

# À VENDRE ET À LOUER

## 3 unités - Base building

Avenue de la Gare , Mascouche

3000 - 15000 PI<sup>2</sup> | SQ. FT.

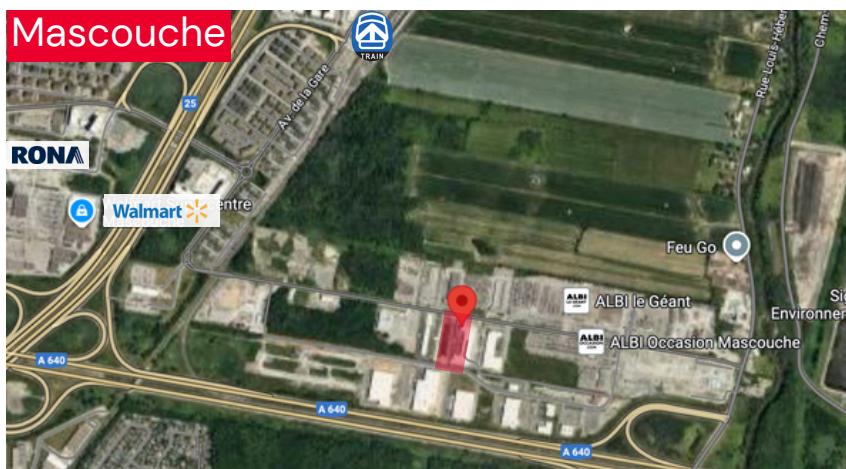
PHASE 2



ROYAL LEPAGE  
**COMMERCIAL**

ROYAL LEPAGE  
HUMANIA

# Emplacement stratégique



## Les Ateliers de la Gare – Phase 2 ;

Espaces commerciaux et bureaux à louer ou à vendre – CentroParc

### Unité 100

À vendre ou à louer : idéal pour bureaux professionnels ou commerces de services.

### Niveau 200

À louer uniquement : espace polyvalent adapté pour bureaux ou centre de formation.

### Niveau 300

Une belle opportunité pour un dentiste ou une clinique dentaire!

Rejoignez la clinique de denturologie Ivoire et profitez d'installations modernes avec salle d'attente et réception communes.

#### Caractéristiques générales :

- Construction neuve avec façade sur l'avenue de la Gare
- Plus de 40 espaces de stationnement, incluant bornes de recharge
- Zonage flexible pour divers usages professionnels

Ivoire – Denturologue



Façade



Pour plus d'informations ou une visite,  
contactez-nous!



**Martin Cardinal**

📞 **438.985.1068**

✉️ [mcardinal@royallepage.ca](mailto:mcardinal@royallepage.ca)

**Jocelyn Gaudreault**

📞 **514.887.0905**

✉️ [jgaudreault@royallepage.ca](mailto:jgaudreault@royallepage.ca) ✉️

## Notre Bureau

17255 Ch. Victor , Mirabel, QC, J7J 1P3