

À vendre | For sale



11 750 - 24 000 PI2 | SF

Peut être divisé et vendu en unités distinctes
Can be divided and sold as separate units

Deux condos industriels contigus à vendre

Two contiguous industrial condos for sale

7540-7544 Côte-de-Liesse, Saint-Laurent

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Emplacement stratégique avec un accès rapide aux autoroutes 520, 13, 20 et 40
Excellent location with rapid access to highways 520, 13, 20 & 40
- Hauteur libre de 20'
Clear height of 20'
- Espace de bureaux récemment rénové
Recently renovated office space
- Peut être acheté individuellement ou ensemble
Can be purchased individually or together

savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Unité Unit 7540	Unité Unit 7544	Espace combiné Combined space
Superficie d'entrepôt Warehouse area	9 000 pi² sf	9 750 pi² sf	18 750 pi² sf
Superficie bureau (RDC) Office area (Ground floor)	1 625 pi² sf	1 375 pi² sf	3 000 pi² sf
Superficie mezzanine Mezzanine area	1 625 pi² sf	625 pi² sf	2 250 pi² sf
Totale Total (±)	12 250 pi² sf	11 750 pi² sf	24 000 pi² sf
Superficie du terrain Land area	± 47 394 pi² sf		
Numéro de lot Lot number	5 560 490 & 5 560 489 (Exclusive) 5 321 695 (Common)		
Année de construction Year built	1988		
Hauteur libre Clear height	20'		
Portes d'expédition Shipping doors	6 niveau-camion Truck-level 1 Portes au sol Drive-in 1 Porte de compacteur compactor door		
Zonage Zoning	Industriel Commercial Industrial commercial		
Distance entre colonnes Column spacing	25' X 30'		
Électricité Electricity	400 Amps 600 Volts		
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes		
Disponibilité Availability	T4 2026 Q4 2026		





Superficie disponibile totale
Total available area ± 24 000 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area ± 18, 750 pi² | sf

Superficie bureau
Office area

± 3 000 pi² | sf (RDC |
ground floor)
± 2 250 pi² | sf (Mezzanine)

Hauteur libre
Clear height

20'

Portes d'expédition
Shipping doors

6 niveau-camion | Truck-level
1 Portes au sol | Drive-in
1 Porte de compacteur | compactor door

Évaluation municipale | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	1 519 100 \$
----------------	--------------

Édifice Building	2 953 500 \$
--------------------	--------------

Totale Total	4 472 600 \$
----------------	--------------

Municipales Municipal	102 877,70 \$
-------------------------	---------------

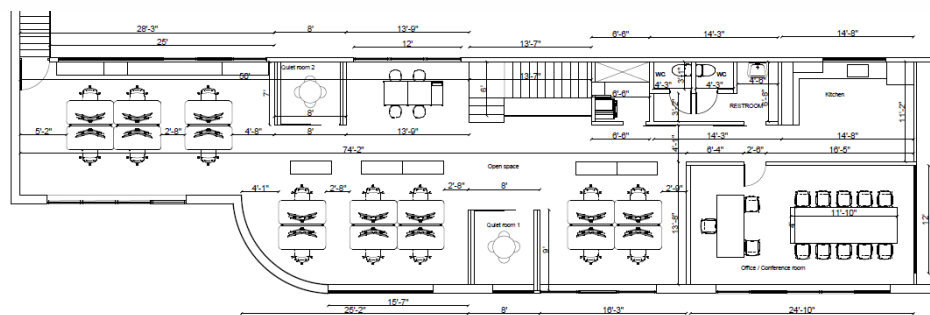
Scolaires School	2 748,43 \$
--------------------	-------------

Totale Total	105 626,13 \$
----------------	---------------

Prix demandé
Asking price

10598.6753 sq. ft.

11400.8722 sq. ft.



Contacter courtiers
Contact Brokers

OPTION 3 - 7544, boulevard Côte-de-Liesse

Superficie disponible totale
Total available area $\pm 11\,750\text{ pi}^2 \mid \text{sf}$

Superficie entrepôt
Industrial area $\pm 9\,750\text{ pi}^2 \mid \text{sf}$

Superficie bureau
Office area $\pm 1\,375\text{ pi}^2 \mid \text{sf}$ (RDC |
ground floor)
 $\pm 625\text{ pi}^2 \mid \text{sf}$ (Mezzanine)

Hauteur libre
Clear height 20'

Portes d'expédition
Shipping doors 4 niveau-camion / Truck-level

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

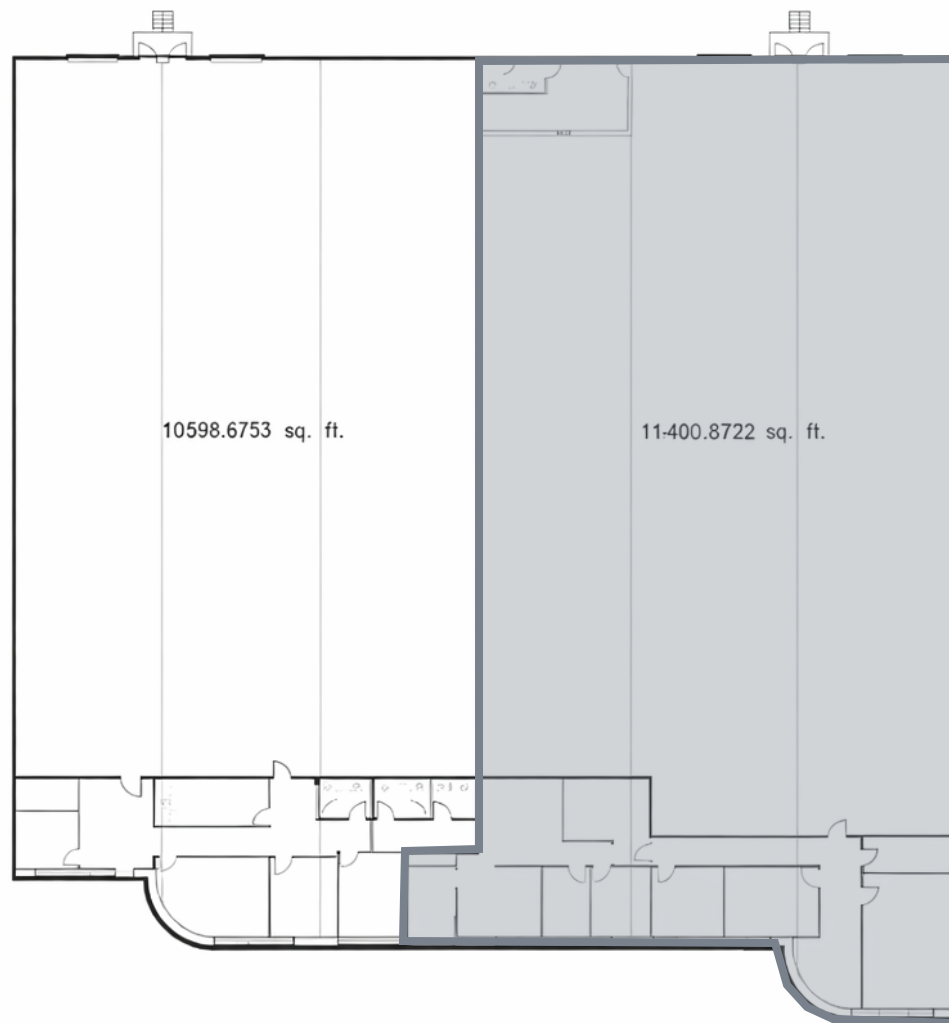
Évaluation municipal | Municipal evaluation 2026

Terrain Land	825 700 \$
Édifice Building	1 696 100 \$
Totale Total	2 521 800 \$

Taxes 2026

Municipales Municipal	58 666,49 \$
Scolaires School	1 552,36 \$
Totale Total	60 218,85 \$

PLAN D'ÉTAGES | FLOOR PLAN - SUITE 7544



Prix demandé
Asking price

Contacteur courtiers
Contact Brokers





Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.