

À louer ou vendre | For Lease or sale

**CBRE**

# 5000, rue Bernard-Lefebvre

Laval (Duvernay)

BÂTIMENT HYBRIDE | FLEX BUILDING

± 22 866 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



# Détails de la propriété

## Property Details

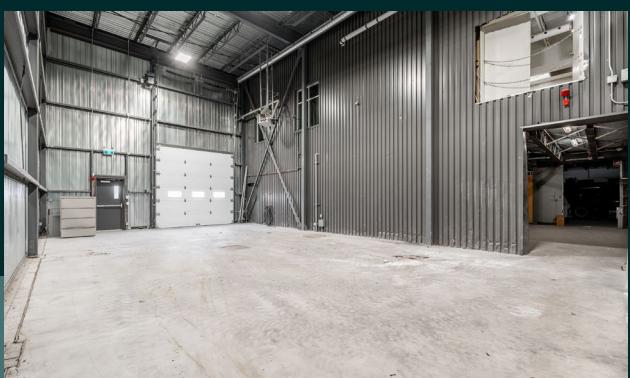
### Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi <sup>2</sup> )	± 22 866
Available Space (sq. ft.)	
Superficie des bureaux (pi <sup>2</sup> )	± 16 692
Office Area (sq. ft.)	
Zone d'entreposage (pi <sup>2</sup> )	± 6 174
Warehouse Area (sq. ft.)	



### Propriété | Property

Superficie du terrain (pi <sup>2</sup> )	± 34 888
Land Area (sq. ft.)	
Année de construction	2009
Year of Construction	
Zonage	ZI.2-7016
Zoning	
Hauteur libre	14' – 24'
Clear Height	
Portes au sol	4 : 16' x 14' 16' x 14' 12' x 10' 12' x 14'
Drive-in Doors	
Puissance électrique	200 A   600 V
Electrical Entry	
Éclairage	DEL
Lightning	
Stationnement	38
Parking	



Disponible immédiatement  
Available Immediately

# Détails supplémentaires

## Additional Details

### Détails financiers | Financial Details

Loyer net (le pi <sup>2</sup> )	16,00 \$
Net Rent (per sq. ft.)	
Frais d'exploitation	6,05 \$
Operating Expenses	
Prix de vente	5 900 000,00 \$
Sale Price	
Prix demandé au pi <sup>2</sup>	260,00 \$
Asking price per sq. ft.	
Taxes municipales	122 457,72 \$
Municipal Taxes	
Taxe scolaire	3 631,73 \$
School Tax	
Total des taxes	126 089,45 \$
Tax total	

### Emplacement stratégique

#### Strategic Location



# Expertise locale, envergure mondiale. Local expertise, global reach.



## Équipe industrielle | Industrial Team Communiquez avec nous | Contact Us

### James Cacchione

Premier vice-président  
Senior Vice President

Courtier immobilier

Real Estate Broker

+1 514 241 2788

[james.cacchione@cbre.com](mailto:james.cacchione@cbre.com)

### Geoffrey Hughes

Vice-président  
Vice President

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

[geoff.hughes@cbre.com](mailto:geoff.hughes@cbre.com)

### Karelle Rémiillard

Associée  
Associate

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

[karelle.remiillard@cbre.com](mailto:karelle.remiillard@cbre.com)

**CBRE**

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | [cbre.ca](http://cbre.ca)

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exhaustivité et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com), DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.