

À VENDRE | FOR SALE

527, AVENUE ELM, BEACONSFIELD, QC

± 216, 779 pi² | sq.ft



FAITS SAILLANTS

L'une des rares opportunités de développement résidentiel restantes à Beaconsfield

Niché dans l'atmosphère tranquille de Beaconsfield, entouré de développements résidentiels à faible ou moyenne densité et de prestigieuses maisons unifamiliales

À 1 minute à pied de la gare de train de Beaurepaire

Excellent emplacement du site, avec une entrée potentielle le long de l'avenue Elm, à proximité de l'autoroute 20

À proximité de nombreuses commodités : commerces, soins médicaux et divertissements

PROPERTY HIGHLIGHTS

One of the few residential development opportunities left in Beaconsfield

Nestled in the tranquil atmosphere of Beaconsfield, surrounded by low-to-medium density residential developments and prestigious single-family homes.

Only a 1-minute walk from the Beaurepaire train station

Excellent site location with potential entrance along avenue Elm, close to Highway 20

Proximity to a lot of amenities: retail, medical care and entertainment

Marcus & Millichap
GROUPE MARIANI - DI GENNARO

À VENDRE | FOR SALE

527, AVENUE ELM, BEACONSFIELD, QC



DESCRIPTION DU TERRAIN

Désignation légale: 3 968 780

Type: Terrain

Superficie totale du terrain: $\pm 216\,779 \text{ pi}^2$

Zonage: H-351

Usages: Résidence unifamiliale, résidence multifamiliale de faible hauteur, résidence communautaire, parc

Hauteur maximale: 12 mètres

Couverture de la zone du site: 30%

LAND DESCRIPTION

Legal description: 3 968 780

Type: Land

Total Land Area : $\pm 216,779 \text{ sq.ft}$

Zoning: H-351

Use: Single family residence, lowrise multifamily residence, community residence, park

Maximum height: 12 metres

Site area Coverage: 30%

ADAMO MARIANI

Vice-Président, Investissements
adamo.mariani@marcusmillichap.com
D 438.844.6520

PHILIPPE MOISAN

Associé, Investissements
philippe.moisan@marcusmillichap.com
D 438.844.6515

JESSE DI GENARRO

Vice-Président, Investissements
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
D 438.844.6521

WARREN GRZYWACZ

Associé, Investissements
warren.grzywacz@marcusmillichap.com
D 438.844.6528

Marcus & Millichap

GROUPE MARIANI - DI GENNARO