

Triple-Net (NNN)

Tenant is responsible for the 3 key expenses of the property:

- Property tax, insurance, repairs, and maintenance.
- Long-term lease.
- Increasing rent over the lease term.
- No management necessary.

.....
El inquilino es responsable por los 3 costos principales de la propiedad:

- *Impuesto a la propiedad (predial), seguro, reparaciones y mantenimiento.*
- *Contratos de arrendamiento a largo plazo.*
- *Incremento de la renta durante el término del contrato.*
- *No se requiere gestión.*

Little Caesar Triple Net (NNN) Commercial Property Tampa, Florida



Price/Precio: US \$1,630,000

CAP/Retorno: 5.17%

Building Area/Área de Construcción: Approx. 1,500 Sq. ft = 140 m²

Lot/Terreno: 20,138 Sq. ft = 1,870 m²

NOI/Ingreso Neto: US \$84,360

Year Built/Fecha de construcción 2017

Annual Expenses/Gastos Anuales: NNN Tenant is responsible for all expenses including property tax, insurance, and maintenance. | El inquilino es responsable por todos los gastos incluyendo impuesto predial y seguro.

Contract Terms/Términos del Contrato de Renta: 7 year contract remaining until 8/31/2031

7 años de contrato restante hasta 8/31/2031

Increases/Incrementos de Renta: 2% increment on 9/1/2026 then yearly from 9/1/2028 including options.

| 2% de incremento en 9/1/2026 y después 2% anual hasta en 9/1 /2028 incluyendo opciones.

Extensions/Extensiones: Four (4), Five (5) year options. | Cuatro (4) opciones de Cinco (5) años.

Guarantor/Garantizado por: Sizzling Caesars, LLC - Largest Little Caesars Franchisee +300 Stores, with 57 years of experience with 5 Brands in 15 States and 5 countries. Sizzling Caesars, LLC - Mayor franquiciado de Little Caesars +300 tiendas, con 57 años de experiencia con 5 marcas en 15 estados y 5 países.

