

Condo industriel à vendre ou à louer



Industrial condo for sale or for lease
617, Montée-de-Liesse
Saint-Laurent (QC) H4T 1P5

**AVISON
YOUNG**

Condo industriel à vendre ou à louer
Industrial condo for sale or for lease

617, Montée de Liesse, Saint-Laurent
(QC) H4T 1P5



Faits saillants

Highlights



Superficie totale de 5 780 pi²
Total area of 5 780 sf



Une porte au sol
One drive-in door



Espace pour bureau/cuisinette au 2^e niveau
Space for office/kitchenette on 2nd level



Trois espaces de stationnement extérieurs
Three exterior parking spaces



Superficie entrepôt de 3 150 pi²
Warehouse area of 3 150 sf



Monte-charge pour entreposage au 2^e étage
Freight elevator for 2nd floor storage/warehousing



Hauteur libre : 12' (2^e étage) à 14' (r-d-c)
Clear height: 12' (2nd floor) to 14' (ground floor)



À proximité autoroutes 13, 40 et 520
In close proximity to highways 13, 40 and 520

**Pour avoir
plus de détails**

Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
Associate, Real Estate Broker
+1 514 827 2212 | avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier¹
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

Condo industriel à vendre ou à louer
Industrial condo for sale or for lease

617, Montée de Liesse, Saint-Laurent
(QC) H4T 1P5



Détails de la location

Lease details

Loyer additionel (2024) Additional rent (2024)	4,32 \$ / pi ² \$4.32 psf
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Loyer demandé Asking rent	Contacter le courtier Contact broker



Condo industriel à vendre ou à louer

Industrial condo for sale or for lease

617, Montée de Liesse, Saint-Laurent
(QC) H4T 1P5



Détails de la vente

Sale details

Superficie totale (pi²) Total area (sf)	5 780
Type de propriété Property type	Condo commercial Commercial condo
Année de construction Year built	À confirmer TBC
Zonage Zoning	Zone I-14-004, industriel Zone I-14-004, industrial
Cadastre du Québec Cadastre of Québec	Lot 6 194 619

Détails financiers

Financials

Municipal taxes (2024) Taxes municipales (2024)	19 039,79 \$ \$19,039.79
Taxe scolaire (2024-2025) School tax (2024-2025)	641,56 \$ \$641.56
Prix demandé Asking price	1 800 000 \$ \$1,800,000

**Pour avoir
plus de détails**

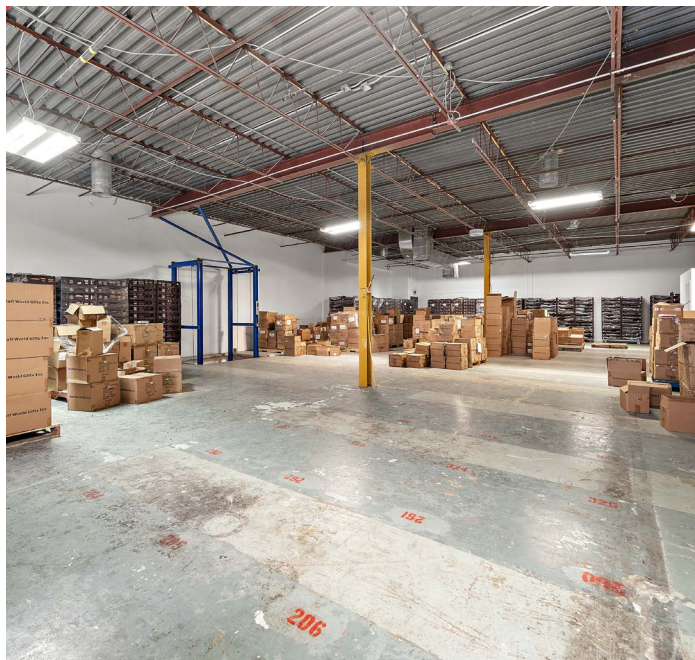
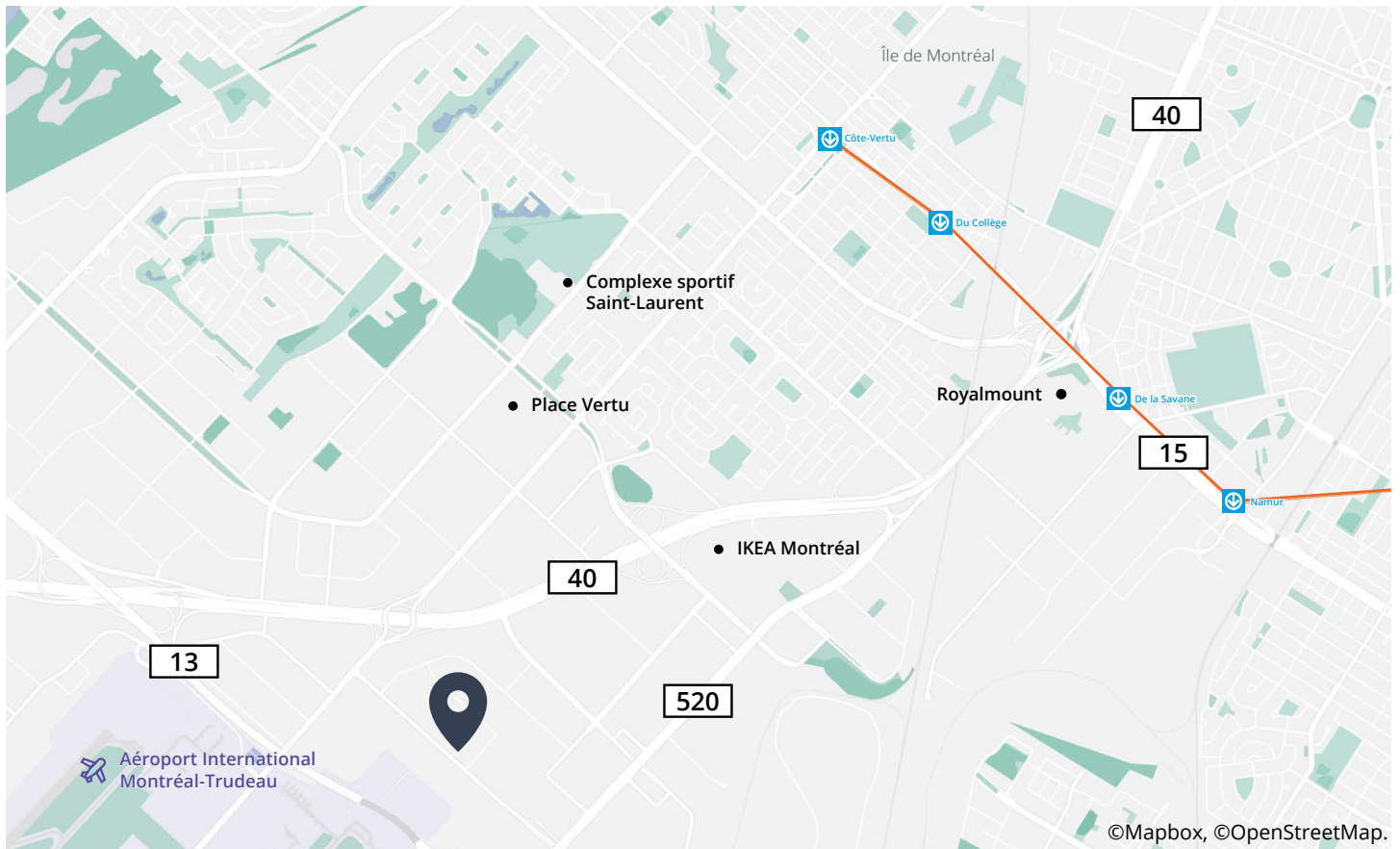
Avi Cohen
Conseiller, Courtier immobilier
Associate, Real Estate Broker
+1 514 827 2212 | avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier¹
Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

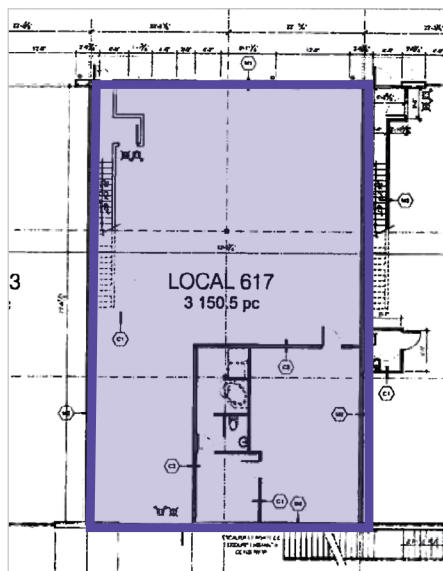
¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

Condo industriel à vendre ou à louer
Industrial condo for sale or for lease

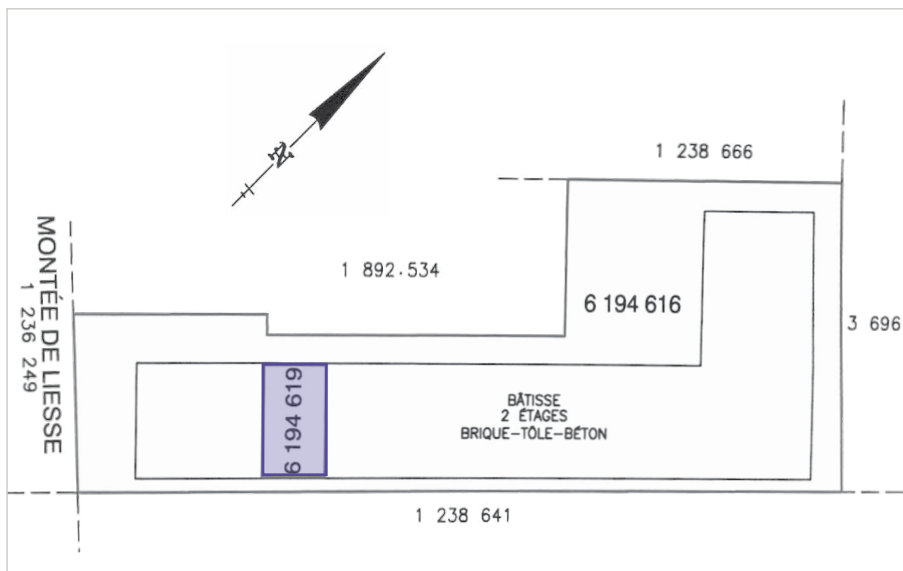
617, Montée de Liesse, Saint-Laurent
(QC) H4T 1P5



Plan du local Space plan



Plan du certificat de localisation Survey plan



Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

Avi Cohen

Conseiller, Courtier immobilier
Associate, Real Estate Broker
+1 514 827 2212
avi.cohen@avisonyoung.com

David Savard-Fortier¹

Vice-président associé, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca

¹Immobilier David Savard-Fortier inc.