



Route Sir Wilfrid Laurier

Mirabel, J7N 1P5 [View map](#)

À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

650 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

1 793 805

\$ / PI2

0,36 \$

CONSTRUCTIBLE (PI2)

-

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

-

UNITÉS

-

\$ / UNITÉ

-

TYPE DE PROJET

Agricole, Commercial

AVANTAGES DU SITE

- Terrain facilement accessible, situé à proximité des grands axes (A15).
- Comprend deux lots distincts : l'un en zone agricole (RU 2-5) et l'autre en zone commerciale (C11-1).
- Le zonage agricole autorise la culture, l'élevage et les activités para-agricoles.
- Le zonage commercial permet l'implantation de restaurants, de services liés à l'automobile et d'activités commerciales lourdes.

[ACCÈS À LA DOCUMENTATION](#) [CONTACTER LE COURTIER](#)



Projet potentiel

- Actuellement cultivé en soya – exploitation active et immédiate.
- Propice aux cultures tolérant l'humidité, telles que le foin et les céréales fourragères.
- Terrain idéal pour un agriculteur local souhaitant s'agrandir sans investissement majeur.

Prochaines étapes du projet

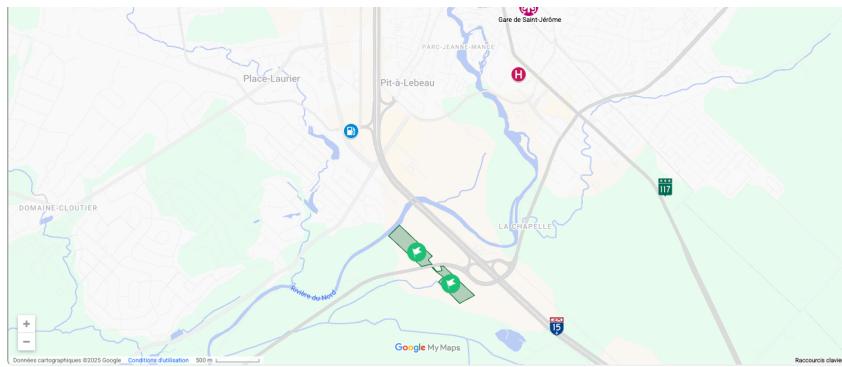
(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Vérifier la conformité des usages projetés avec la réglementation en vigueur

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

Émilie

Csukassy

ec@landerz.ca

514-6998759

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne donnent pas lieu à des obligations contractuelles officielles. Les engagements et obligations de vente sont ceux qui sont conclus entre les parties, pour l'application de la législation en vigueur. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- Contacter le courtier pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Samuel Daoust

Courtier immobilier commercial
● (819) 500-3220
● SAMUEL.DAoust@LANDERZ.CA

→ PLANIFIER UN APPEL

● [Termes et conditions](#)

En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



Landerz

À propos de Landerz
Vendre un terrain
Acheter un terrain
Devenir courtier
Contact
Politique de confidentialité

Solutions

Application web
Alertes-courriel
Valorisation foncière
Données et comparables

Contenus et nouvelles

Terrains à vendre pour développement
Accroître la valeur d'un terrain
3 solutions pour la recherche de terrains
Agent immobilier pour un terrain

info@landerz.ca

+1 514.400.8010
7236 Waverly St, M2-103
Montréal, QC | H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email*
En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de Blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCIE IMMOBILIÈRE
© 2024 GROUPE LANDERZ INC.

Landerz

HAUTE DE PAGE