



1331

AVENUE DE LA GARE
MASCOCHE, QUÉBEC

Avison Young présente cette occasion de faire l'acquisition d'une propriété industrielle, ayant une superficie totale d'environ 1 339 230 pieds carrés ainsi qu'une cour clôturée, située au 1331, avenue de la Gare à Mascouche, Québec.

- Zonage industriel projeté
- Immeuble industriel de 25 000 pieds carrés sur le site, ainsi que deux bureaux modulaires
- À proximité de l'autoroute 25, facilitant l'accès aux autoroutes majeures de la région métropolitaine de Montréal et de la province de Québec



CARACTÉRISTIQUES

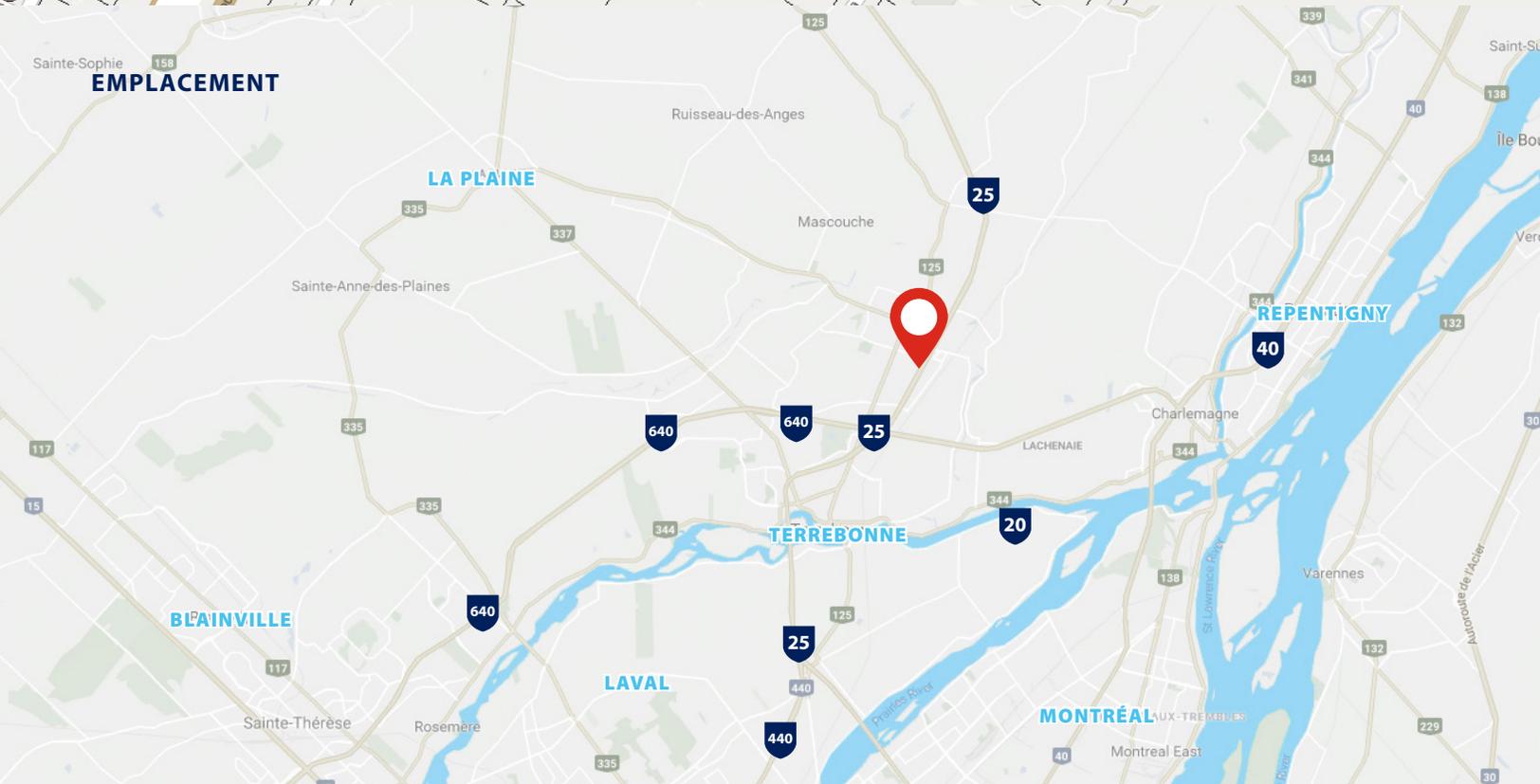
Superficie totale (terrain)	1 339 230 pieds carrés
Usage actuel	Zonage industriel approuvé par la ville
Bâtiment industriel	25 000 pieds carrés
Bureaux modulaires (2)	5 000 pieds carrés
Sécurité	Cour clôturée
Ponts roulants	2 (2 tonnes et 11 tonnes)
Hauteur libre	29 pieds à 32 pieds
Portes de garage	6 (dimensions variées)
Chauffage	Chauffage suspendu au gaz
Electricité	600 Amps/600 Volts
Égoûts sanitaires et rains d'eau de surface	Oui
Services d'eau et bornes fontaines	Oui

ZONAGE

Zonage	Industriel léger et bureaux
--------	-----------------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Évaluation du terrain	3 948 500,00 \$
Évaluation du bâtiment	637 400,00 \$
Évaluation municipale	4 585 900,00 \$
Taxes municipales	138 124,34 \$
Prix demandé	Contactez le courtier





1331

AVENUE DE LA GARE
MASCOCHE, QUÉBEC

CONTACT

Paul Fredette, SIOR, Associé, Industriel et logistique
Courtier immobilier
514.360.9976
paul.fredette@avisonyoung.com