

# 3310

100<sup>e</sup> Avenue, suite 210

Laval

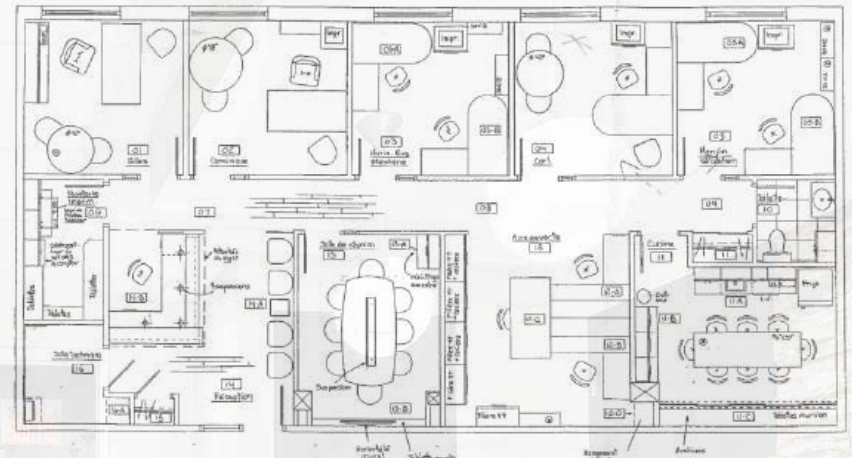
À VENDRE | FOR SALE





# Environnement de travail exceptionnel alliant confort et accessibilité.

- ✓ Entièrement aménagé au goût du jour
- ✓ Superficie de **1 843 pi<sup>2</sup>**
- ✓ Comporte une réception **moderne et lumineuse** ainsi que 5 bureaux fermés **très éclairés qui peuvent chacun contenir 3 postes de travail**
- ✓ Salle de réunion **insonorisée et cloisonnée**
- ✓ **Cuisinette avec rangement, faite sur mesure**, comprenant une table pour 8 personnes ainsi qu'un lave-vaisselle et un frigo
- ✓ Salle d'eau en **tuiles de porcelaine**





Votre nouvelle adresse professionnelle  
Your new business address







# Paramètres de vente

## Sale Terms

### Prix demandé | Asking Price (\$)

Désignation légale | Legal Designation

Superficie | Area (pi<sup>2</sup> | sq. ft.)

Quote-part | Proportional share

Évaluation foncière | Property Assessment

Terrain | Land

Bâtiment | Building

Stationnement extérieur | Outdoor parking

**775 000\$**

Lot 5 490 735,  
Cadastre du Québec

1 843 pi<sup>2</sup> | sq.ft.

4,9%

**516 000\$**

66 900\$

449 100\$

Gratuit | Free

## Coûts annuels

### Annual costs – 2025

Frais de condo | Condo Fees

Taxes municipales | Municipal Taxes

Taxe scolaire | School Tax

Hydro-Québec

**Total**

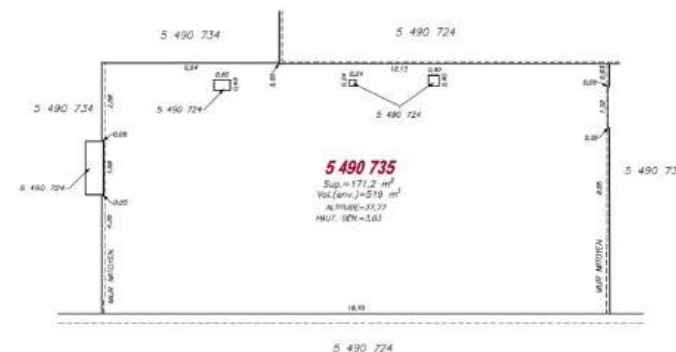
8 480\$

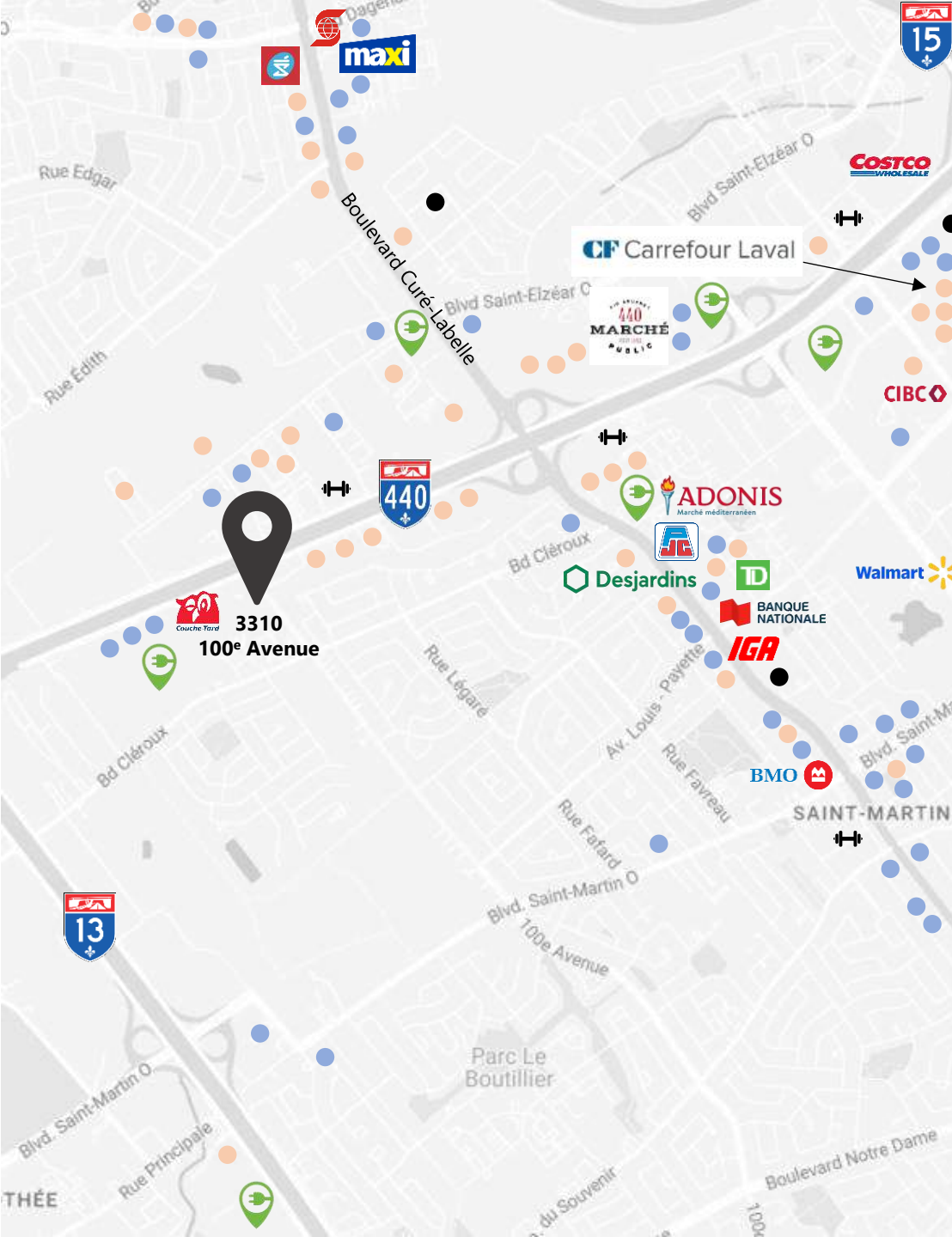
13 150\$

383\$

3 839\$

**25 852\$**





# Le secteur *The Area*

Idéalement situé à Laval, le 3310 100<sup>e</sup> Avenue se trouve à proximité immédiate de commerces, restaurants et services, avec un accès facile aux grands axes routiers. Un secteur dynamique et pratique, parfait pour affaires ou loisirs.

Dans un rayon de 2,5 kilomètres :

- 75 ● Restaurants et cafés
- 150 ● Commerces
- 5 ● Institutions financières
- 10 ● Hôtels

- 🏋️ Salles d'entraînement
- 🔌 Bornes de recharge



# Communiquez avec nous

## Contact us

Nathalie Légaré, Vice-présidente principale  
Courtier immobilier  
T : (514) 312-3010 x 105  
M : (514) 295-0805  
E : [nlegare@triummobilier.com](mailto:nlegare@triummobilier.com)

Martin Vallée, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
T : (514) 312-3010 x 102  
M : (514) 233-5241  
E : [vallee@triummobilier.com](mailto:vallee@triummobilier.com)

Thomas Therrien, BAA  
Courtier immobilier commercial  
T : (514) 312-3010  
M : (438) 491-8037  
E : [thomas@triummobilier.com](mailto:thomas@triummobilier.com)



500 Place d'Armes, suite 2330  
H2Y 2W2, Montréal, Québec  
T : (514) 312-3010