

# 1500, rue Legendre Ouest

Montréal (Québec)

± 30 000 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Disponible sur une  
base mensuelle

Available on a  
month-to-month  
basis



Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution.  
Ideal for warehousing and distribution operations.



Important bassin de main-d'œuvre  
Great labour pool



Proximité des transports en commun  
Close to public transit



Proximité des autoroutes 15 et 40  
Close to highways 15 & 40



Éclairage DEL  
LED lighting

1500 rue Legendre O.  
Montréal (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi <sup>2</sup> )   Available Area (sq. ft.)	± 30 000
Entrepôt (pi <sup>2</sup> )   Warehouse (sq. ft.)	± 30 000
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	19
Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)	39 x 30
Quais de chargement   Truck-Level Doors	3



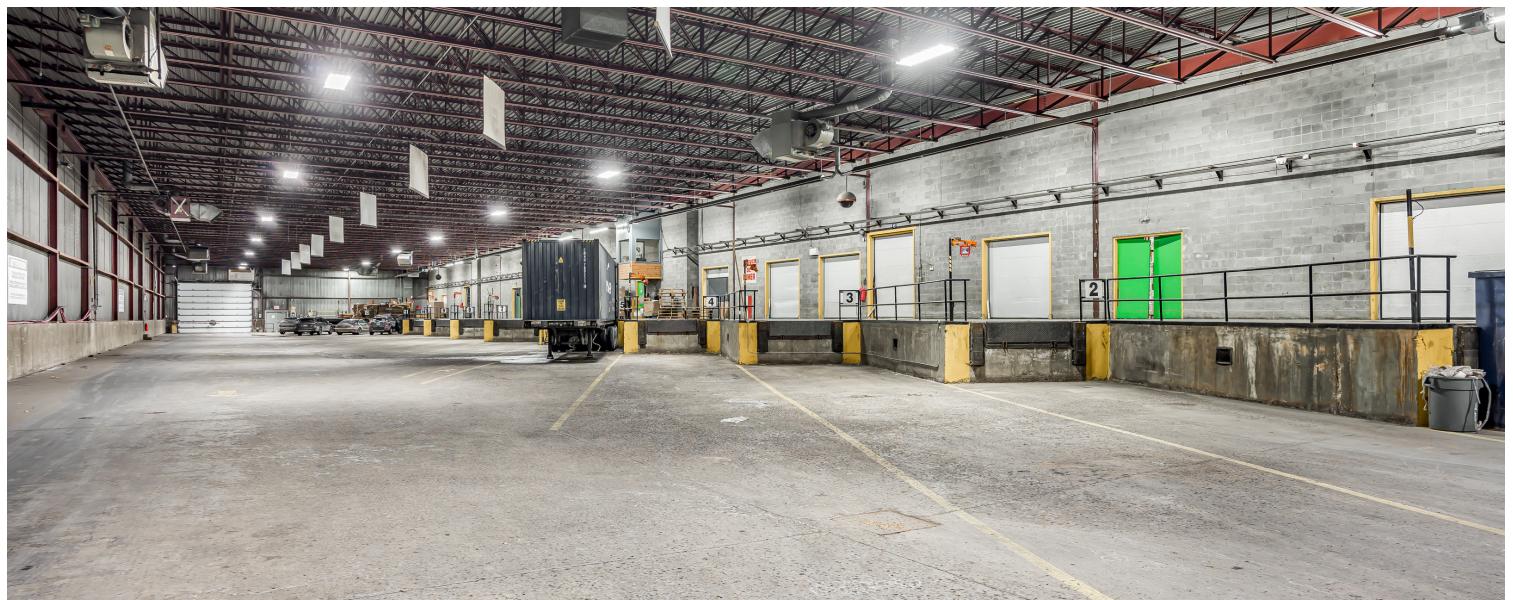
## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Portes au sol   Drive-In Doors	2	Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> )   Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes	Frais d'exploitation (pi <sup>2</sup> )   Operating Expenses (sq. ft.)	4,50 \$
Stationnement   Parking	Vaste   Ample	Disponibilité   Availability	Immédiate Immediate

## Vue aérienne Aerial view

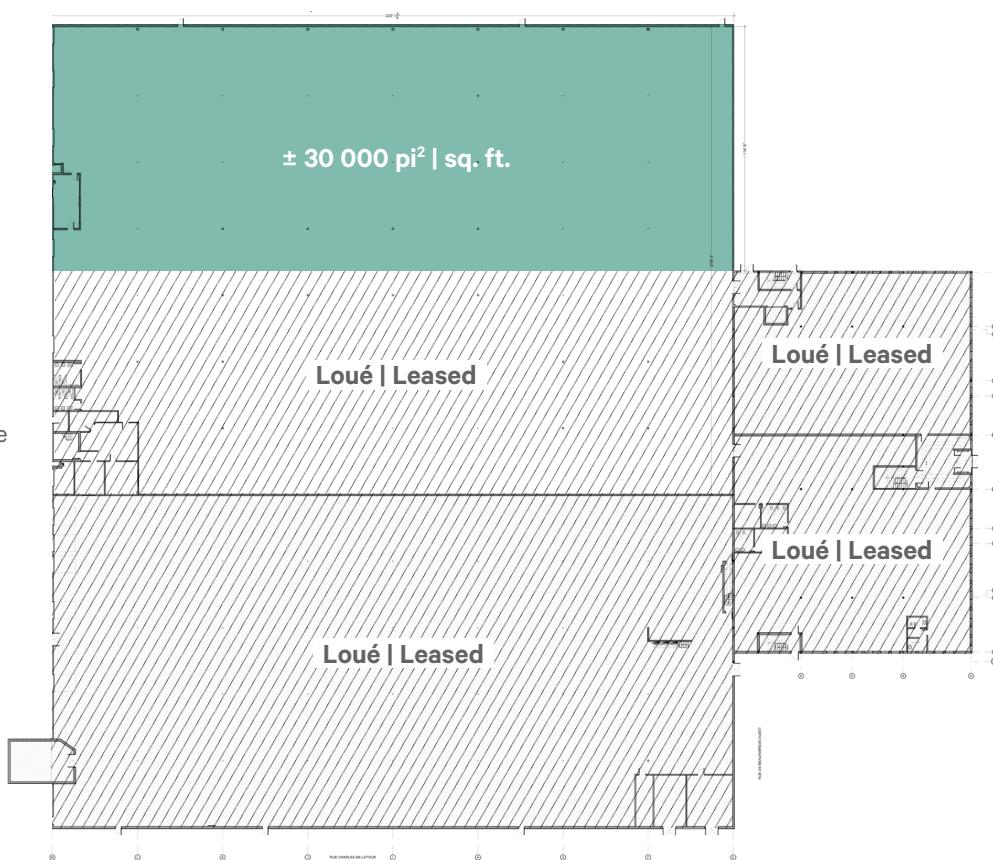


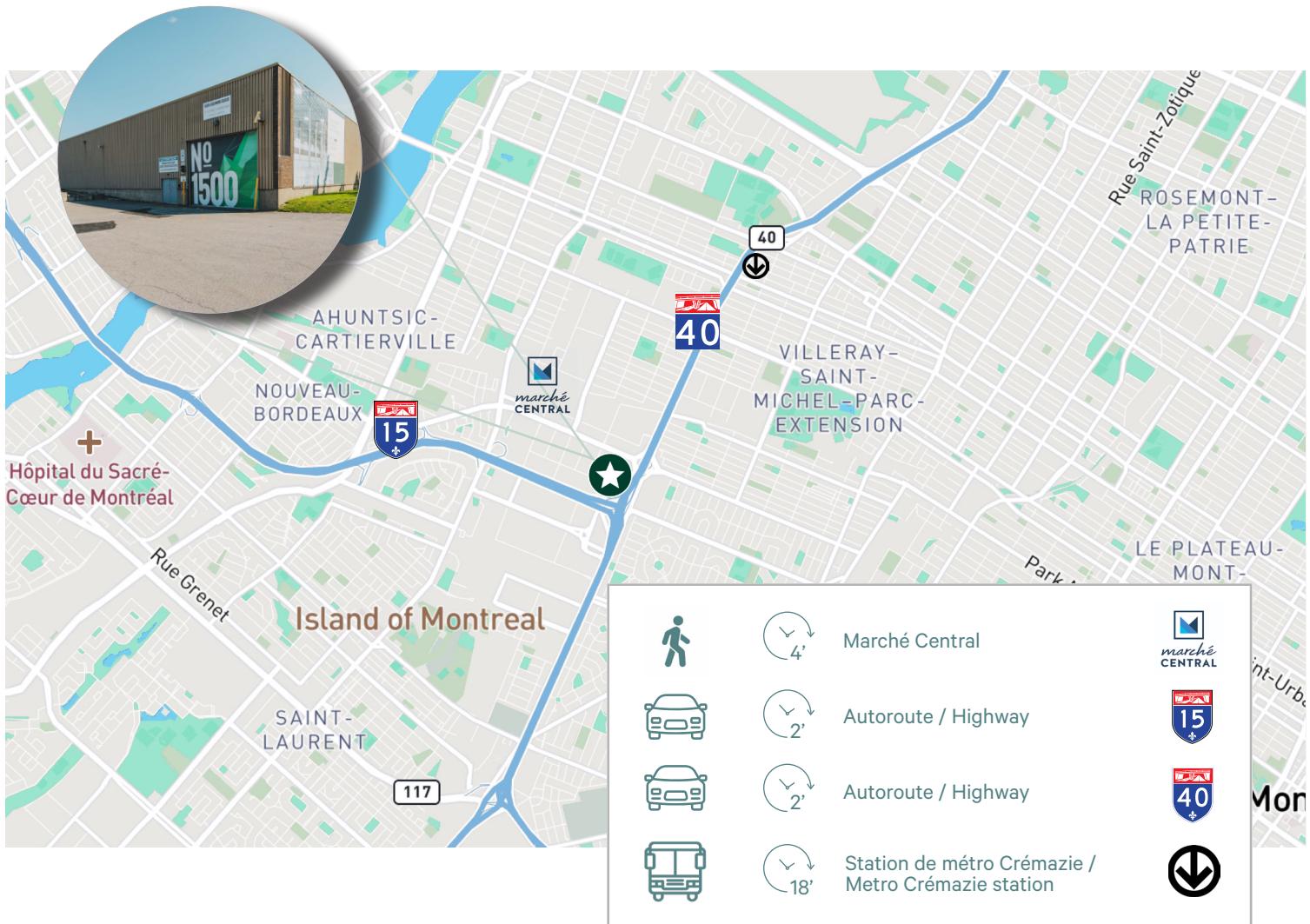
À louer | For Lease



À louer | For Lease

# Plan d'étage Floor plan





## Communiquez avec nous : Contact us:

**Ryan Cymet\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

**Jean-Philippe Daunais\*\***  
Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

**Isabeau Des Rosiers**  
Associée principale | Senior Associate  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 375 0823  
isabeau.desrosiers@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.