

BUREAUX A VENDRE



91 m² non divisibles

Equipements et Prestations

Accès sécurisé PMR direct rue
Vitrine
Chauffage collectif (chaudière neuve)
Parquet
Surface lumineuse, organisée en accueil / salle d'attente (17 m²) 3 bureaux (13,5 m², 14,5 m² et 20 m²) rangements, cuisine et sanitaire avec lave mains

Accès PMR : Oui

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente M ² /HD/HH
RDC	Bureaux	92 m ²	7 867,99 €

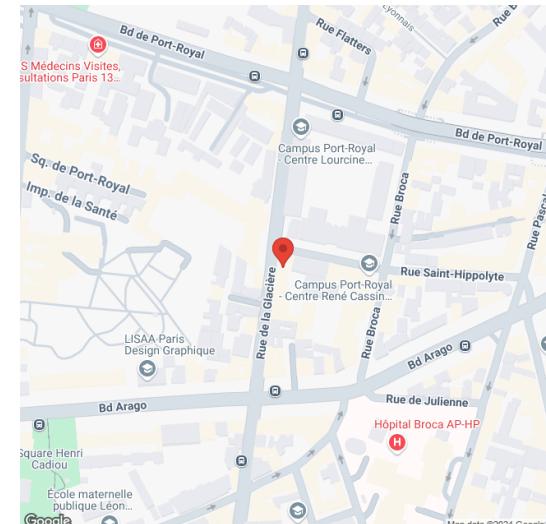
TOTAL Général 92 m²

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente : 720 000 €/HD HH
Charges Bureaux : 296 €/mois
Taxe foncière : 1 357 €/an
Honoriaires : 5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

Port Royal (Ligne B)
 Glacière - Arago (Ligne 83, Ligne 21, Ligne 59), Port Royal - Berthollet (Ligne 91, Ligne N02)



Description

A proximité du boulevard Arago à proximité de l'hôpital Cochin proche de toutes commodités, ALTIM vous propose des locaux en vente au rez de chaussée d'un immeuble ancien en bon état d'une surface de 91,51 m² avec accès PMR, composé d'une salle d'attente de 17m², 3 salles de consultations de 13,5m², 14,5m² et 20m², 2 rangements, une cuisine et un WC séparé avec lave mains.

Disponibilité

IMMÉDIATE