



Espace idéal pour entreposage, distribution ou manufacture

- Opportunité exceptionnelle de louer un entrepôt dont la superficie peut varier de 12 000 à 93 200 pieds carrés.
- L'espace peut être subdivisé jusqu'à 12 000 pieds carrés. Possibilité d'aménager une partie bureau selon les besoins du client.
- L'immeuble est situé dans l'arrondissement Saint-Laurent, à proximité de divers commerces, restaurants et services. Le boulevard Décarie, situé tout près, est un carrefour commercial offrant un large éventail de commerces de détail.



12 000 à 93 200 pieds
carrés d'entrepôt



Disponible
immédiatement



Stationnement disponible
pour les employés



Accessibilité idéale avec
les grands axes routiers

**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 392 9397
avi.cohen@avisonyoung.com

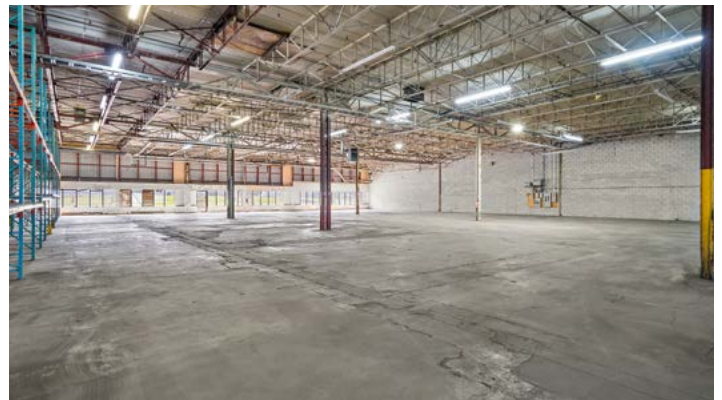
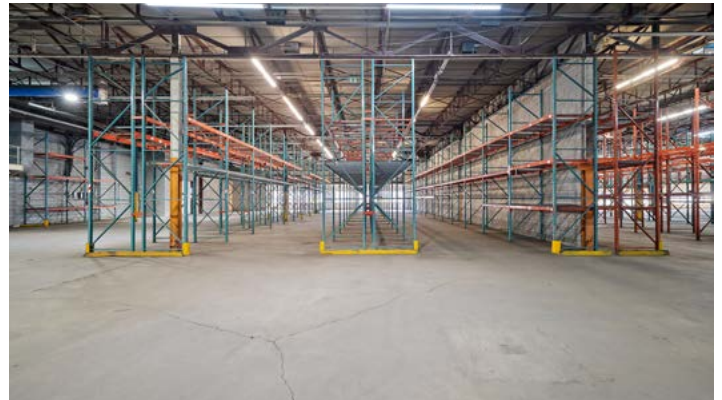
David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David-Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young
1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330



Détails de la location

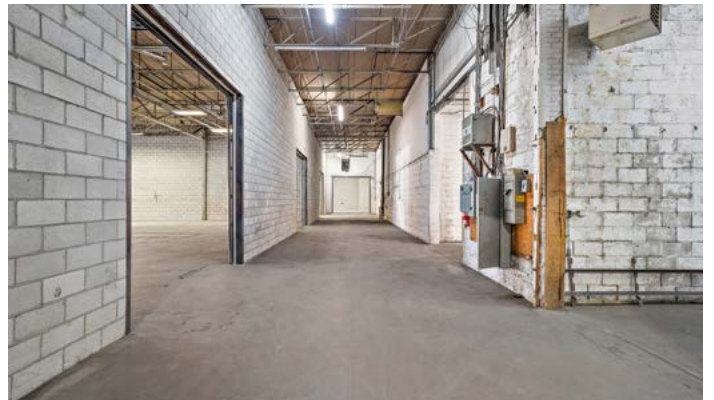
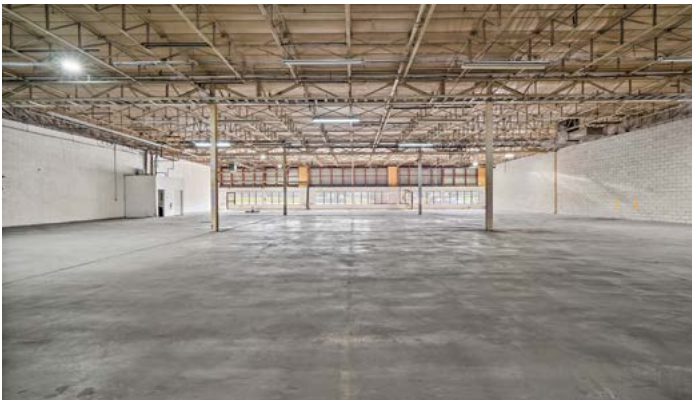
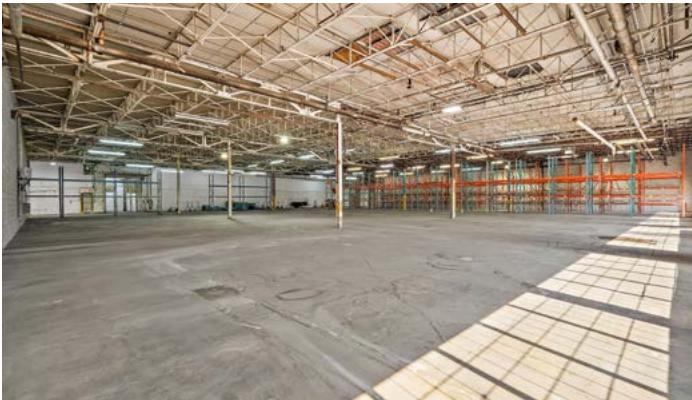
Superficie disponible (entrepôt)	12 000 à 93 200 pi ²
Année de construction	1951
Hauteur libre	16' à 18'
Portes au sol	2
Quais de chargement	6
Gicleurs	Oui
Puissance	600V/400A
Espaces de stationnement	Disponible pour les employés
Zonage	À confirmer
Loyer demandé	Contacter le courtier
Frais d'exploitation (2024)	3,63 \$/pi ²

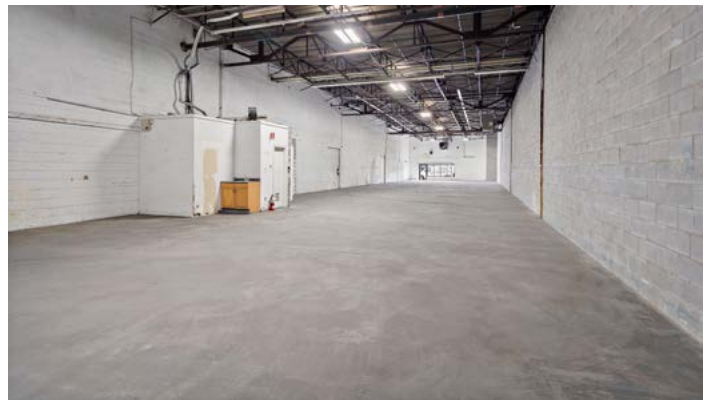
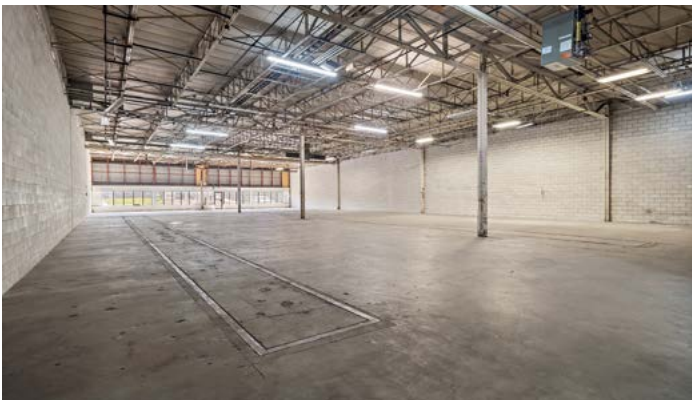
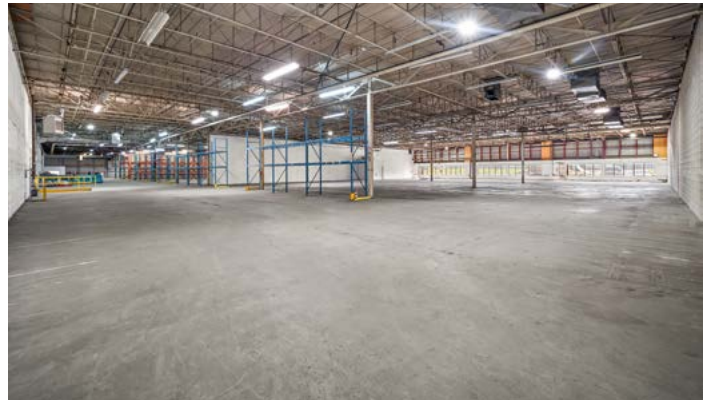
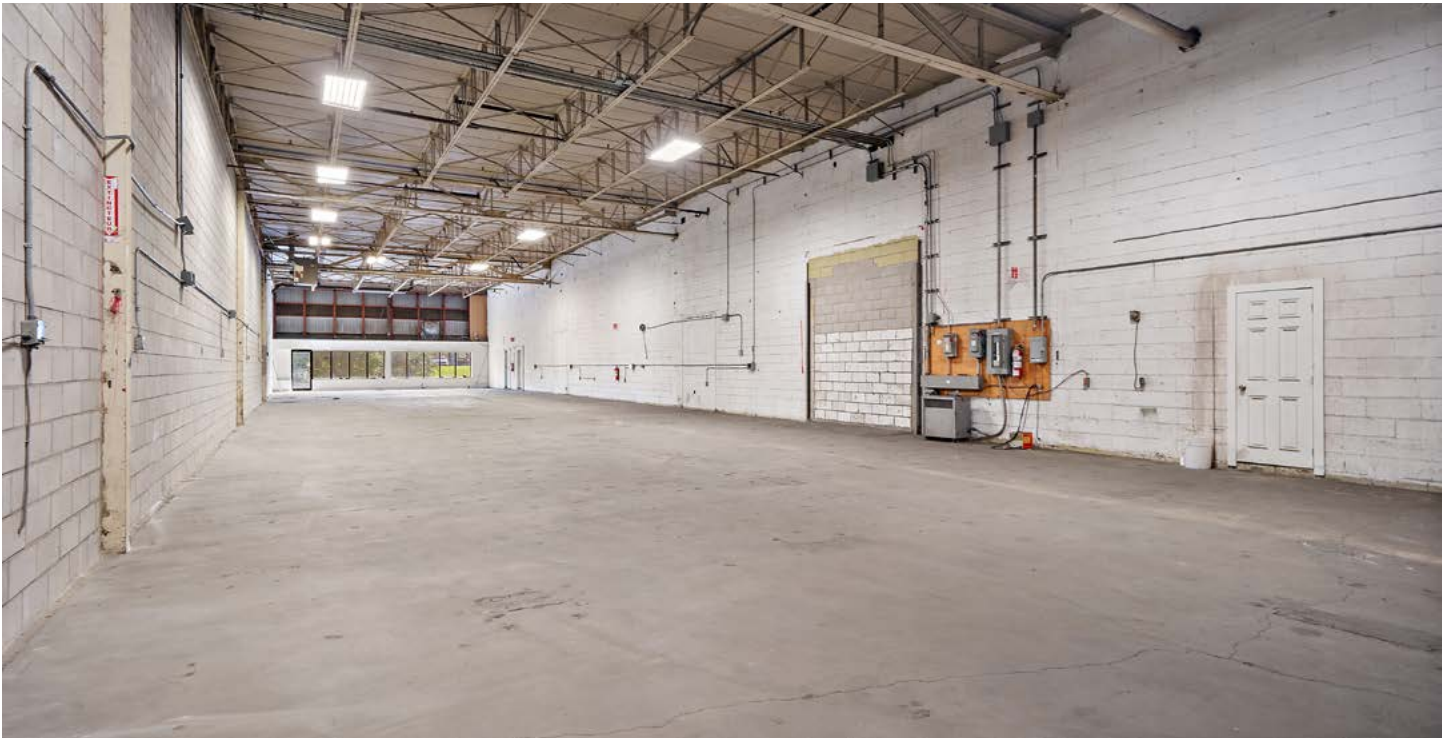


Pour avoir plus de détails

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 392 9397
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David-Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com



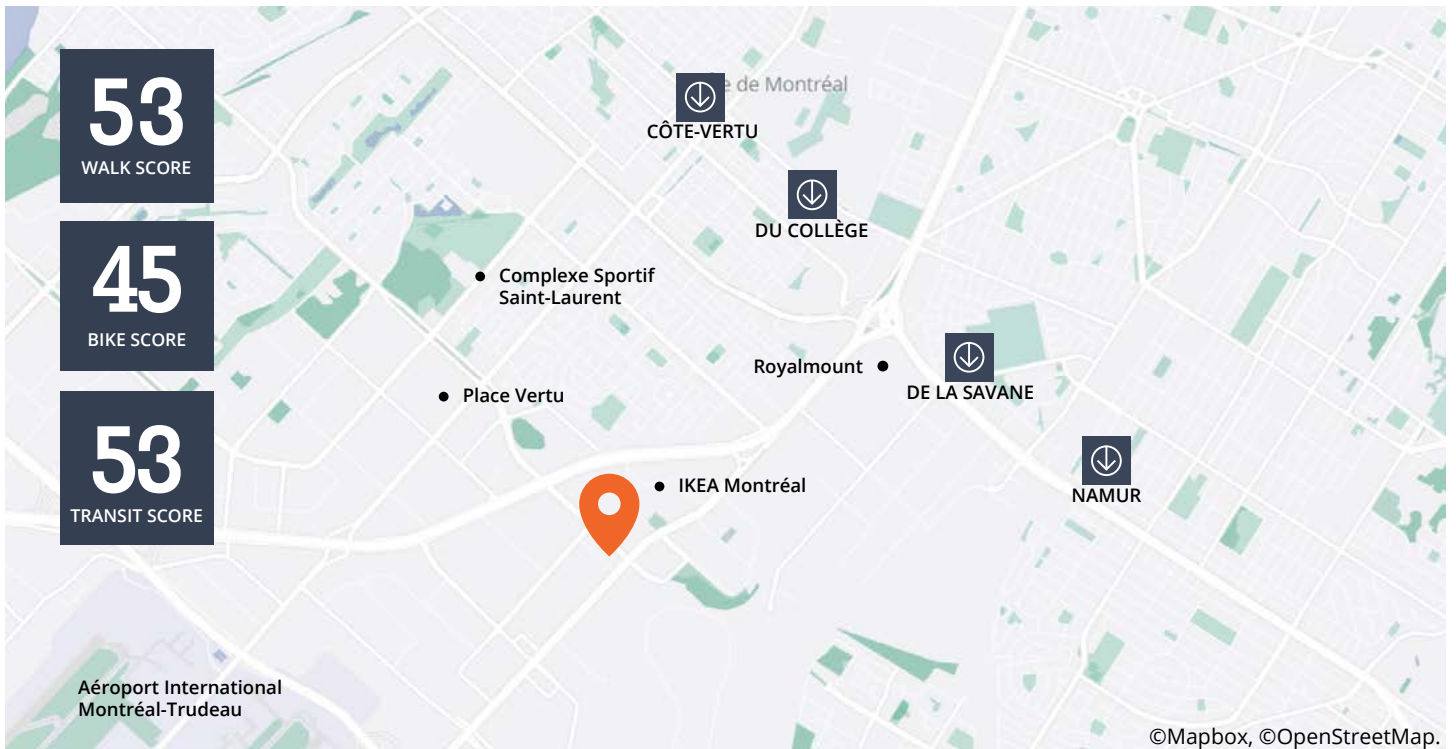


**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 392 9397
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David-Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

**AVISON
YOUNG**



Localisation



10 minutes de route des stations de métro Côte-Vertu, Du Collège, De la Savane et Namur



À distance de marche des lignes de bus 100 (Migneron/Griffith) et 73, 175 et 409 (Cavendish/Griffith)



À proximité de la route Transcanadienne, l'autoroute 15 et l'autoroute 13



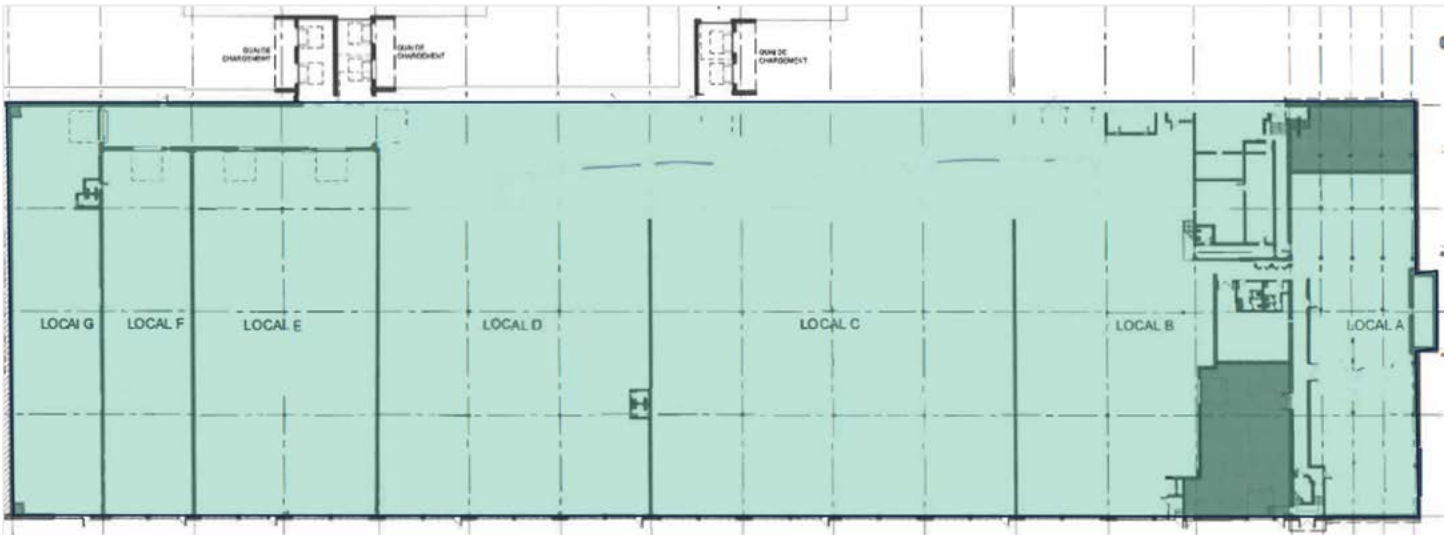
10 minutes de route de l'Aéroport International Montréal-Trudeau



À quelques minutes de route de Place Vertu, IKEA et Royalmount, ainsi que plusieurs restaurants et services



SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Avi Cohen

Conseiller, Courtier immobilier
+1 514 392 9397
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Immobilier David-Savard-Fortier inc.
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College
Bureau 500
Montréal (Québec)
H3A 2N4

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca