès sécurisé PMR direct rue  
Vitrine  
Chauffage collectif (chaudière neuve)  
Parquet  
Surface lumineuse, organisée en accueil / salle d'attente ( 17 m2) 3 bureaux (13,5 m2, 14,5 m2 et 20 m2) rangements, cuisine et sanitaire avec lave mains

Accès PMR : Oui

## Conditions Financières et Juridiques



**Prix de Vente :** 720 000 €/HD HH  
**Charges Bureaux :** 296 €/mois  
**Taxe foncière :** 1 357 €/an  
**Honoraires :** 5% HT à la charge du preneur  
**Régime Fiscal :** Droit d'enregistrement  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente M² /HD/HH
RDC	Bureaux	92 m²	7 867,99 €

TOTAL Général 92 m²

## Accès

 Port Royal (Ligne B)  
 Glacière - Arago (Ligne 83, Ligne 21, Ligne 59), Port Royal - Berthollet (Ligne 91, Ligne N02)

