

ESPACE INDUSTRIEL
À SOUS-LOUER

INDUSTRIAL SPACE
FOR SUBLEASE



**1316-1318 av. de la Gare
Mascouche**

INFORMATIONS

INFORMATION

SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA 20 489 PI. CA.
20 489 SQ. FT.

SUPERFICIE BUREAUX
OFFICE AREA 4 194 PI. CA.
4 194 SQ. FT.

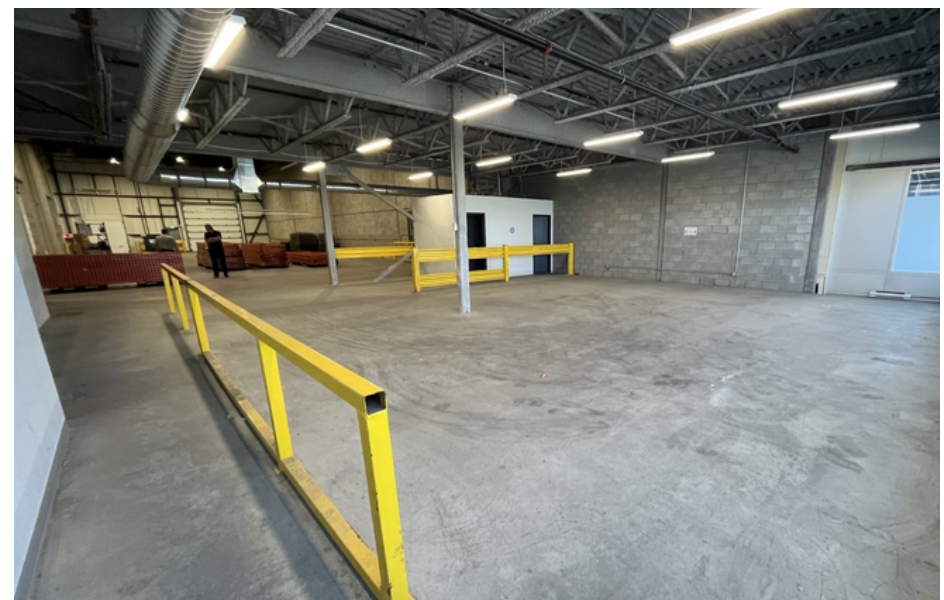
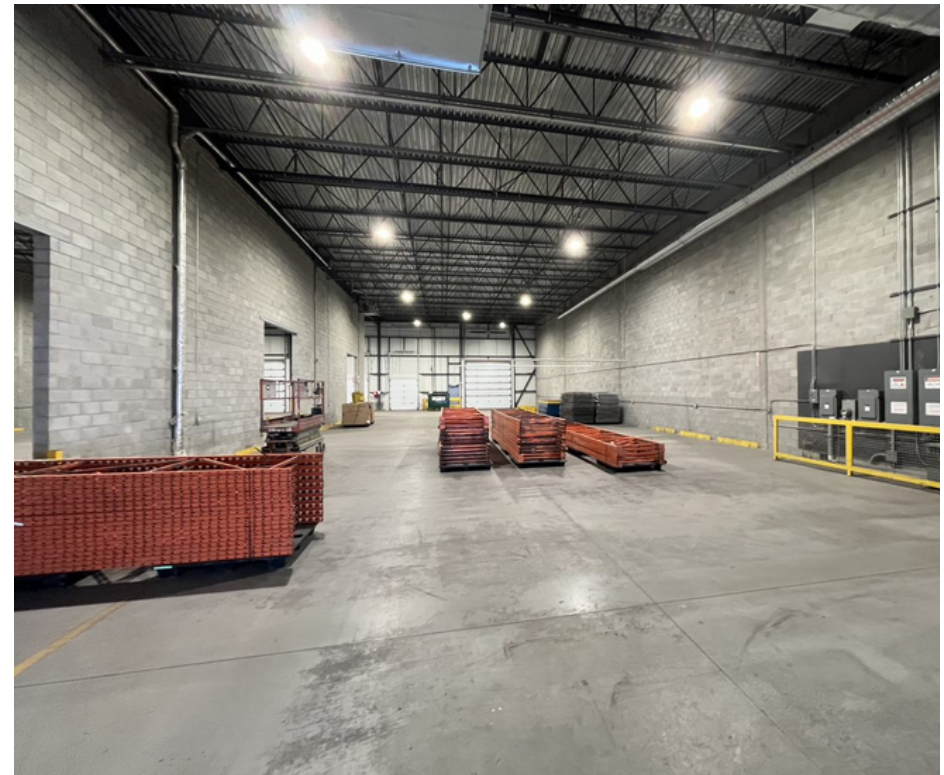
TAUX DE LOCATION NET
NET RENTAL RATE 14.00 \$/PI.CA
14.00 \$/ SQ. FT.

LOYER ADDITIONNEL
ADDITIONAL RENT 4.25\$/PI.CA
4.25 \$/ SQ. FT.

ÉLECTRICITÉ
ELECTRICITY AU COMPTEUR
METERED

DATE DE FIN DU BAIL
LEASE EXPIRY DATE 31 MARS 2031
MARCH 31ST 2031

DISPONIBILITÉ
AVAILABILITY IMMÉDIATE
NOW





FAITS SAILLANTS

HIGHLIGHTS

- Immeuble industriel récent construction 2020
- Bureaux et cuisines aménagés et climatisés
- Près des grands axes routiers et de la gare
- Dalle de béton de 6" en parfaite état et scellée
- Zonage industriel
- Capacité électrique de 200Amp/600 vols
- Cour extérieure pavée et paysagée
- 163x46 pieds par baies et celle de droite est climatisée



Gare | Train Station Mascouche - 10 min



Autobus | Bus 3, 403, 417



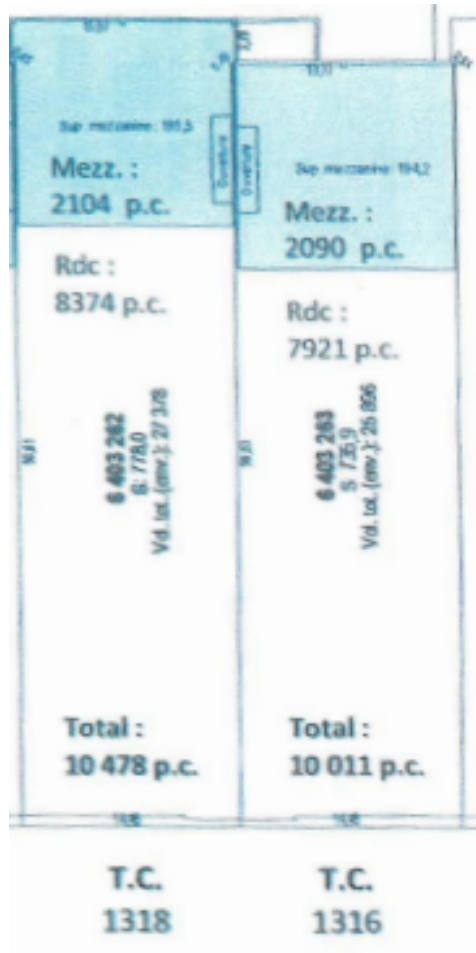
Autoroute | Highway 25 - 1km



Autoroute | Highway 640 - 2.5 km

- Recent industrial building, constructed in 2020
- Furnished and air-conditioned offices and kitchens
- Close to major highways and the train station
- 6" concrete slab in perfect and sealed condition
- Industrial zoning
- Electrical capacity of 200Amp/600 volts
- Paved and landscaped outdoor courtyard
- 163x46 feet per bay, and the one on the right is air-conditioned

REZ-DE-CHAUSSÉ | GROUND FLOOR



2 QUAIES DE CHARGEMENT
LOADING DOCKS



2 PORTES AU SOL 14'X14'
DRIVE IN 14'X14'

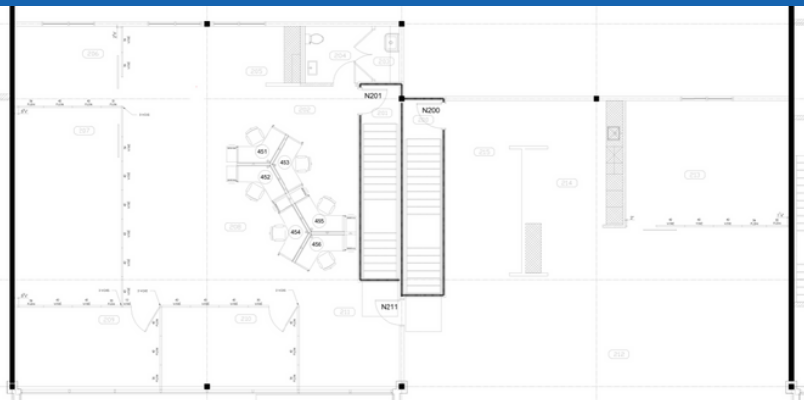


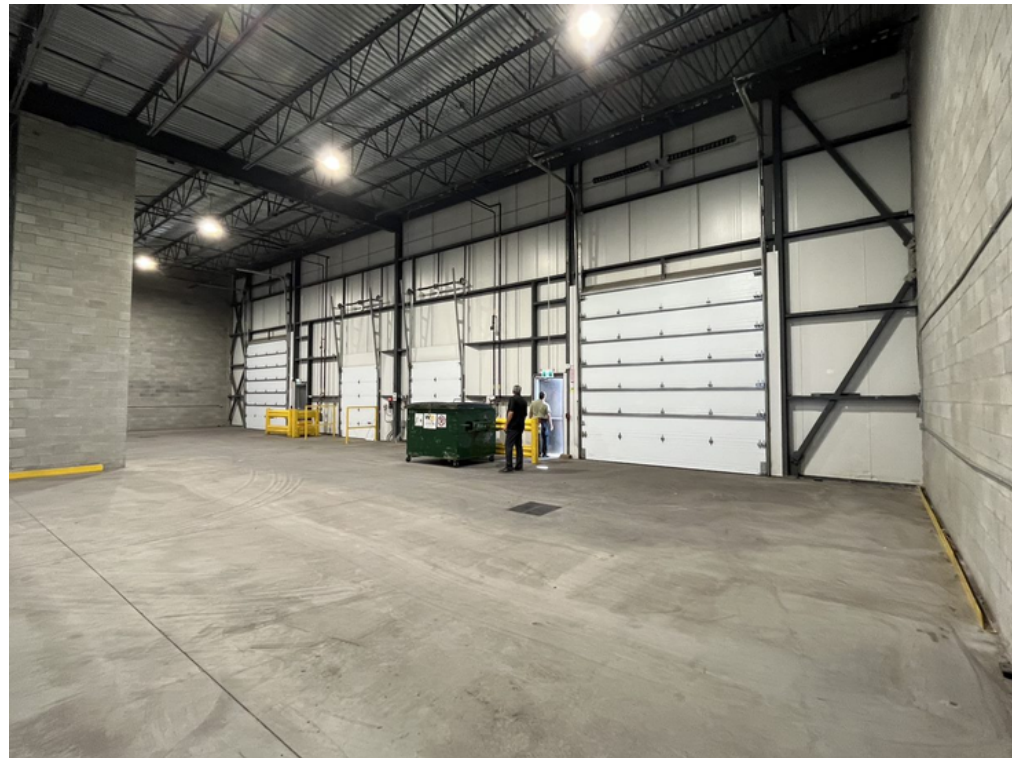
24' HAUTEUR LIBRE
CLEAR HEIGHT



20 ESPACES DE STATIONNEMENT RÉSERVÉS
RESERVED PARKING SPACES

BUREAU AU 2E ÉTAGE | 2ND FLOOR OFFICE







Christian Guay, MBA

Courtier immobilier agréé
Tel.: 514-931-6161
Cell.: 514-866-6668
cguay@immobilierenationale.ca



Alexis Dénomée-Godin

Courtier immobilier commercial & résidentiel
Tel.: 514-931-6161
Cell.: 514-914-3818
alexis@immobilierenationale.ca

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Immobilière Nationale Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans son contenu.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Immobilière Nationale Inc. does not assume responsibility for any errors or omissions of its contents.