

3310

100^e Avenue, suite 210

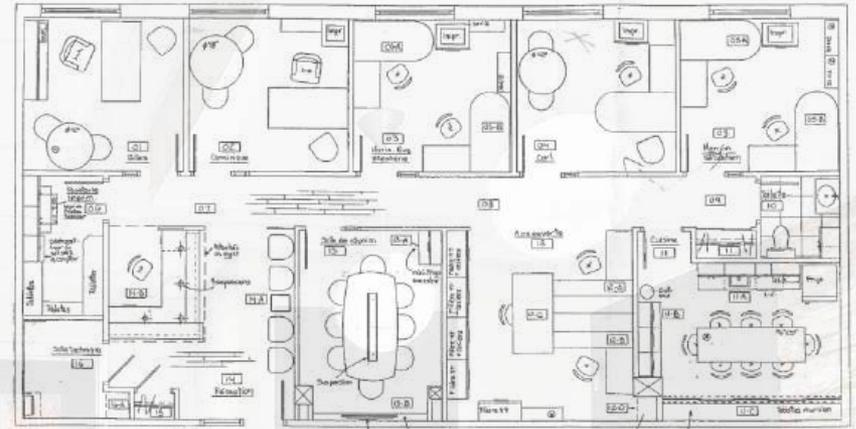
Laval

À VENDRE | FOR SALE



Environnement de travail exceptionnel alliant confort et accessibilité.

- ✓ Entièrement aménagé au goût du jour
- ✓ Superficie de **1 843 pi²**
- ✓ Comporte une réception **moderne et lumineuse** ainsi que 5 bureaux fermés **très éclairés qui peuvent chacun contenir 3 postes de travail**
- ✓ Salle de réunion **insonorisée et cloisonnée**
- ✓ **Cuisinette avec rangement, faite sur mesure**, comprenant une table pour 8 personnes ainsi qu'un lave-vaisselle et un frigo
- ✓ Salle d'eau en **tuiles de porcelaine**





Votre nouvelle adresse professionnelle
Your new business address





Paramètres de vente Sale Terms

Prix demandé | Asking Price (\$)

Désignation légale | Legal Designation

Superficie | Area (pi² | sq. ft.)

Quote-part | Proportional share

Évaluation foncière | Property Assessment

Terrain | Land

Bâtiment | Building

Stationnement extérieur | Outdoor parking

775 000\$

Lot 5 490 735,
Cadastre du Québec

1 843 pi² | sq.ft.

4,9%

516 000\$

66 900\$

449 100\$

Gratuit | Free

Coûts annuels Annual costs – 2025

Frais de condo | Condo Fees

8 480\$

Taxes municipales | Municipal Taxes

13 150\$

Taxe scolaire | School Tax

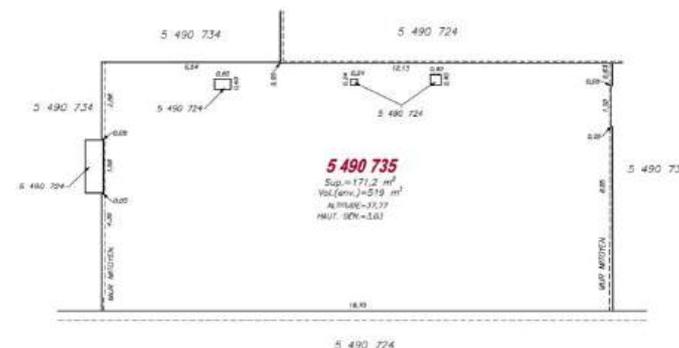
383\$

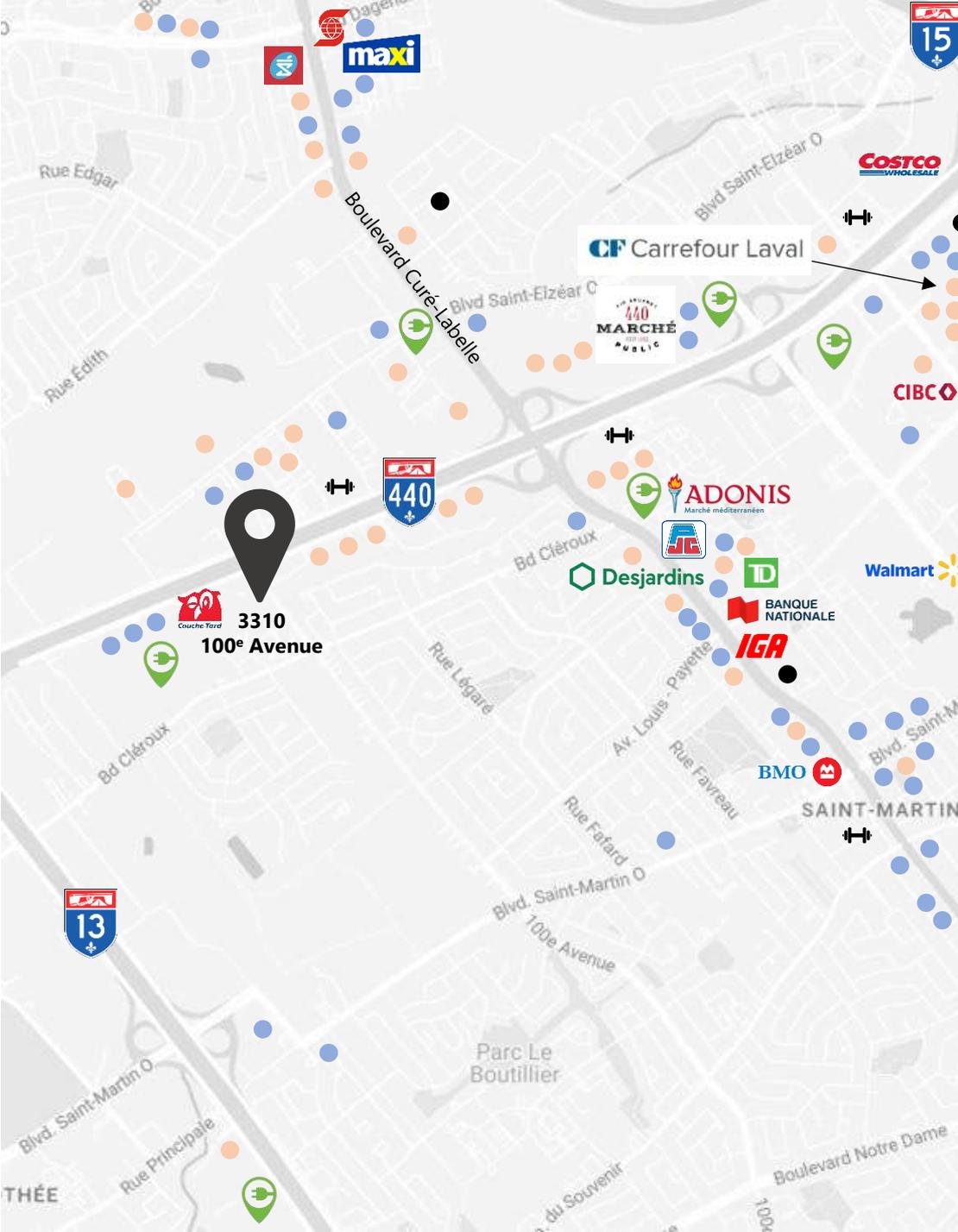
Hydro-Québec

3 839\$

Total

25 852\$





Le secteur

The Area

Idéalement situé à Laval, le 3310 100^e Avenue se trouve à proximité immédiate de commerces, restaurants et services, avec un accès facile aux grands axes routiers. Un secteur dynamique et pratique, parfait pour affaires ou loisirs.

Dans un rayon de 2,5 kilomètres :

- 75 ● Restaurants et cafés
- 150 ● Commerces
- 5 ● Institutions financières
- 10 ● Hôtels

- 🏋️ Salles d'entraînement
- 🔌 Bornes de recharge

Communiquez avec nous

Contact us

Nathalie Légaré, Vice-présidente principale
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 105
M : (514) 295-0805
E : nlegare@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triummobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Courtier immobilier commercial
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triummobilier.com

TRUIM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010