

ESPACES DE BUREAUX / À LOUER**22.00 \$ / BRUT / pi.ca.**Exclus : électricité, entretien HVAC, entretien ménager
des espaces communes, déneigement porte d'entrée**Situé au 2^e étage, SUITE 202**

Superficie locative de 1 547 pi.ca.

Idéal pour professionnels

Situé sur St-Michel, une artère majeure, coin Jarry,
donnant une grande visibilitéPlusieurs bureaux fermés – aire ouverte – salle de
conférence - salle d'eau

Beaucoup de fenêtres pour une luminosité naturelle

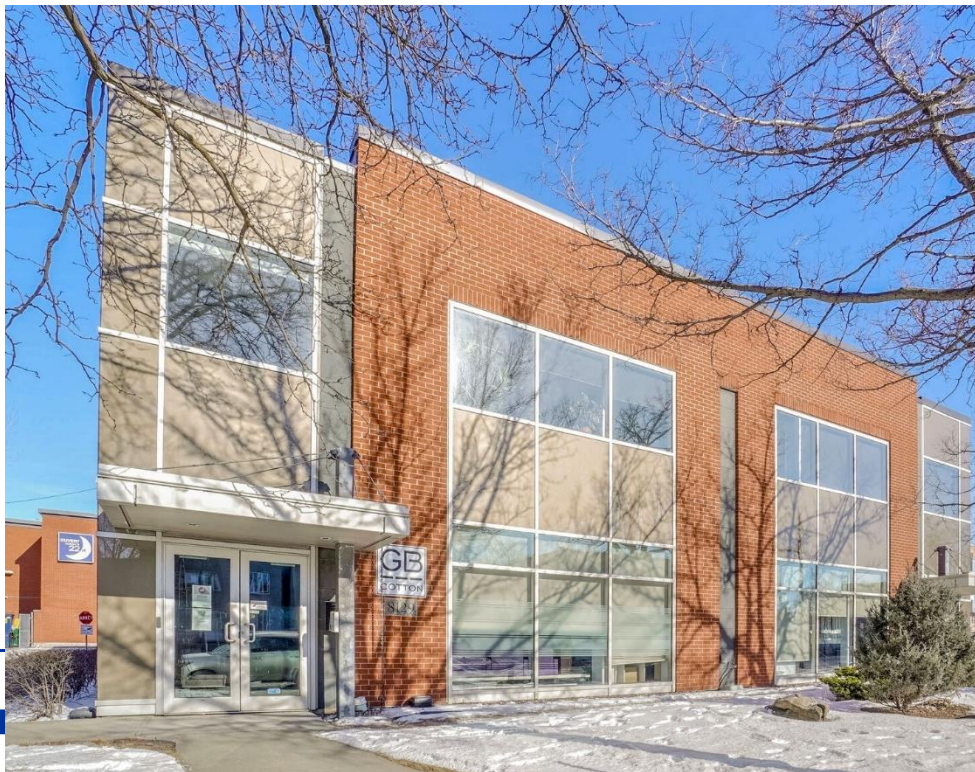
Plusieurs stationnements disponibles (non inclus)

Accès rapide à l'autoroute 40

Accès facile par transport en commun

À proximité du métro St-Michel et de la gare St-
Michel/Montréal-Nord (MA)

Occupation : immédiate

**OFFICE SPACES / FOR RENT****\$ 22.00 / GROSS / sq.ft.**Excluded: electricity, HVAC maintenance, cleaning of common
areas, and snow removal at the front door**Located on 2nd floor, SUITE 202**

Available area of 1,547 sq.ft.

Ideal for professionals

Located on St-Michel, a major artery on the corner of Jarry, with
high visibility

Several closed offices - open area - conference room powder room

Lots of windows for natural light

Many parking spaces available (non included)

Quick access to Highway 40

Easy access by public transit

Close to St-Michel metro station and St-Michel/Montréal-Nord
(MA) train station

Occupancy : Immediate



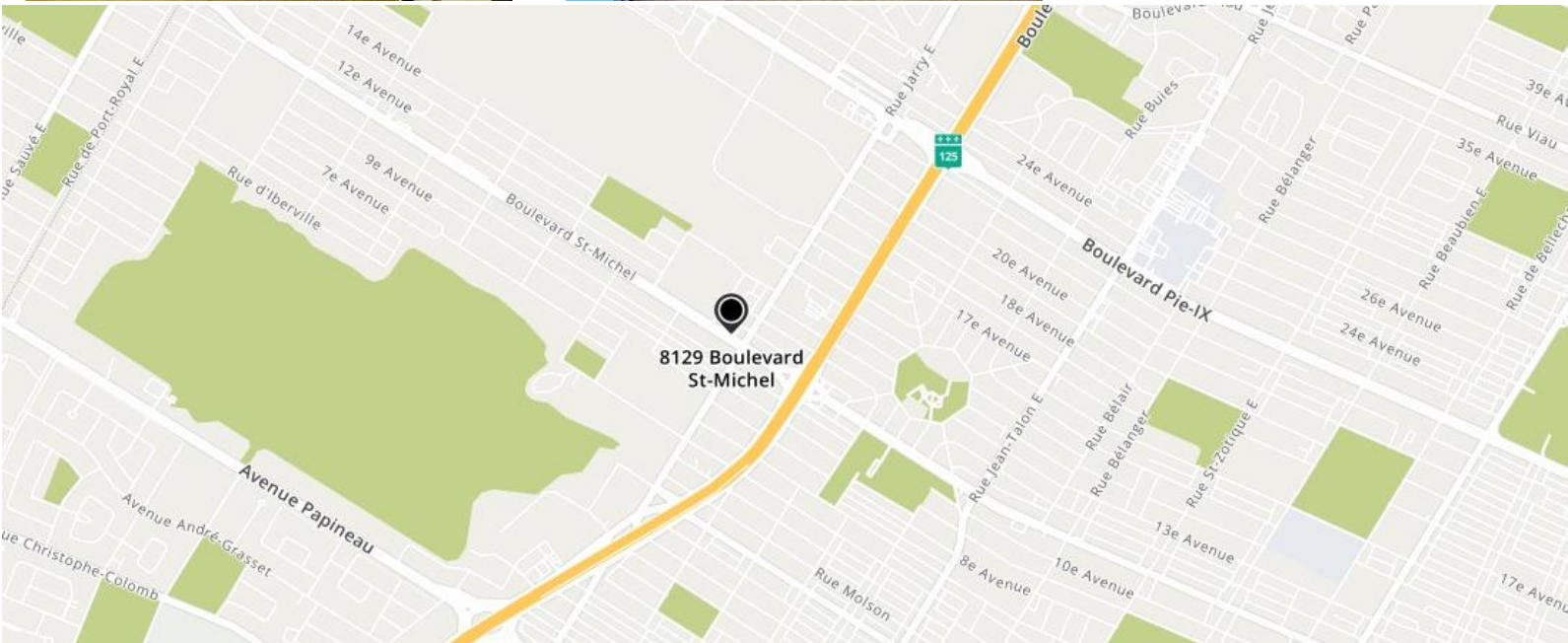
Pour plus de détails / for further information

TOMMASO ROSELLI, B. Comm.

Courtier immobilier agréé, DA

Chartered Real Estate Broker, AEO

Métro St-Michel
Gare St-Michel**Montréal** 

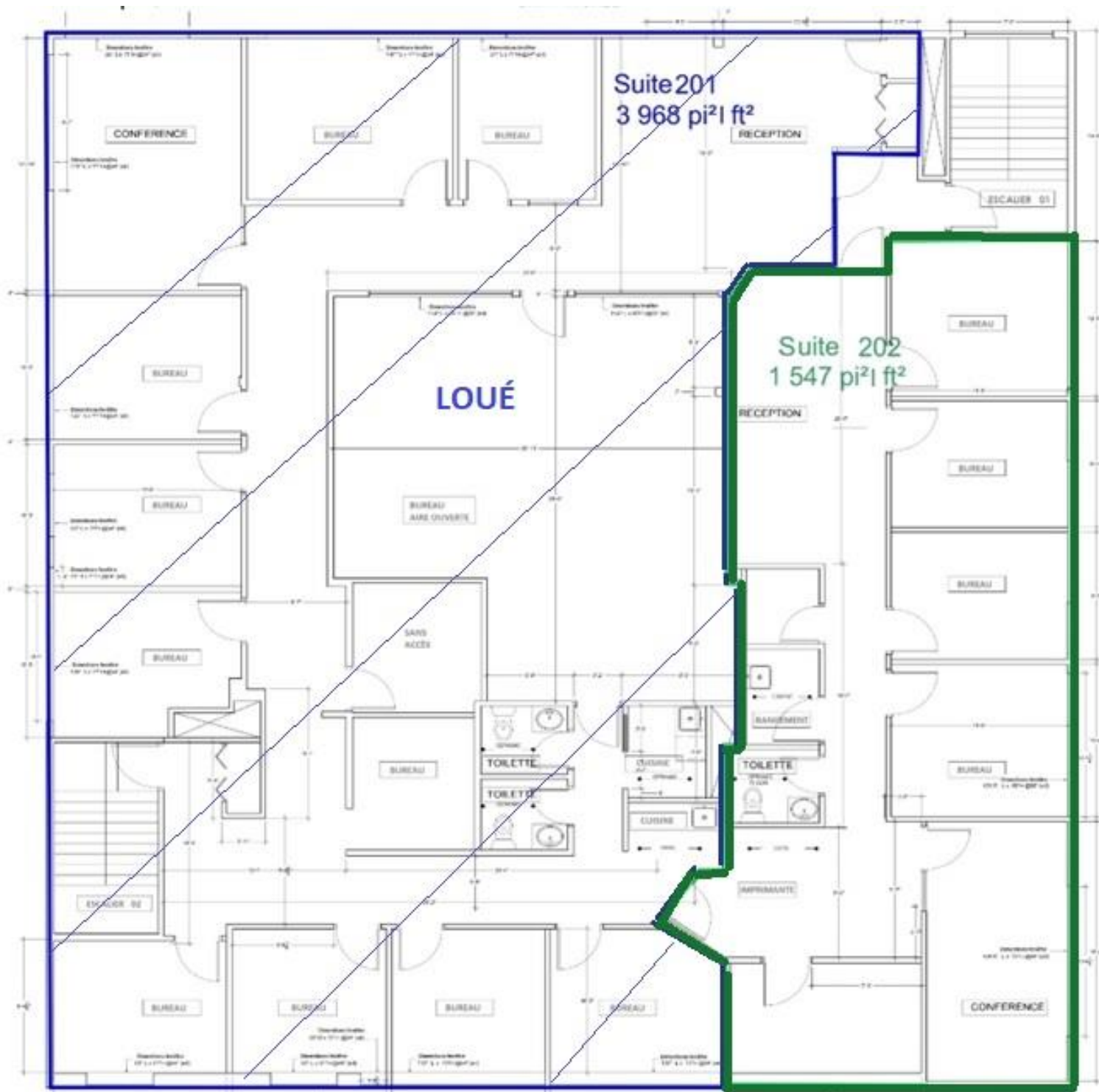




**COLDWELL BANKER
COMMERCIAL**

8129 SAINT-MICHEL / 2^e étage
Montréal (Villeray/St-Michel) H1Z 3E3

SUITE 202 / 1 547 pi.ca.



Coldwell Banker Commercial ROSELLI, agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca

TOMMASO ROSELLI, courtier immobilier agréé DA
(514) 497-9752 / roseli@coldwellbanker.ca