

À louer | For Lease

CBRE

1000, boulevard Saint-Martin, Laval

Immeuble industriel
Industrial Building

Jusqu'à | Up to $\pm 81\,019$ pi²
sq. ft.



Détails de la propriété

Property Details

Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 81 019
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 13 907
Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 67 112

Disponible en janvier 2026
Available in January 2026



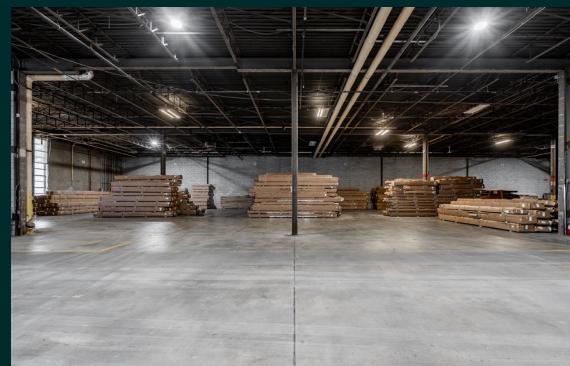
Propriété | Property

Numéro de lot Lot number	3 338 414
Date de construction Year of Construction	1968
Date de rénovation Renovated Year	2026
Superficie du terrain (pi ²) Land Area (sq. ft.)	± 302 444
Superficie de l'immeuble (pi ²) Building Area (sq. ft.)	± 160 000
Hauteur libre Clear Height	(19,3' - 19,8')
Quais de chargement Truck-level Doors	4
Portes au sol Drive-in Doors	2
Électricité Electricity	800 A 600 V
Portée de colonne Column Span	31,8' x 32'



Détails financiers | Financial details

Loyer net (pi ²) Net Rent (sq. ft.)	14,00 \$
Taxes + Frais d'exploitation (pi ²) Tax + OPEX (sq. ft.)	4,31 \$
Loyer brut (pi ²) Gross Rent (sq. ft.)	18,31 \$

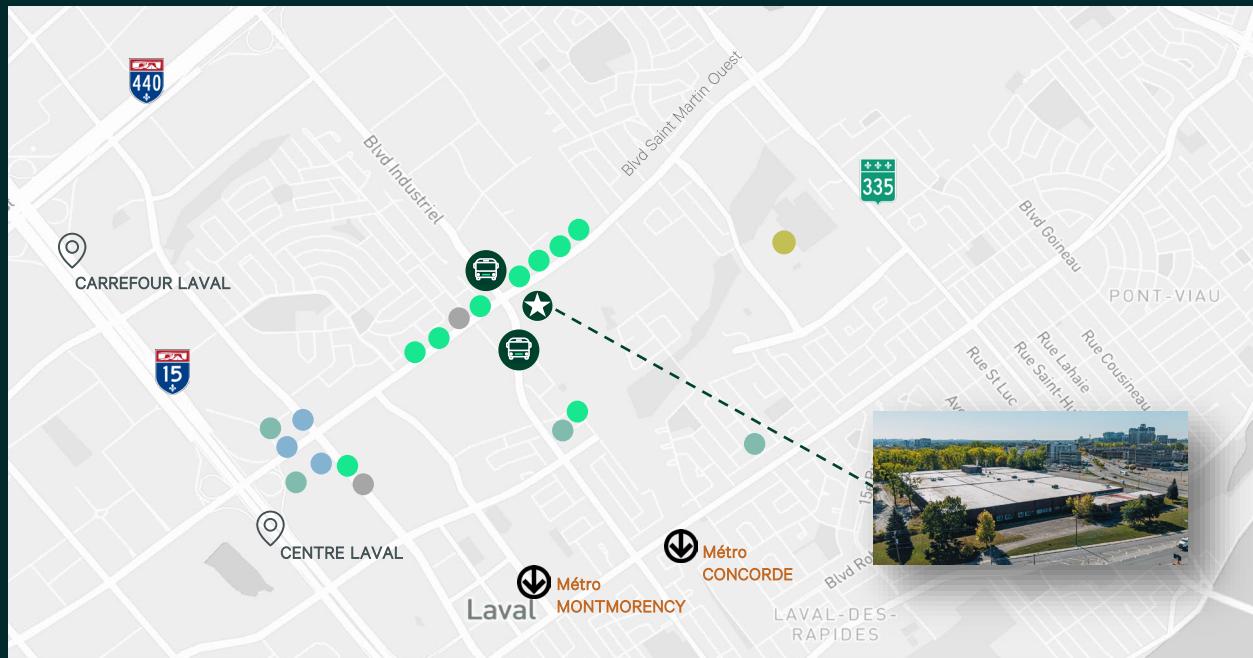


Emplacement stratégique

Strategic Location



1000, boulevard, Saint-Martin, Laval



Temps de trajet | Drive Time

AUTOROUTE | HIGHWAY

15	4 min
440	7 min

AÉROPORT | AIRPORT

YUL	26 min
YMX	45 min

TRANSPORT EN COMMUN | PUBLIC TRANSPORT

Bus 37 → Station De la Concorde		+	14 min
Bus 39, 45 → Station Montmorency		+	10 min

Commodités | Amenities

Stations-service
Gas Stations



Banques et guichets
Banks and ATM



Boutiques
Stores



Complexe multi-sports
Multi-sport Complex



Restaurants et épicerie
Restaurants and Groceries



NOUVEAUX QUAISS DE CHARGEMENT
NEW LOADING DOCKS



PROCHE DES COMMODITÉS
CLOSE TO AMENITIES



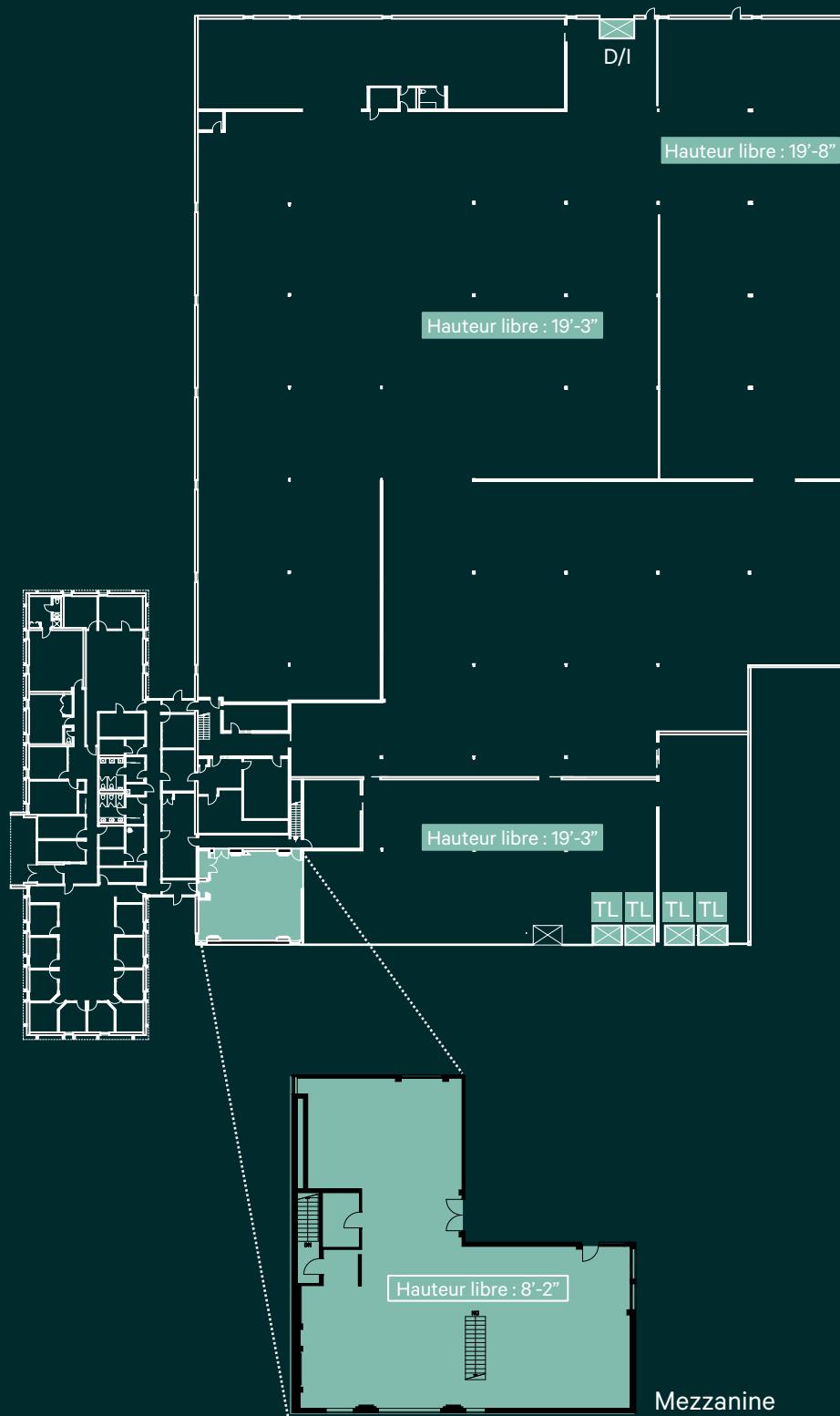
STATIONNEMENT AMPLE
VAST PARKING



VASTE BASSIN DE MAIN-D'OEUVRE
STRONG LABOR POOL

Plan d'étage

Floor Plan



Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier

Real Estate Broker

+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.