

INDUSTRIEL / OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT • À VENDRE INDUSTRIAL / INVESTMENT OPPORTUNITY • FOR SALE

150 boulevard Marcel Laurin, Saint-Laurent QC

± 29,956 pi² | sf

OFFICE &
BILLBOARD
REVENUE
REVENUS
DES BUREAUX ET
DU PANNEAU
PUBLICITAIRE

Bien situé au coeur du secteur industriel de Ville Saint-Laurent
+/- 20,116 pi² d'espace pour usage industriel disponible immédiatement
Grand panneau publicitaire avec visibilité sur l'autoroute

Well located in the heart of the industrial sector of Saint-Laurent
+/- 20,116 sq.ft. available for industrial use immediately
Large billboard with highway visibility

MITCHELL TKATCH


Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, S.I.O.R

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

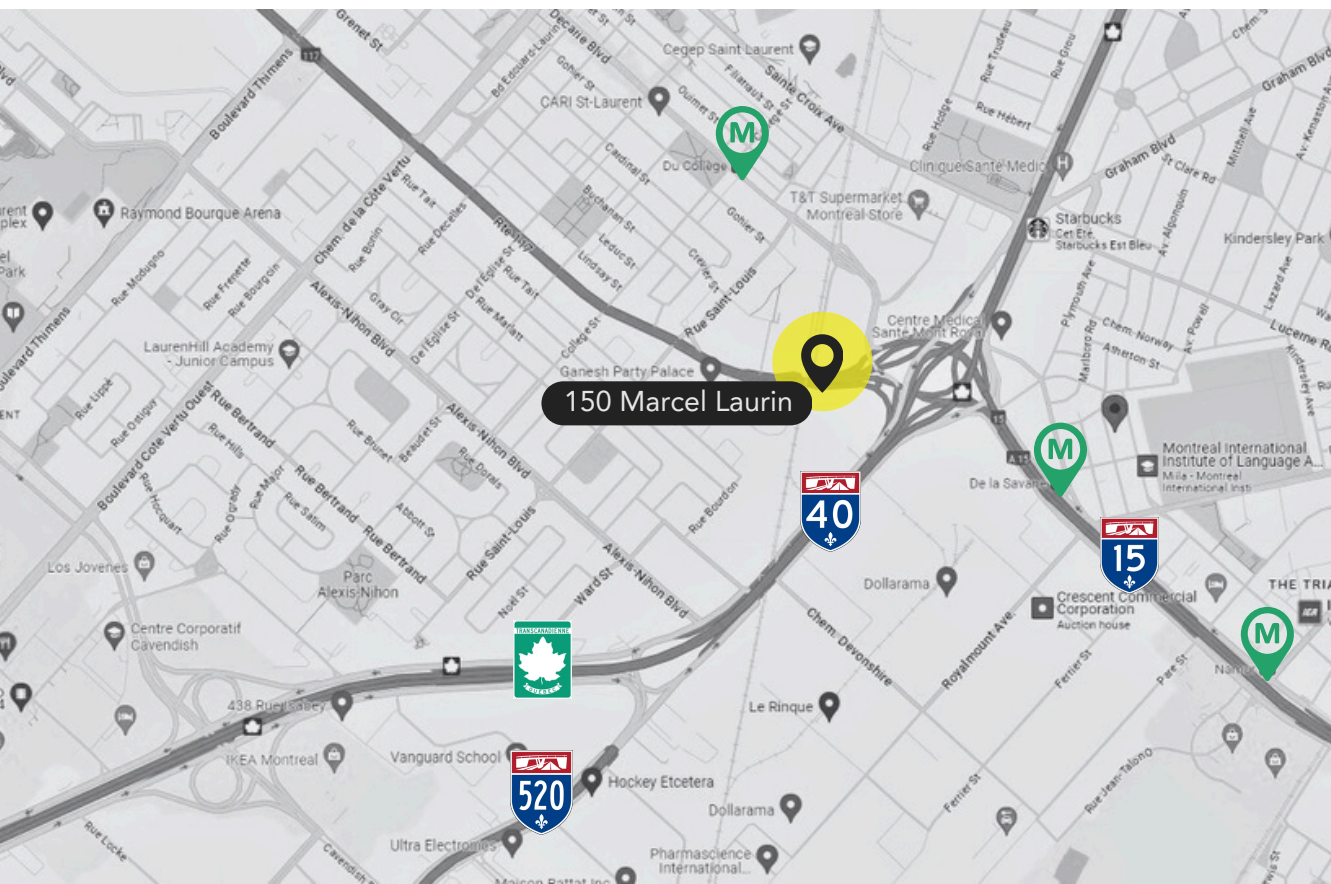
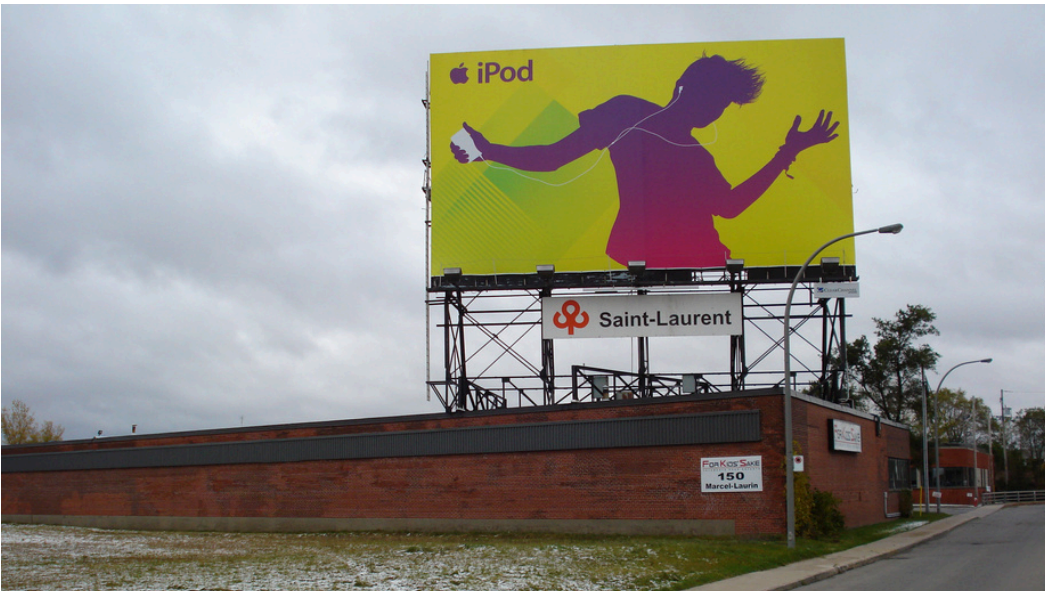
	Superficie totale Total Area	± 29,956 PI ² SF
	Superficie disponible entrepôt Available warehouse area	± 20,116 PI ² SF
	Quais de chargement avec niveleurs Truck level doors with levellers	5
	Hauteur libre Clear Height	12'
	Stationnement Parking	Vaste Ample
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

	Taxes Municipales (2024) Municipal Taxes (2024)	\$ 53,797
	Taxes Scolaire (2023-2024) School Taxes (2023-2024)	\$ 1,473
	Prix de vente Sale Price	\$ 5,900,000

**Les revenus de la location de l'enseigne et des bureaux sont disponibles sur demande
 **Sign and office rental revenue figures are available upon request





+/- 1 minute
en auto • by car



5 minutes
en auto • by car



+/- 1 minute
en auto • by car



1 minute
en auto • by car



7 minutes
en auto • by car



Station Du Collège
15 minutes
à pied • on foot

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved J 2024