

TRILLION®

agence immobilière



2^e

RDC

CONDOS COMMERCIAUX

1150-1160, boulevard de l'Avenir, Laval
À VENDRE

agencetrillion.com

Faits saillants



Totalité du rez-de-chaussée et du 2^e étage à vendre



Revenus stables assurés par le locataire du rez-de-chaussée



2^e étage disponible pour occupation immédiate



Possibilité d'afficher sur l'immeuble et sur le pylône



Immeuble doté d'un ascenseur



À distance de marche de la station de Métro Montmorency



Plusieurs autobus de la STL desservent le secteur



À proximité des autoroutes 15 et 440



Près de multiples services commerciaux



Vaste stationnement extérieur



1150-1160, boulevard de l'Avenir, Laval

TRILLION[®]
agence immobilière



Sommaire de la propriété

Année de construction	2005
Nombre d'étages	3
Ascenseurs	Oui
Zonage	Commercial
Type de copropriété	Divise
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux

Espace

Suite	Superficie	Aménagement
100	10 000 pi.ca.	Pharmacie
200	9 307 pi.ca.	Bureaux
Total	19 307 pi.ca.	

Informations financières

Prix demandé	5 600 000 \$ + TPS/TVQ
Évaluation municipale	2022-2023-2024
Évaluation, terrain	725 000 \$
Évaluation, bâtiment	4 978 000 \$
Évaluation, total	5 703 900 \$
Frais de condo (mensuel)	4 959 \$+ TPS/TVQ
Taxes Municipales (2023)	158 417 \$
Taxes Scolaires (2023)	5 365 \$
Taxes, total	163 100 \$
Loyer net RDC	210 000\$
Loyer net 2 ^e étage	Libre pour l'acheteur

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.



Rez-de-chaussée
Entièrement loué à une
pharmacie avec un bail
à long terme

Suite 100



1150-1160, boulevard de l'Avenir, Laval

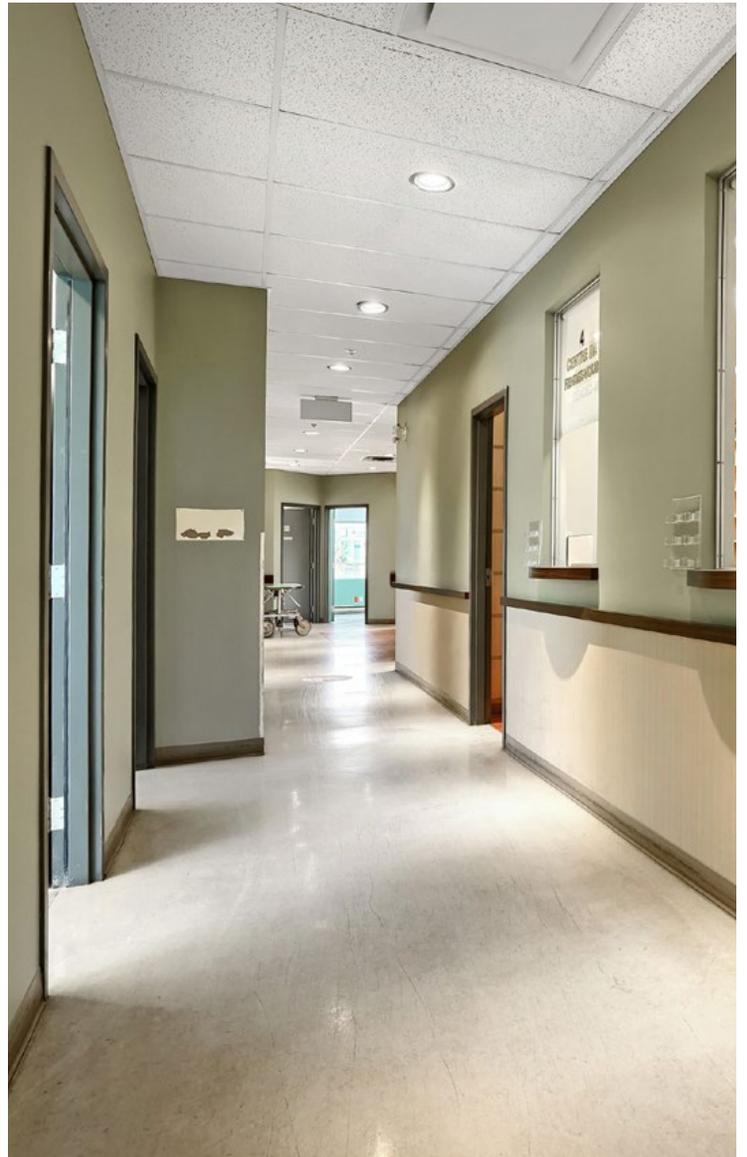
TRILLION[®]
agence immobilière



Suite 200



2^e étage
Disponible pour
une occupation
immédiate

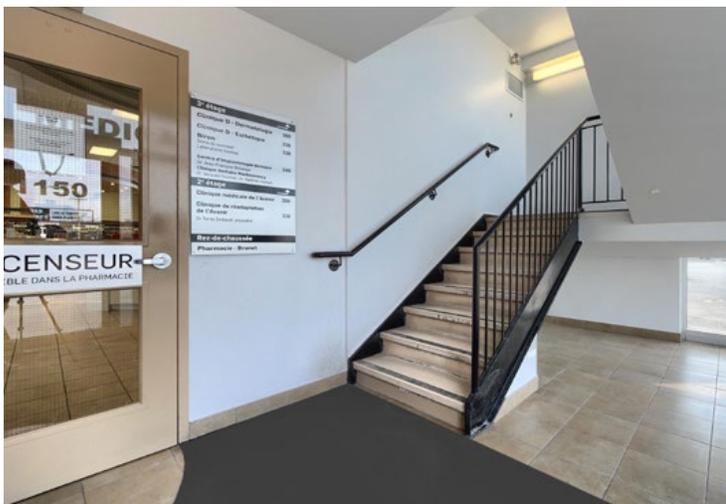
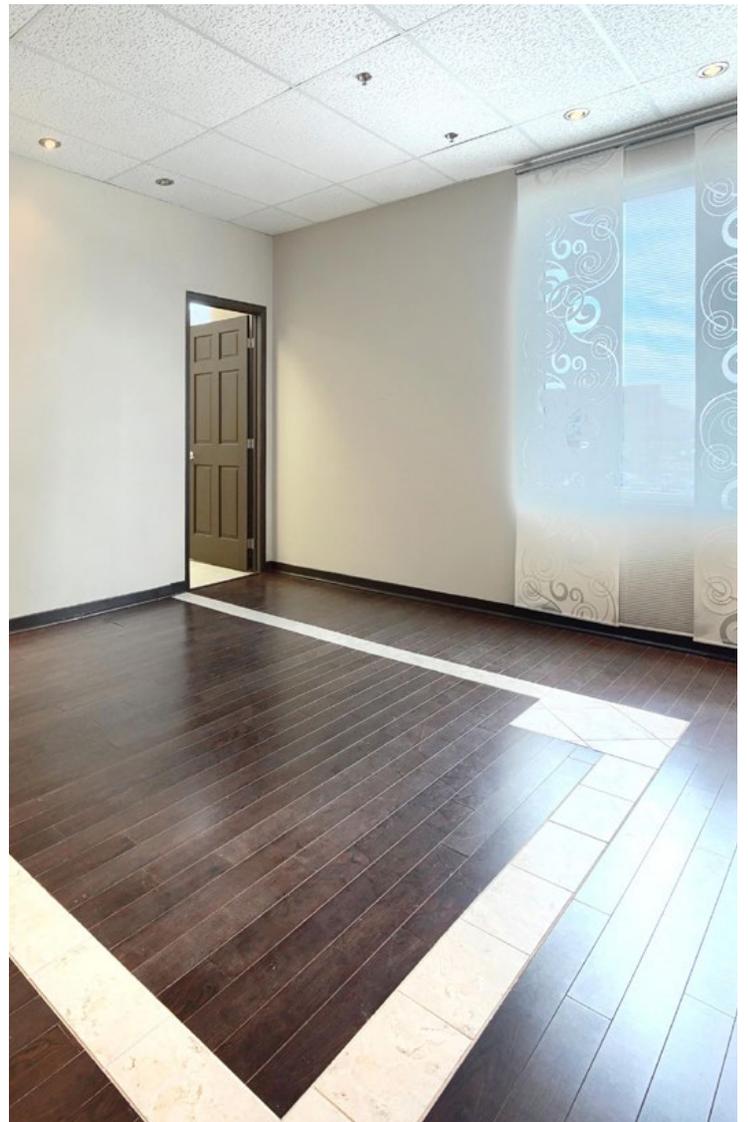


Suite 200





Suite 200

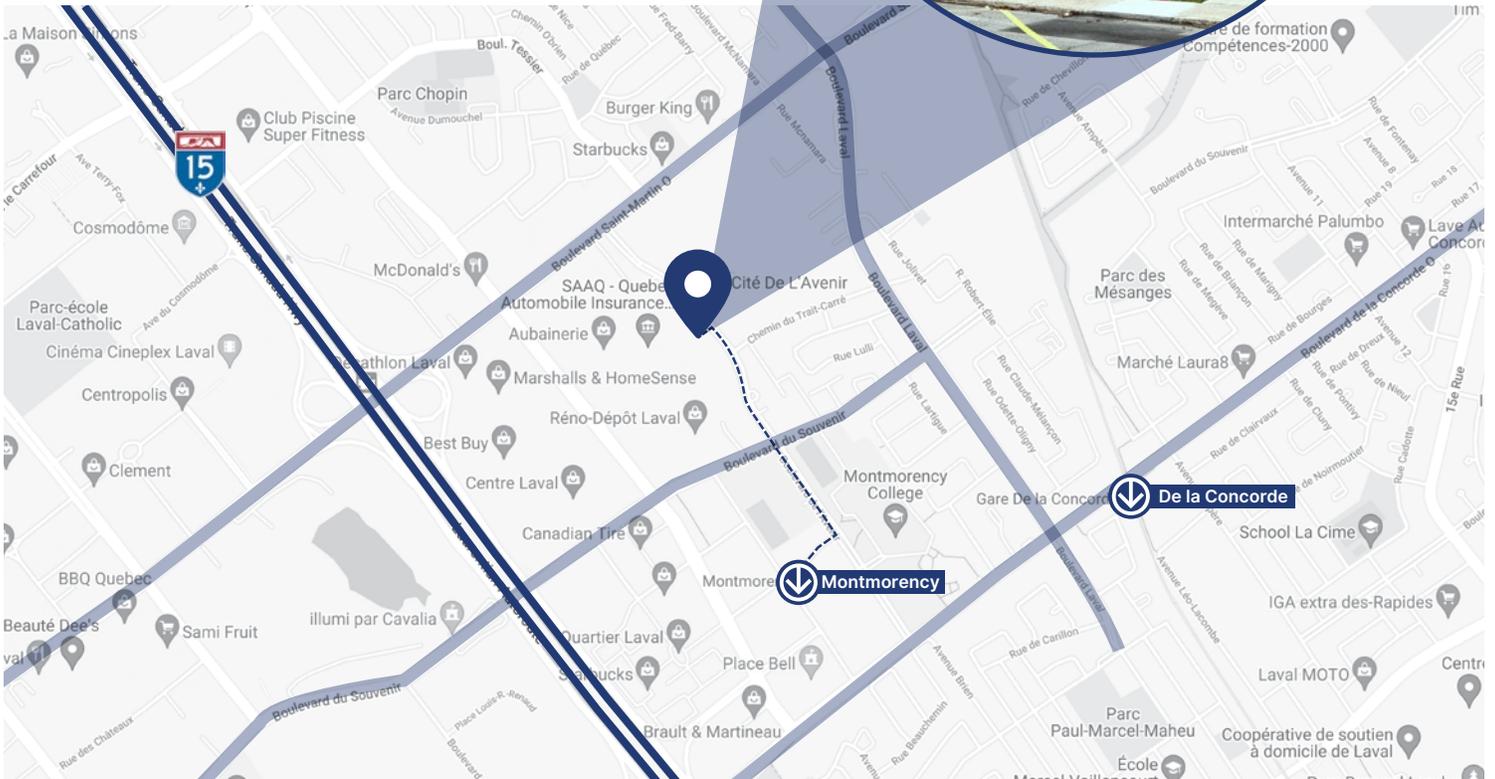


1150-1160, boulevard de l'Avenir, Laval

TRILLION®
agence immobilière

Localisation

Situés stratégiquement à quelques pas du Métro Montmorency, des transports en commun et des autoroutes, ces condos commerciaux garantissent une visibilité exceptionnelle pour votre entreprise.



Situé au centre-ville de Laval, à proximité du métro Montmorency, des transports en commun et des autoroutes.

TRILLION®

agence immobilière



1150-1160, boulevard de l'Avenir, Laval
À VENDRE

Contactez-nous

Courtage immobilier Trillion Inc.

215-655, promenade du Centropolis
Laval (Québec) H7T 0A3

514.289.8222

agencetrillion.com