

À vendre | For Sale

**CBRE**

# 6500, route Sir-Wilfrid-Laurier Mirabel

± 3 459 520 pi<sup>2</sup>  
sq. ft.





---

# Description de la propriété

## Property Description

Superficie totale du terrain (pi <sup>2</sup> ) Total Land Area (sq. ft.)	± 3 459 520	Taxes municipales Municipal Taxes	5 392,07 \$
Numéro de lot Lot Number	1 847 280	Taxe scolaire School Tax	488,34 \$
Zonage Zoning	<a href="#">E 1-8</a> <a href="#">RU 1-9</a> <a href="#">Document</a>	Prix de vente demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us



---

# Atouts de la propriété

## Property Highlights



Le site est équipé de caméras  
Site features cameras

---



Eau et électricité sur place  
Water and electricity on site

---



Le site est en grande partie nivelé, idéal pour un centre de tri  
Site is largely graded, ideal for trailer parking or sorting/recycling center

---

# Emplacement stratégique

## Strategic Location

7 min → Saint-Canut

1 h → Montréal

5 min → 158

11 min → 148

13 min → 50

7 min → 15

Visibilité de la route 158 avec accès rapide aux autoroutes 15 et 50

Visibility off Route 158 with quick access to highways 15 and 50





**Expertise locale.  
Envergure mondiale.  
Local expertise.  
Global reach.**

## Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 241 2788

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 244 7747

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

### Karelle Rémillard

Associée  
Associate

Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 438 920 3141

[karelle.remillard@cbre.com](mailto:karelle.remillard@cbre.com)

**CBRE**

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2024 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.