

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1860 32^e AVENUE

LACHINE QC H8T 3J7

BUREAUX | OFFICE

±7,387 pi. ca. | sq. ft

****AGENCE ET COURTIERS PROTÉGÉ****

****AGENCY AND BROKERS PROTECTED****



Mitchell Tkatch

Vice-Président
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier
Real Estate Broker

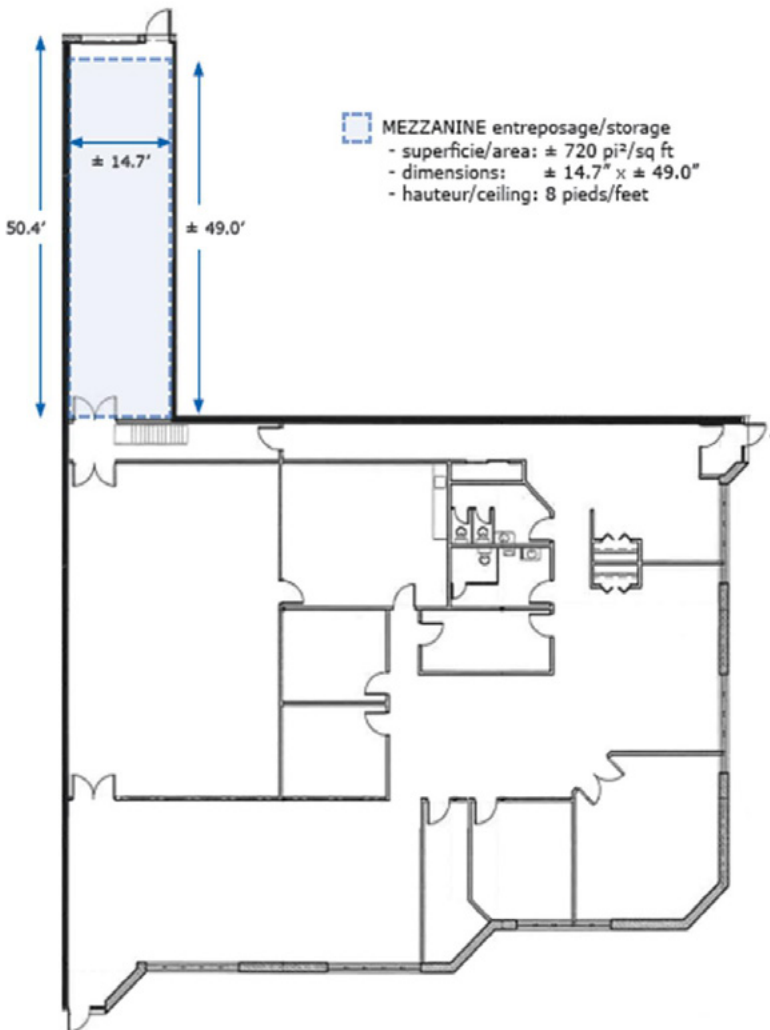
514-924-9655

tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1860 32^e AVENUE LACHINE QC H8T 3J7



DÉTAILS | DETAILS

Superficie totale (pi. ca.) Total Area (sq. ft.)	± 7,387
Bureaux (pi.ca.) Office (sq. ft.)	± 6,647
Entrepot (pi.ca.) Warehouse (sq. ft.)	± 740
Quais de chargement Truck-Level Doors	1
Stationnement Parking	Vaste Ample

CONDITIONS DE SOUS-LOCATION SUBLEASE TERMS

Disponibilité Availability	1 avril 2023 April 1st, 2023
Loyer Net Net Rent	9.25 \$
Loyer Additionnel Additional rent	5.17 \$
Expiration du bail Lease expiry	31 octobre 2025 October 31st, 2025



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1860 32^e AVENUE LACHINE QC H8T 3J7

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

Clé en main”
pour l’occupation rapide



“Plug & Play”
for quick occupancy

À un taux inférieur
du marché



Below market rates

Accès au niveau de camion



Truck level access

Accès facile aux autoroutes
13 & 520



Easy access to highways
13 & 520



Mitchell Tkatch

Vice-Président
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier
Real Estate Broker

514-924-9655

tkatch@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE