

PMML

1699-102 RUE ST-PATRICK,
SUD-OUEST

1 342 PI²

À VENDRE



Philip Lassman

Courtier Immobilier

514-941-3632

philip.lassman@pmml.ca



PMML.CA



TYPE D'IMMEUBLE**Bureaux****FAITS SAILLANTS**

Proximité aux autoroutes 10 & 15

Terrace privée avec vue sur le canal Lachine

Stationnement extérieur gratuit pour clients et visiteurs

Idéal pour les petites entreprises, salle de montre et bureaux professionnels

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Condo Commercial. Une opportunité rare d'acheter un bureau de style loft dans le centre d'affaires Red Path Lofts. Ce local offre un espace ouvert et lumineux avec un plancher en époxy, une cuisinette, une salle de réunion vitrée, un bureau fermé et un accès direct à une terrasse privée sur le canal.

Un espace de stationnement intérieur est inclus.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Exclusif(s) : 3333526 , 3054084 (Lot Stationnement), Commun(s) : 2994285, 3333497 , 6223263 - Espace ouvert, grande salle de réunion vitrée, cuisine équipée - Bureau fermé pour travail sensible - Co-working ou salle d'exposition - Stationnement Gratuit pour visiteurs

PRIX DE VENTE**799 000 \$**

+TPS/TVQ



INSTALLATIONS EXISTANTES

SYSTÈME D'ALARME, STORES / SYSTÈME DE GICLEURS

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**
2004



**SUPERFICIE LOUABLE
EN PI²**
1 342 pi²



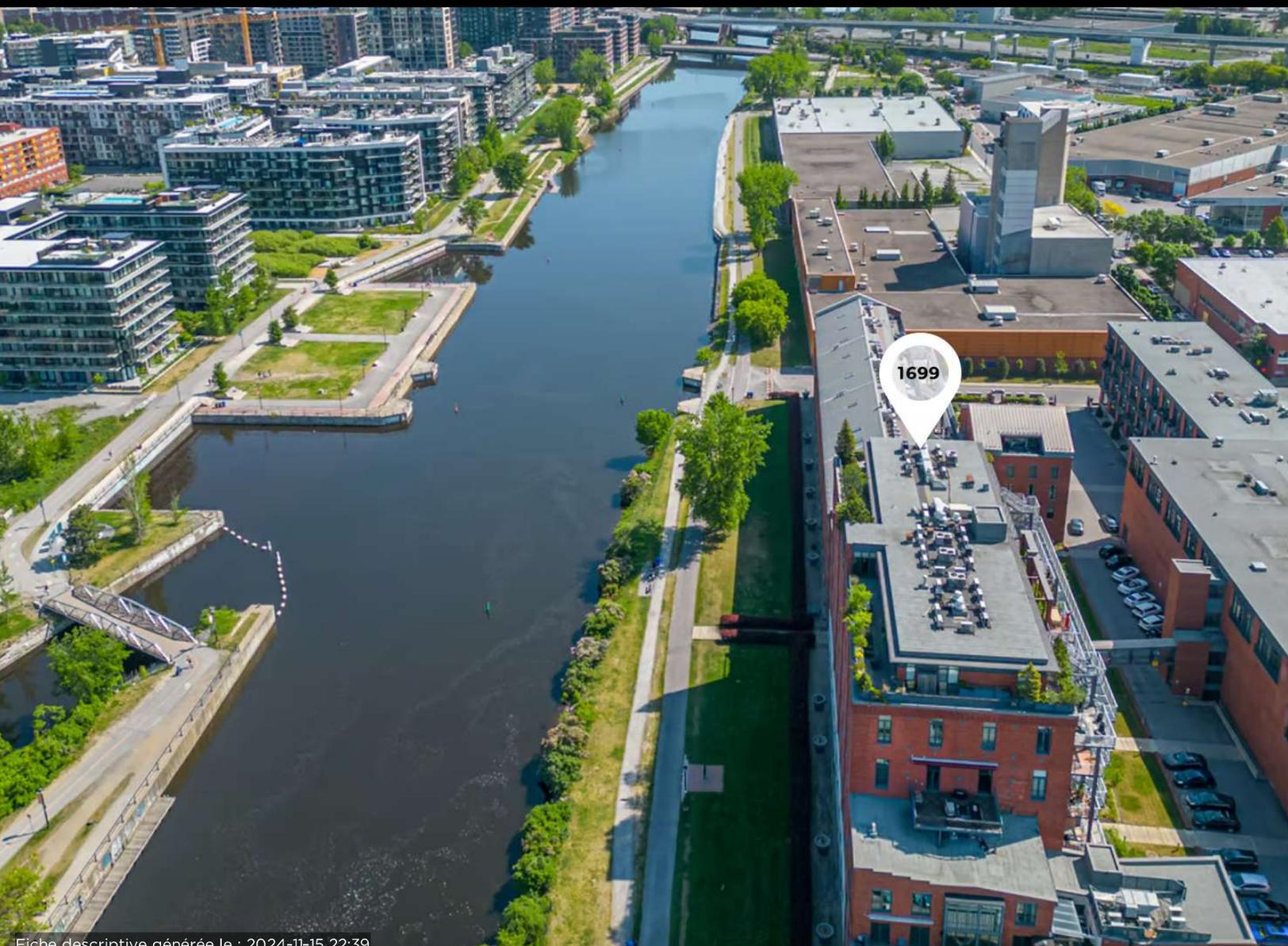
PRIX AU PI²
595 \$/PI²



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la Fiche descriptive générée le 2024-10-23 en responsabilité et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



1699-102 Rue St-Patrick, Sud-Ouest



Fiche descriptive générée le : 2024-11-15 22:39

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

NOMBRE D'ÉTAGES

ÉTAGES

1

STATIONNEMENT

Nombre de places

1

Type de stationnement

Intérieur et Extérieur

CONSTRUCTION

TYPE DE STRUCTURE

Béton

CONDITION PORTES ET FENÊTRES

2004

CONDITION DU TOIT

2004

HAUTEUR LIBRE

9

SYSTÈME

ÉLECTROMÉCANIQUE

SYSTÈME CVAC

Plinthes Électriques

ÉCLAIRAGE

LED

SYSTÈME DE SÉCURITÉ

Oui

SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

Système d'alarme / Gicleur

BÂTISSE

SUPERFICIE

SUPERFICIE BRUTE TOTAL EN PI²

1 342 pi²

SUPERFICIE LOUABLE EN PI²

1 342 pi²

SUPERFICIE MOYENNE PAR UNITÉ EN PI²

À vérifier

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN

128 000 \$

BÂTIMENT

397 700 \$

TOTALE

525 700 \$

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

TERRAIN

NUMÉRO DE CADASTRE

Voir Informations supplémentaires

SUPERFICIE DU TERRAIN EN PI²

785 pi²

ZONAGE

zone: 0365

I.4A

C.7A

VOCATION OPTIMALE

SECTEUR

ACCÈS

Rue St-Patrick / Rue de Montmorency / Rue Shearer

TRANSPORTS EN COMMUN

Autobus 71



REVENUS

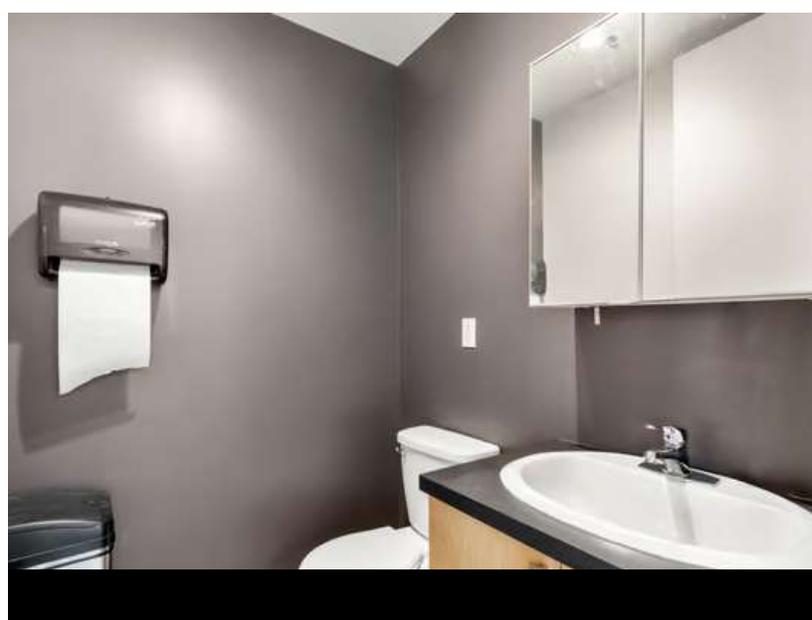
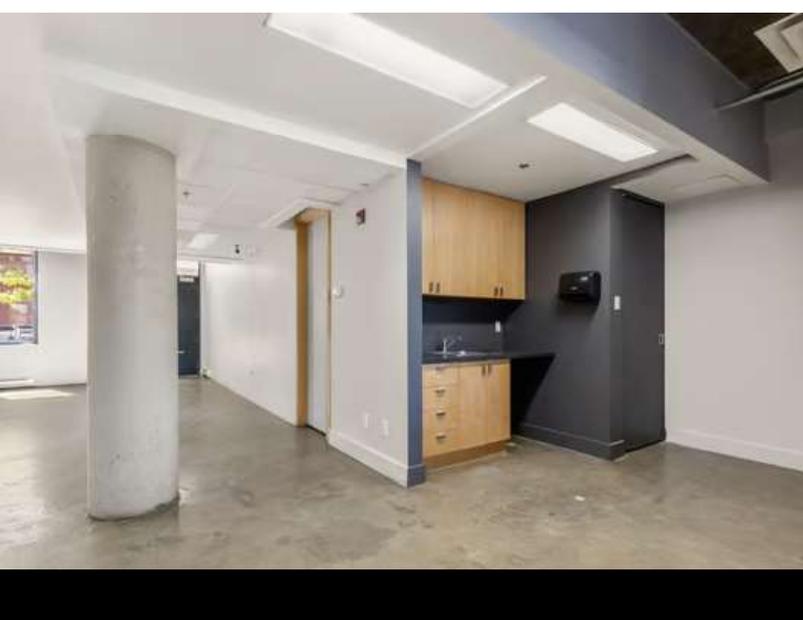
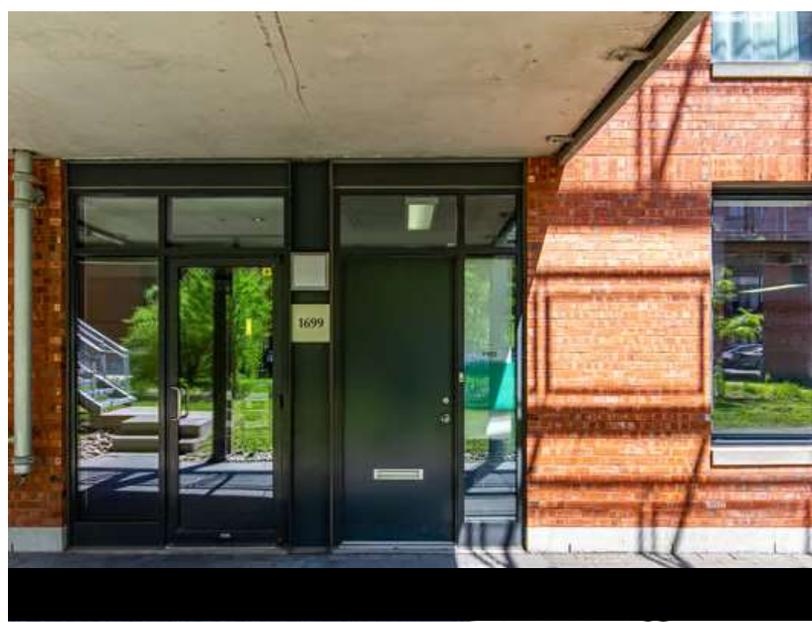
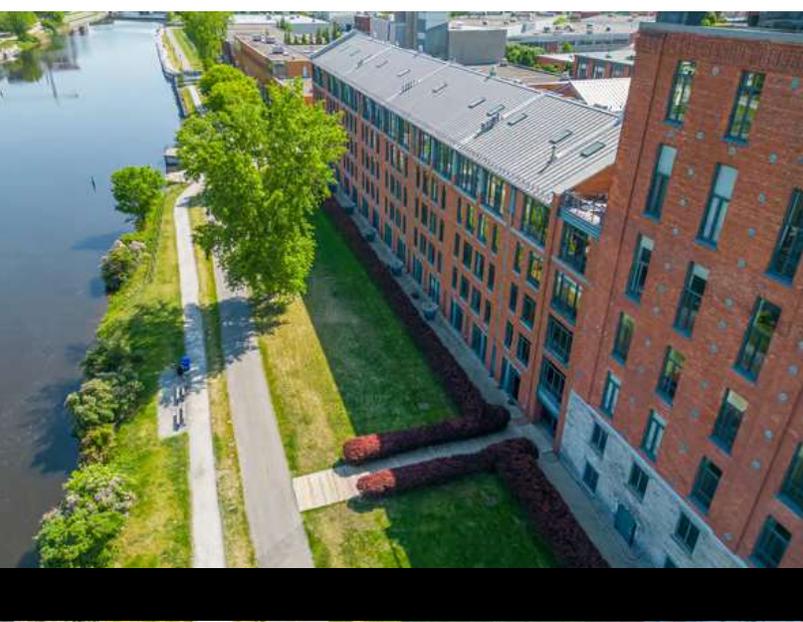
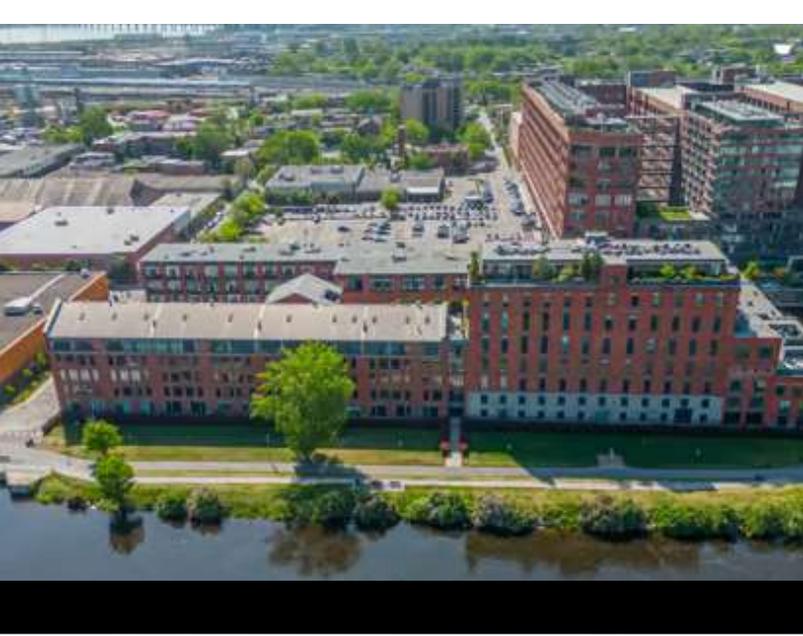
	ANNUELS	\$/PI ²
COMMERCIAL	95 364 \$	71,06 \$
STATIONNEMENT		
RANGEMENT		
REVENUS BRUTS TOTAUX	95 364 \$	71 \$

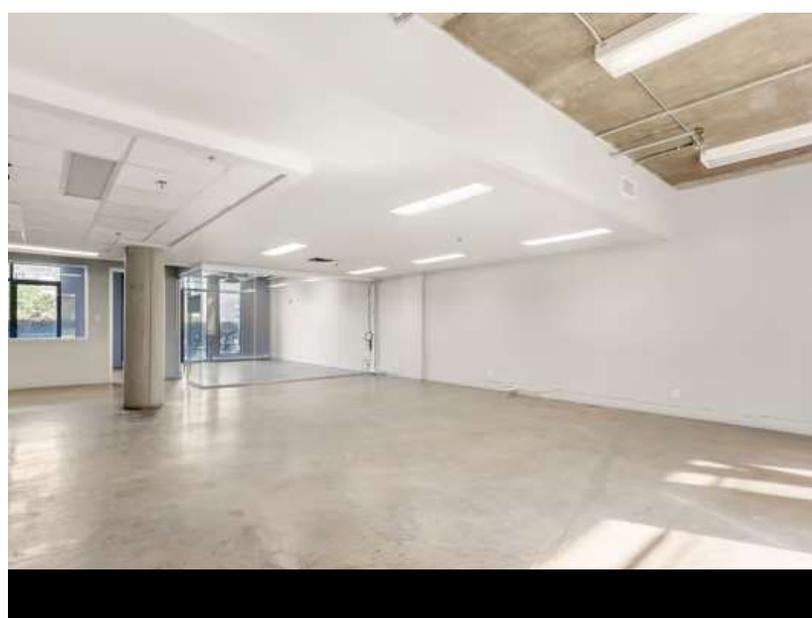
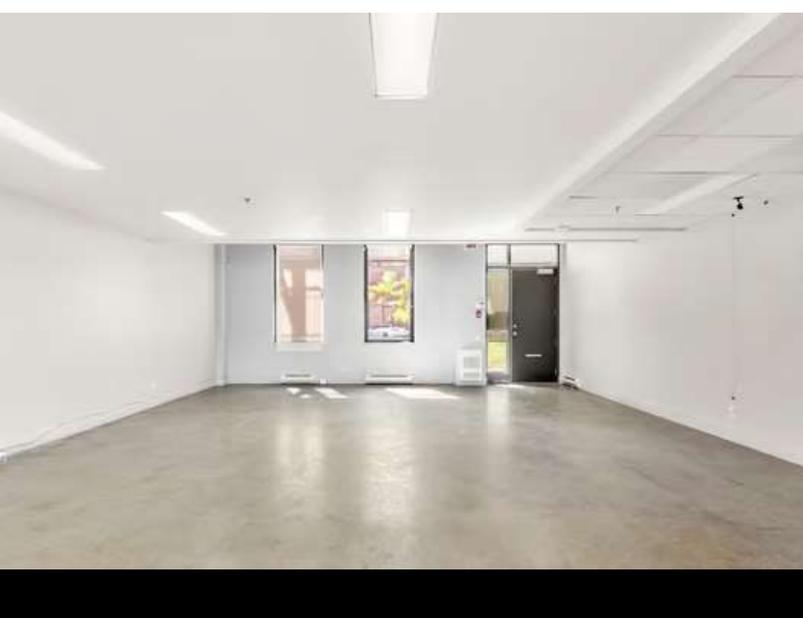
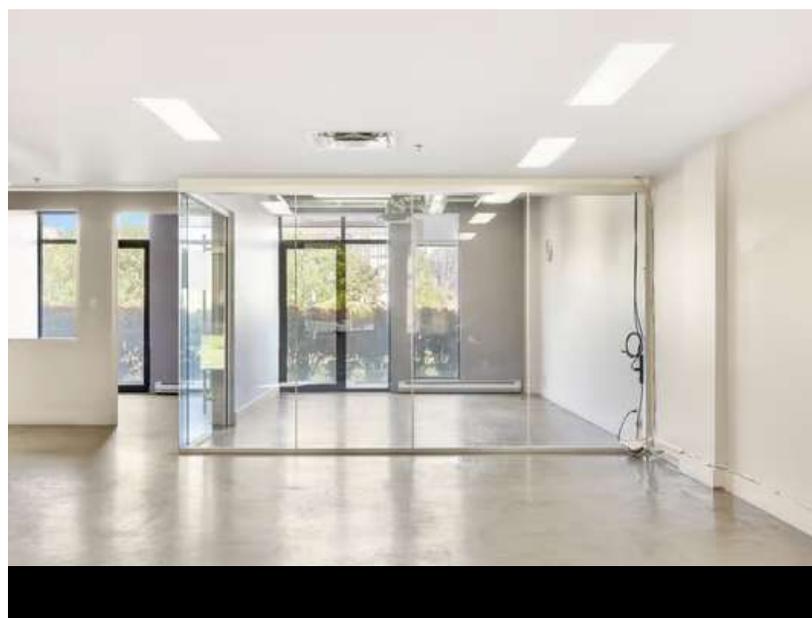
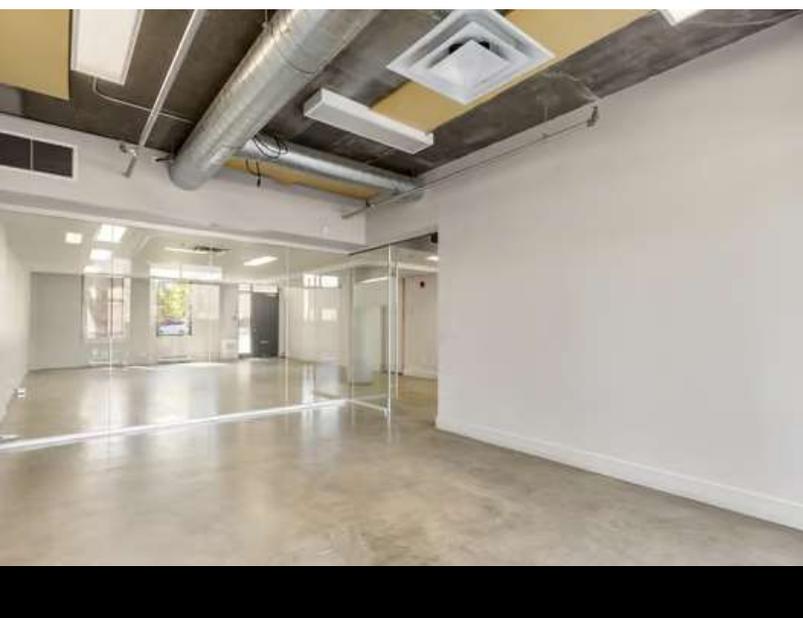
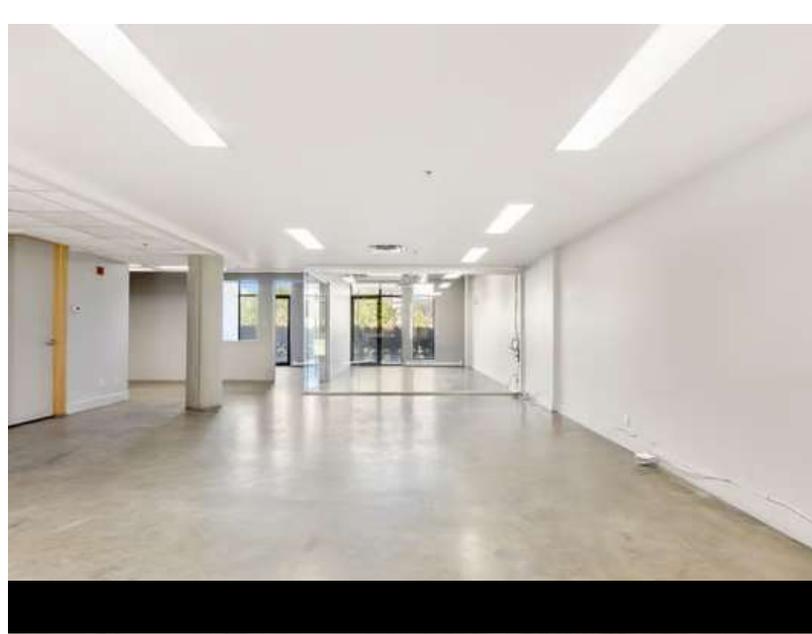
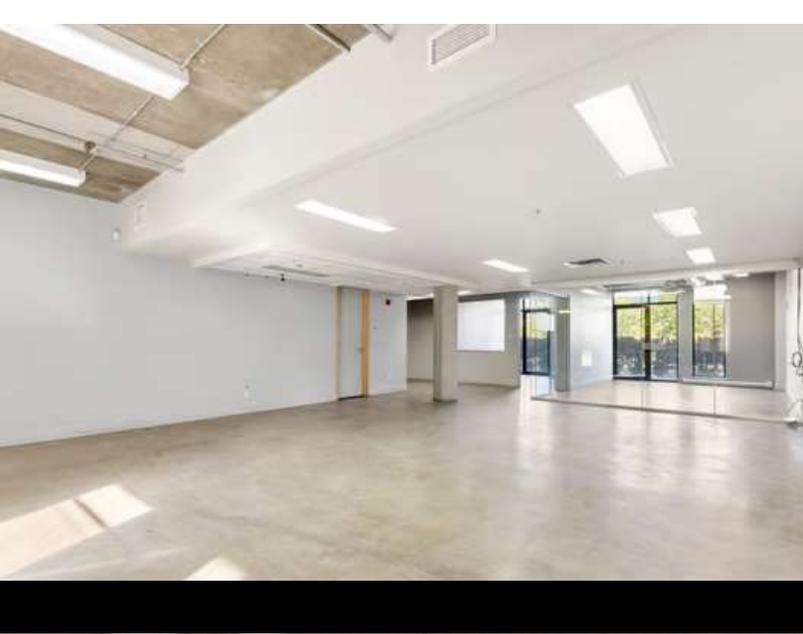
DÉPENSES

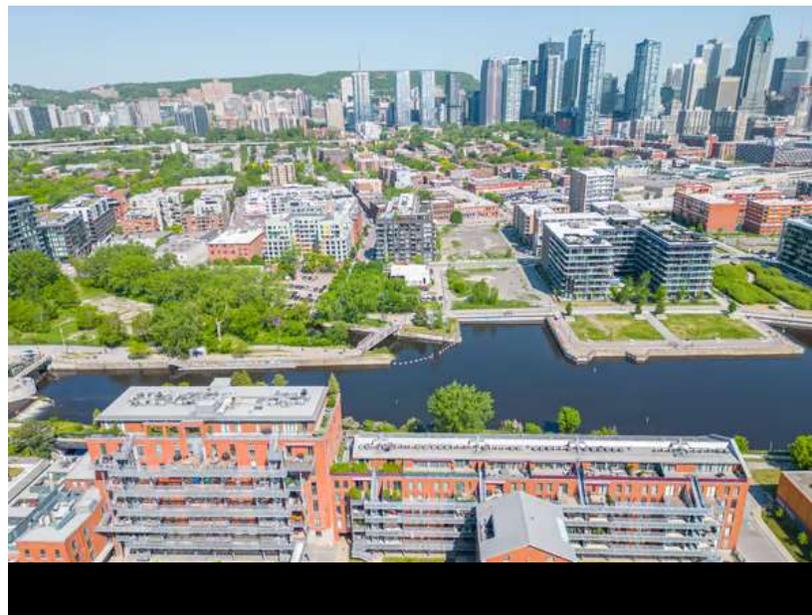
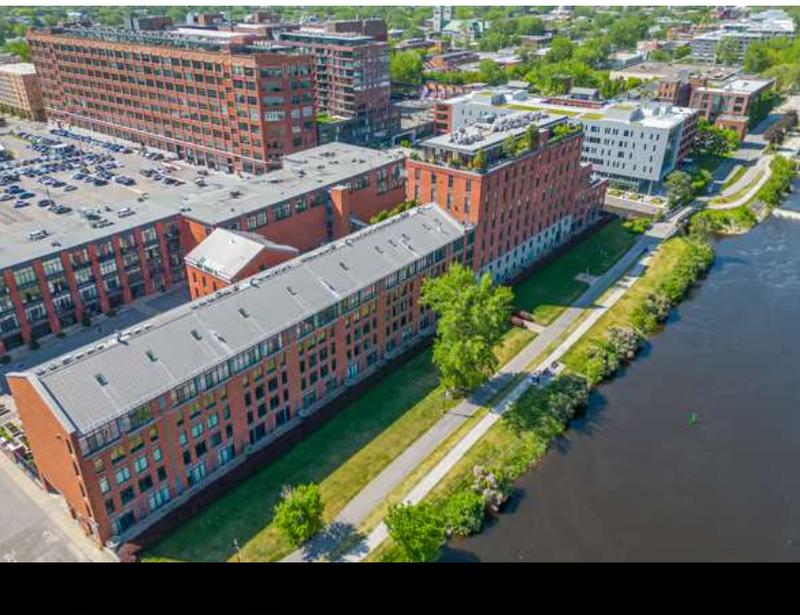
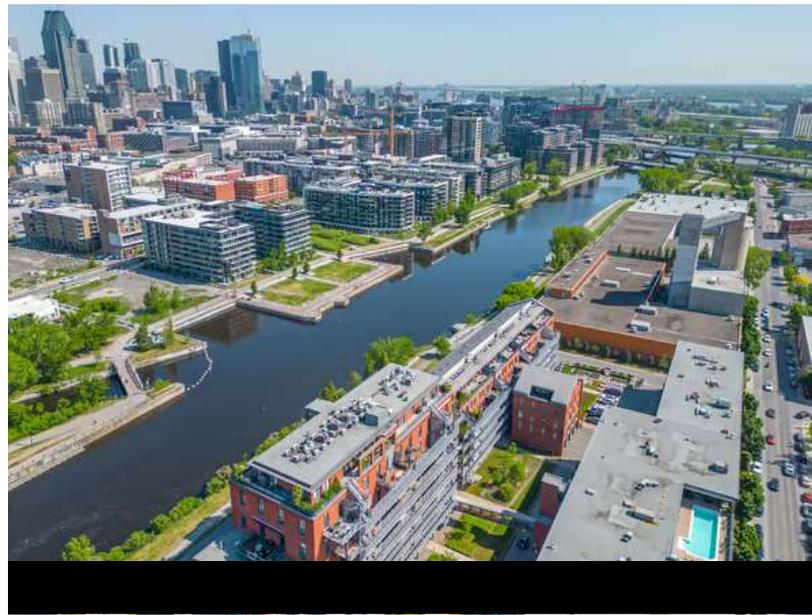
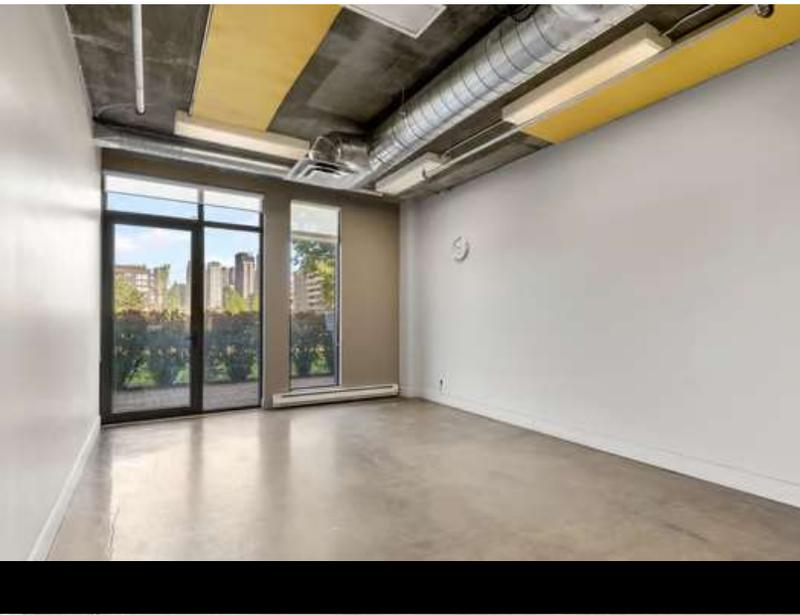
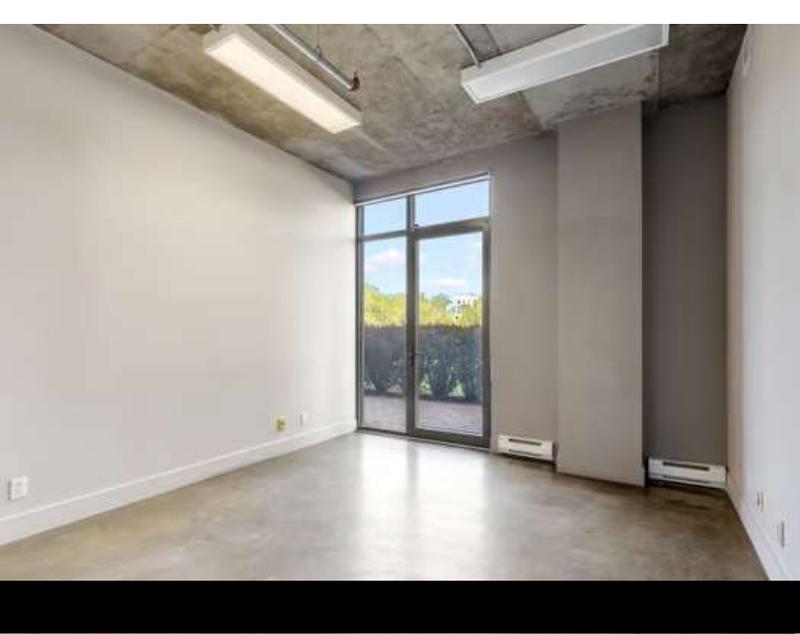
		ANNUELLES	\$/PI ²
VACANCES/MAUV. CRÉANCES	Normalisé	2 861 \$	2,13 \$
TAXES			
TAXES MUNICIPALES		13 316 \$	9,92 \$
TAXES SCOLAIRES		430 \$	0,32 \$
FRAIS D'OPÉRATIONS			
FRAIS ADMINISTRATIFS	Normalisé	201 \$	0,15 \$
ASSURANCES			
ÉLECTRICITÉ		1 610 \$	1,20 \$
CHAUFFAGE			
RÉPARATIONS ET ENTRETIEN	Normalisé	1 907 \$	1,42 \$
DÉNEIGEMENT			
CONTRAT DE SERVICE			
SALAIRES			
FRAIS DE COPROPRIÉTÉ		8 025 \$	5,98 \$
DÉPENSES NON RÉCUPÉRABLES			
RÉSERVE STRUCTURELLE			
FRAIS DE GESTION			
DÉPENSES TOTALES		28 350 \$	21 \$

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2024-11-15 22:39







Fiche descriptive générée le : 2024-11-15 22:39

