

À louer ou vendre | For Lease or sale

CBRE

5000, rue Bernard-Lefebvre

Laval (Duv ernay)

BÂTIMENT HYBRIDE | FLEX BUILDING

± 22 866 pi² | sq. ft.



Détails de la propriété

Property Details

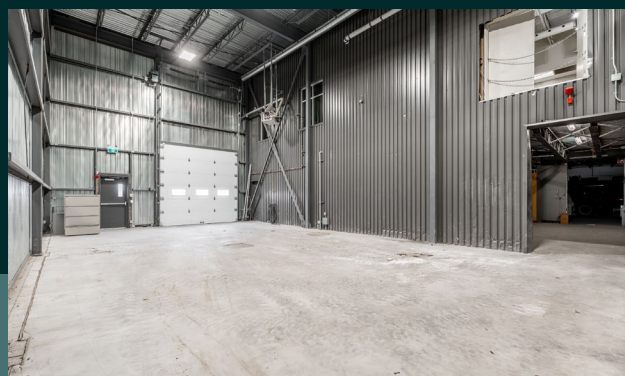
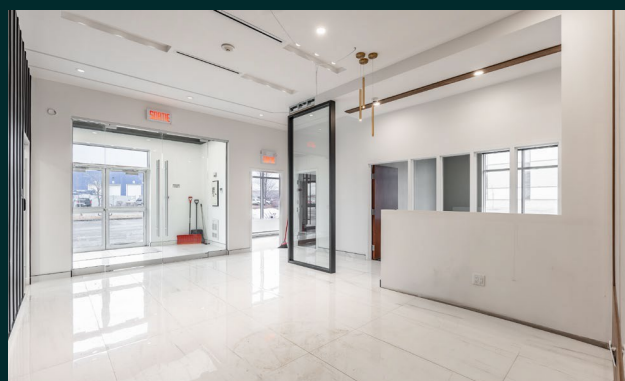
Espace disponible | Available Area

Superficie disponible (pi²) Available Space (sq. ft.)	± 22 866
Superficie des bureaux (pi²) Office Area (sq. ft.)	± 16 692
Zone d'entreposage (pi²) Warehouse Area (sq. ft.)	± 6 174



Propriété | Property

Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 34 888
Année de construction Year of Construction	2009
Zonage Zoning	Z1.2-7016
Hauteur libre Clear Height	14' – 24'
Portes au sol Drive-in Doors	4 : 16' x 14' 16' x 14' 12' x 10' 12' x 14'
Puissance électrique Electrical Entry	200 A 600 V
Éclairage Lightning	DEL
Stationnement Parking	38



Disponible immédiatement
Available Immediately

Détails supplémentaires

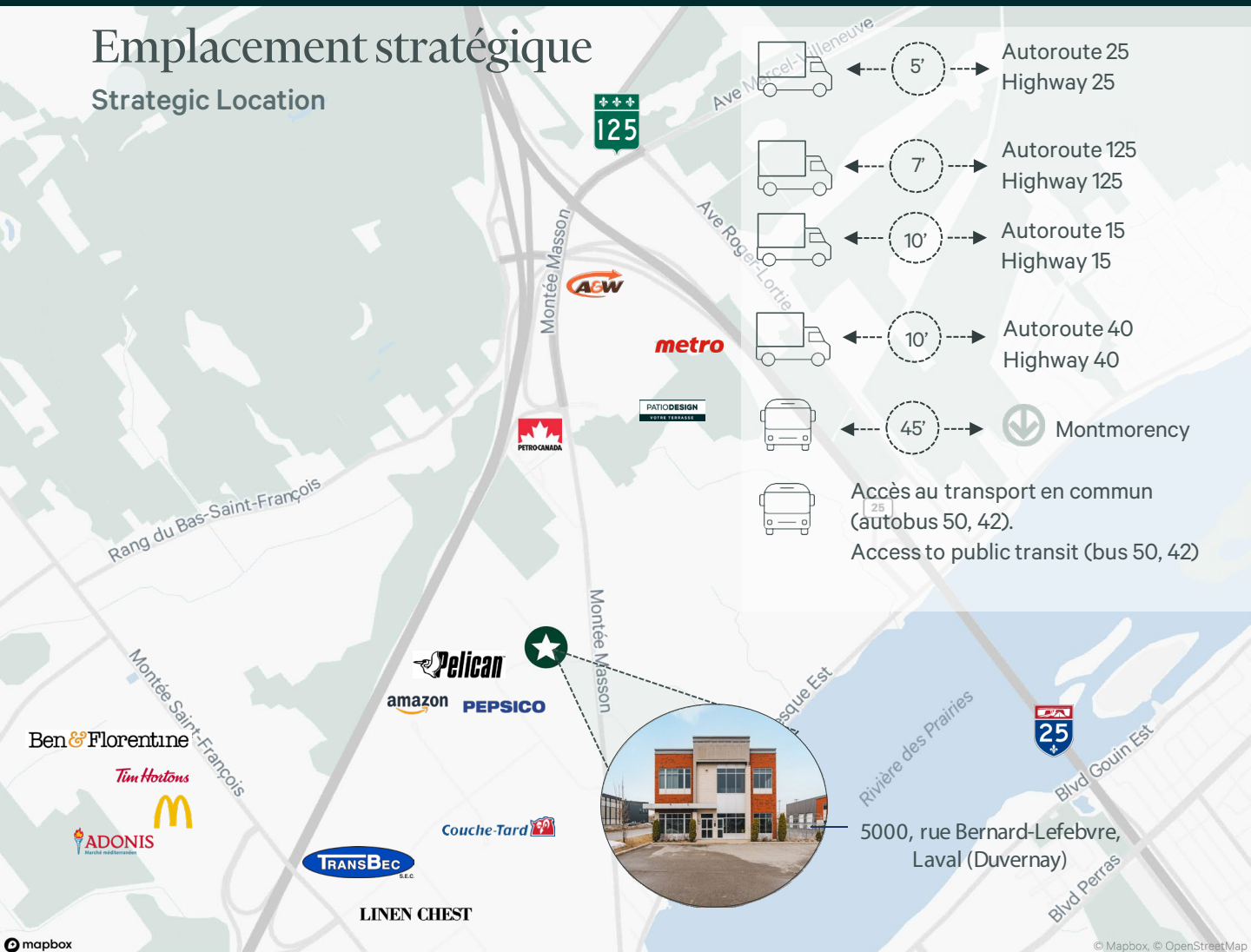
Additional Details

Détails financiers | Financial Details

Loyer net (le pi²)	16,00 \$
Net Rent (per sq. ft.)	
Frais d'exploitation	6,05 \$
Operating Expenses	
Prix de vente	5 900 000,00 \$
Sale Price	
Prix demandé au pi²	260,00 \$
Asking price per sq. ft.	
Taxes municipales	122 457,72 \$
Municipal Taxes	
Taxe scolaire	3 631,73 \$
School Tax	
Total des taxes	126 089,45 \$
Tax total	

Emplacement stratégique

Strategic Location



Expertise locale, envergure mondiale.
Local expertise, global reach.



Équipe industrielle | Industrial Team

Communiquez avec nous | Contact Us

James Cacchione

Premier vice-président
Senior Vice President

Courtier immobilier

Real Estate Broker

+1 514 241 2788

james.cacchione@cbre.com

Geoffrey Hughes

Vice-président
Vice President

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

+1 514 244 7747

geoff.hughes@cbre.com

Karelle Rémillard

Associée
Associate

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

+1 438 920 3141

karelle.remillard@cbre.com

CBRE

CBRE Limitée, agence immobilière, 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | cbre.ca

© 2025 CBRE Limitée. Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. Les photos contenues dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. L'utilisation de ces images sans le consentement écrit formel du propriétaire est interdite. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com, DMTI Spatial, Enviroics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.