

À vendre | Pour redéveloppement

CBRE

6921


Boulevard Pierre-Bertrand
Québec (QC)


271 867 pi²



6921, boul. Pierre-Bertrand
Québec (QC)

Détails de la propriété

 Superficie du terrain
271 867 pi²

 Type d'immeuble
Industriel | Commerciale

 # de lot
1 147 160

Zonage

C1
Services administratifs

C2
Vente au détail et services

C20
Restaurant

P3
Établissement d'éducation
et de formation

I2
Industrie artisanale

R1
Parc



Un terrain d'envergure au cœur de Québec, prêt à accueillir votre prochain grand projet

Située au 6921, boulevard Pierre-Bertrand à Québec, cette propriété offre une opportunité rare avec son terrain de 271 867 pi², parfaitement adapté à un projet de redéveloppement. Localisé dans un secteur stratégique de l'arrondissement Les Rivières, le site bénéficie d'un zonage flexible permettant une variété d'usages. Sa position géographique assure une accessibilité exceptionnelle, grâce à la proximité immédiate des grands axes routiers, des transports en commun, ainsi que des pistes cyclables. Le terrain est entouré d'un environnement dynamique et en pleine croissance, avec des commerces, restaurants, centres communautaires, établissements de santé et projets immobiliers récents. Ce secteur est reconnu pour son attractivité et son développement soutenu.

Cette propriété est un choix idéal pour les promoteurs à la recherche d'un site bien desservi, visible et prêt à accueillir une nouvelle vision. Que ce soit pour un centre commercial, des bureaux ou des installations communautaires, cette propriété représente une base solide pour bâtir un projet durable et rentable.



Avantages



Près du
boulevard Lebourgneuf



Près de
l'autoroute Laurentienne

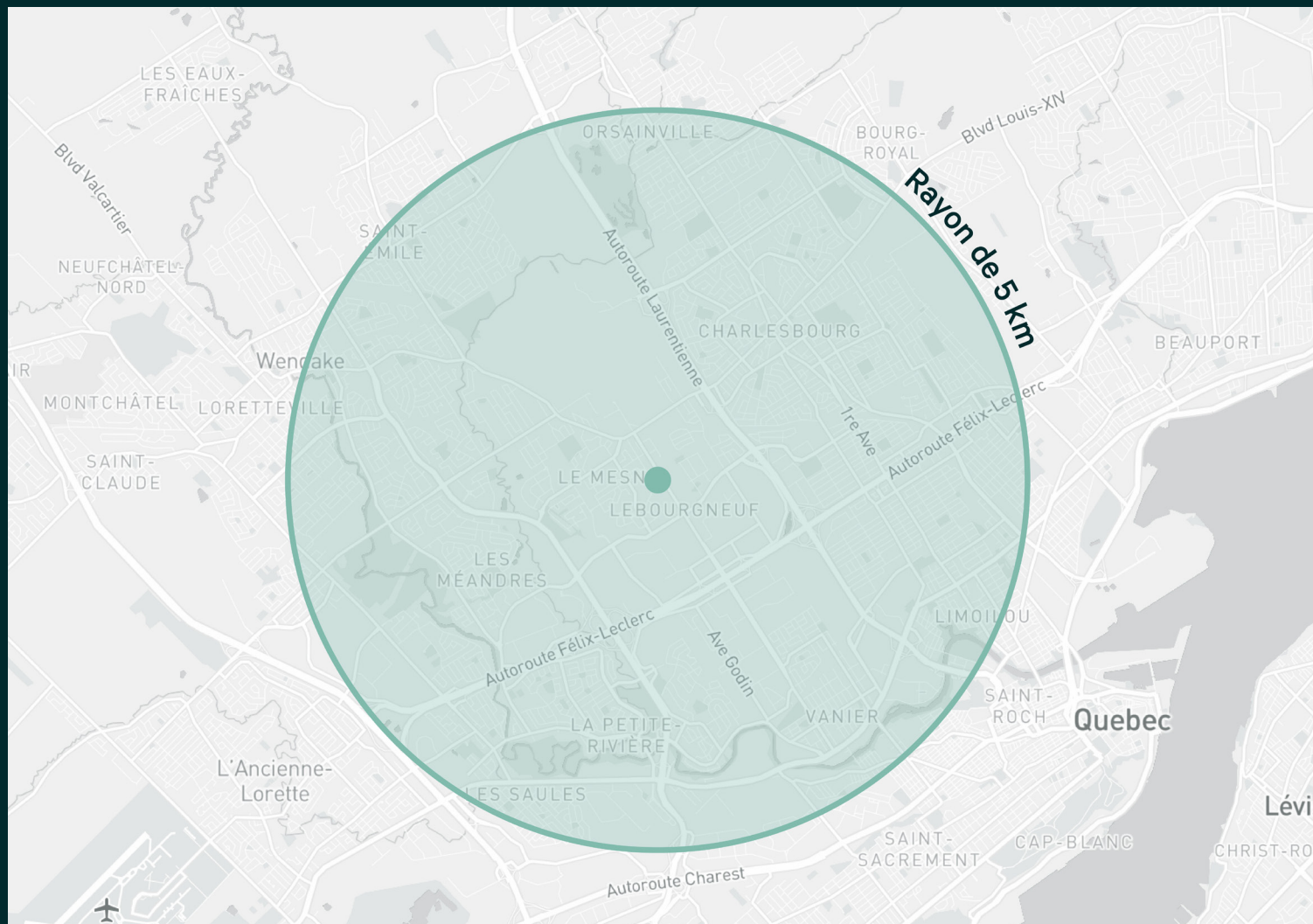


À quelques minutes du
Méga Centre Lebourgneuf et des Galeries de la Capitale

6921, boul. Pierre-Bertrand
Québec (QC)

Données démographiques

Dans un rayon de 5 km



**Population
en 2024**

189 809



**Population
active de jour**

197 452



**Population de
plus de 20 ans**

156 299



**Âge
moyen**

45



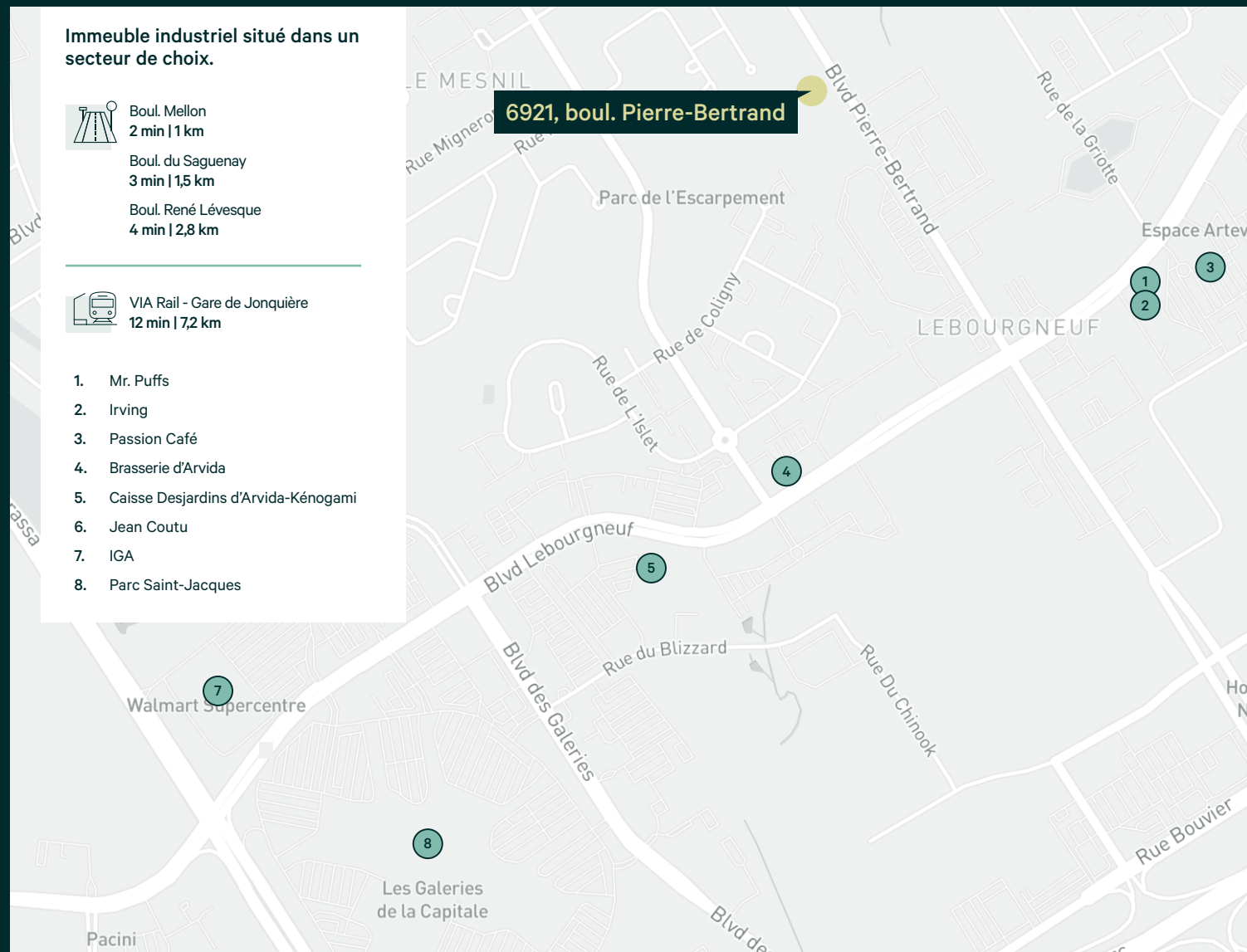
**Revenu moyen
des ménages**

94 573\$



**Taux de
chômage**

3,8%



Communiquez avec nous pour plus de renseignements

Vice-président exécutif
+1 581 999 0120
patrick.soucy@cbre.com

Vice-président
+1 418 570 4627
philippe.lambert@cbre.com

Vice-président associé
+1 418 690 6644
william.grenon@cbre.com

Vice-président associé
+1 418 573 9974
maxime.paquet@cbre.com

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

5. Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Envision Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.