



Possibilité d'affichage sur pylône | Possibility of pylon signage

151, boul. de Mortagne, Boucherville, (Québec) J4B 6G4

Opportunité de location de trois bureaux bien aménagés de 662, 1 107 et 2 655 pi², totalisant 4 424 pi², situés au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, près de plusieurs services

Opportunity to lease well-appointed offices of 662, 1,107 and 2,655 ft², for a total of 4,424 ft², on the second floor of a well-maintained building, close to many services



Paul-Éric Poitras

Associé principal
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222
☎ 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Alhassane Bah, SIOR

Vice-président
Courtier immobilier agréé - Commercial
Immobilier Alhassane Bah inc.

☎ 514 866 3333 x305
☎ 514 293 9752
✉ abah@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DES ESPACES | SPACES FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Local Suite 200	2 655
Local Suite 201	662
Local Suite 205	1 107
Total	4 424

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

	15,00\$
Loyer additionnel (\$ pi²) Additional Rent (\$ ft²)	15,63\$



Construction – 1987

Membrane, asphalte
et gravier
Membrane, Asphalt & Gravel



Zonage | Zoning

Commercial
Industriel | Industrial



Entrée électrique

Electric Entry
600 A, 600 V



Air climatisé

Air Conditioning
Bureau | Office



Chauffage | Heating

Air pulsé & plinthes chauffantes
Forced-air & Baseboard Heaters



Éclairage | Lighting

Fluorescent



**Autoroutes & Route
Highways**

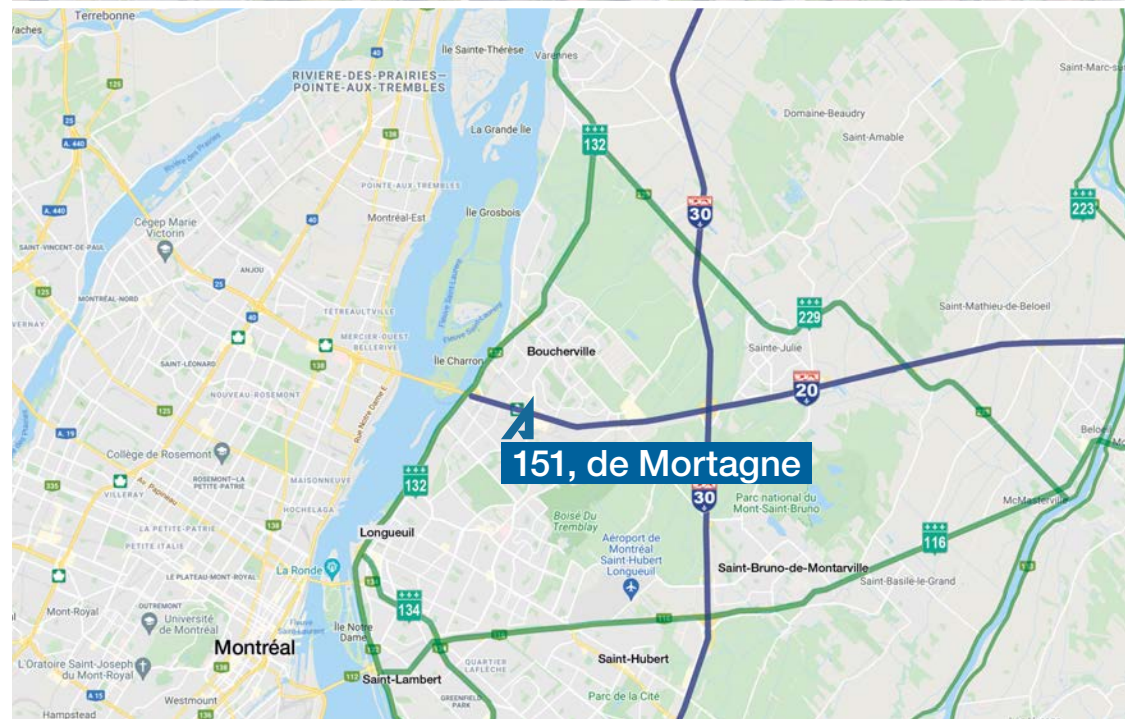


Autobus | Buses:
161, 83, 61, T89, T92



Stationnement | Parking

± 50 espaces disponibles
Available Stalls





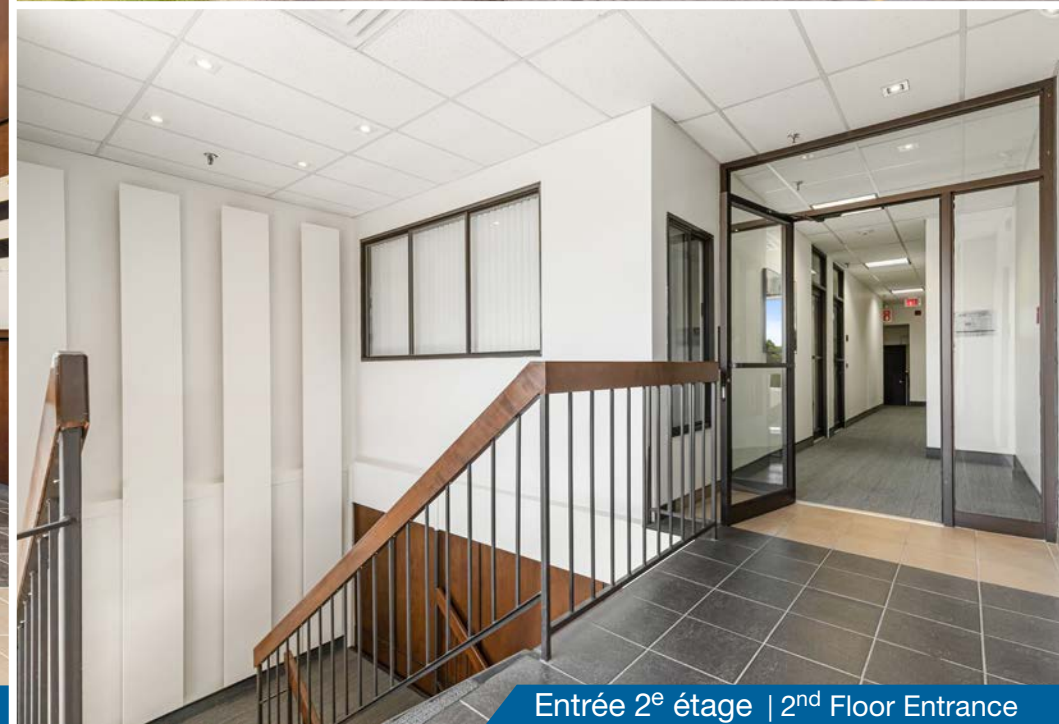
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Emplacement stratégique près des autoroutes 20/30 et route 132 ainsi que des transports en commun
Strategic location close to Highways 20/30 and Route 132, as well as public transit
- Possibilité de combiner les locaux 200 et 205 pour une superficie totale de 3 323 pi²
Suites 200 and 205 can be combined for a total surface area of 3,323 ft²
- Bureaux entièrement aménagés | Fully-equipped office spaces
- Idéal pour les bureaux ou les services professionnels
Ideal for offices or professional services
- Nombreux services à proximité | Many services nearby
- Grand nombre d'espaces de stationnement
Large number of parking lot spaces
- Peut être adapté selon les besoins | Can be adapted to suit your needs
- Secteur mixte résidentiel/commercial | Mixed residential/commercial sector



Réception RDC | Ground Floor Reception



Entrée 2^e étage | 2nd Floor Entrance

Local | Suite 200



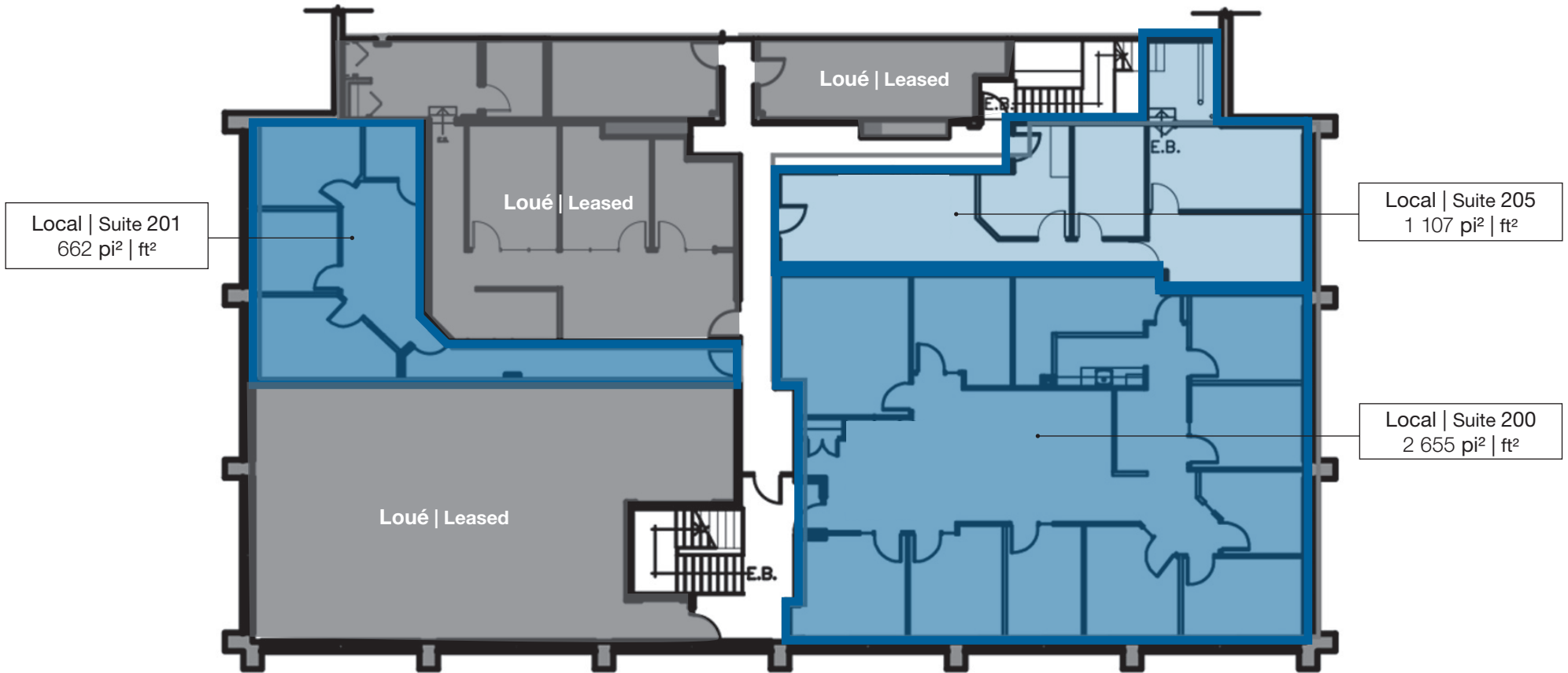
Local | Suite 201




Local | Suite 205




PLAN DU 2^E ÉTAGE | 2ND FLOOR PLAN



 À louer | To Lease

 Loué | Leased

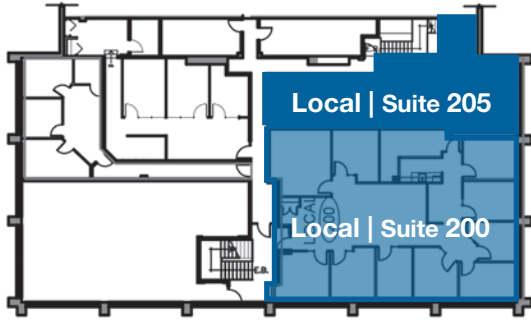
 Espaces communs | Common spaces

BOULEVARD DE MORTAGNE

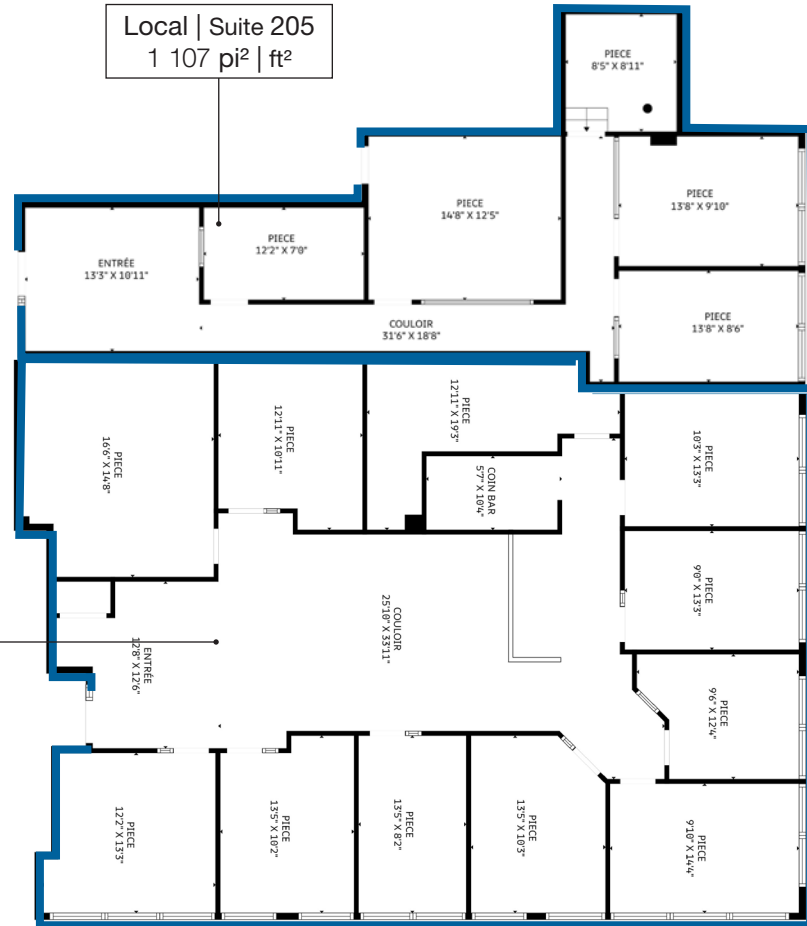
PLAN DES LOCAUX 200 & 205 | SUITES 200 & 205 FLOOR PLAN



Plan 2^e étage
2nd Floor Plan



Local | Suite 205
1 107 pi² | ft²



Local | Suite 200
2 655 pi² | ft²

* Possibilité de combiner les locaux 200 et 205 pour une superficie totale de 3 323 pi²
Suites 200 and 205 can be combined for a total surface area of 3,323 ft²

PLAN DU LOCAL 201 | FLOOR PLAN SUITE 201



Plan 2^e étage
2nd Floor Plan

