



Situé dans l'aéroport de Saint-Mathieu-de-Beloeil
Located at Saint-Mathieu-de-Beloeil's airport

2520, rue de l'Aéroport, Saint-Mathieu-de-Beloeil, (QC) J3G 0C9



Bâtiment de 1 558 pi² en excellente condition avec possibilité d'acquérir le hangar d'aviation
situé sur le lot contigu au 2510, rue de l'Aéroport

1,558 ft² building in excellent condition with possibility of acquiring the airplane hangar
located on the adjacent lot at 2510 de l'Aéroport Street

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Paul-Éric Poitras

Associé principal
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
Courtier immobilier agréé - Commercial
📞 514 993 2035
☎ 514 866 3333 x222
✉ pepoitras@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
 RC | Ground Floor 1 558
 Terrain | Land 9 319

Dimensions
 Bâtiment | Building 31' x 47'
 Terrain | Land 68,89' x 131,23'



Prix demandé | Asking Price* 359 000\$

Taux de location net (\$|pi²) | Net rental rate (\$|ft²) 12,00\$

Frais d'exploitation estimés 2024 (\$|pi²) à venir | To follow
 Estimated operating expenses 2024 (\$|ft²)

*Possibilité d'acheter les lots ensemble ou séparément
 Possibility to buy the lots together or separately



Construction
 Acier | Steel



Toiture | Roof
 Acier isolé | Insulated steel



Chauffage | Heating
 Électrique | Electric



Hauteur libre | Clear Height
 9'



Portes au sol Drive-in Doors
 1 (10' x 8')



Entrée électrique
 Electric entry
 120 A, 140 V



Stationnement | Parking
 8 espaces | Stalls



Air climatisé | Air conditioning
 Oui | Yes

DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning AE-24
Numéro de lot | Lot number 5 131 927
 (Cadastre du Québec)

ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES

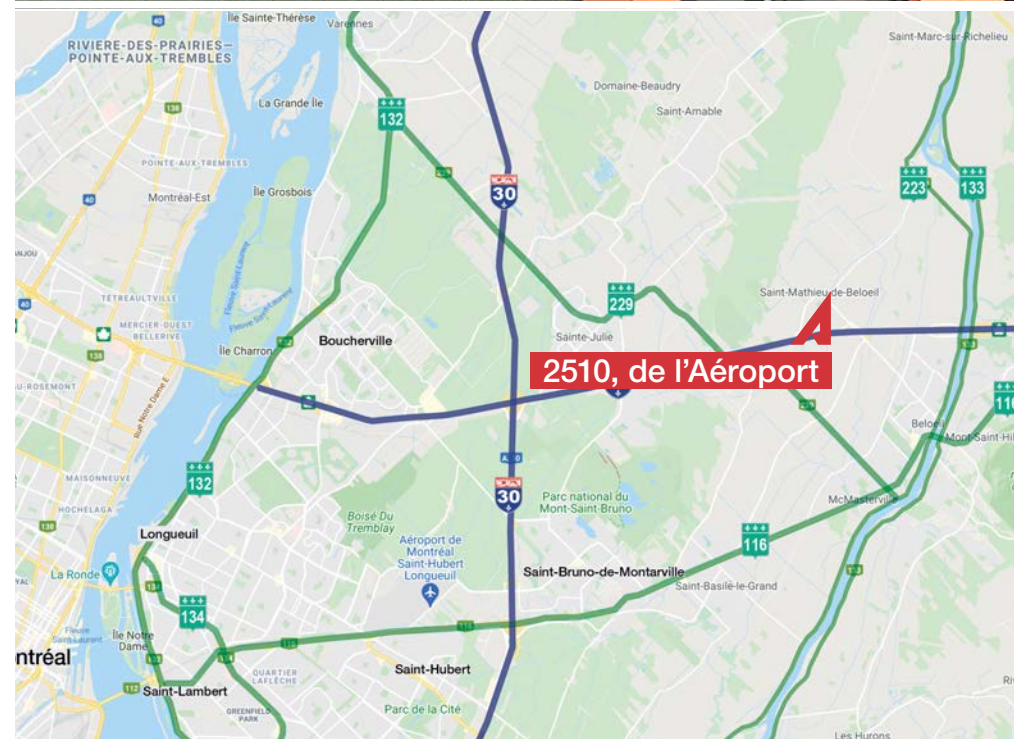


Évaluation municipale | Municipal Assessment (2022-2024)

Terrain | Land 138 500\$
 Bâtiment | Building 77 500\$
 Total 216 000\$

Taxes

Municipales | Municipal (2024) 5 654\$
 Scolaire | School (2024-2025) 174\$
 Total 5 828\$

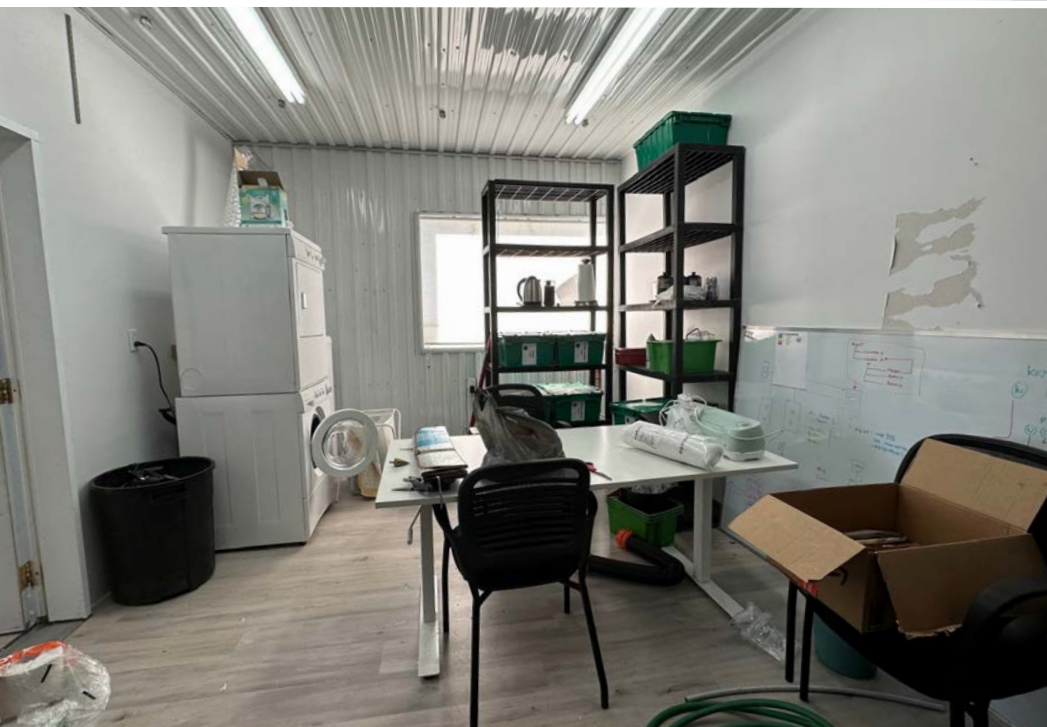
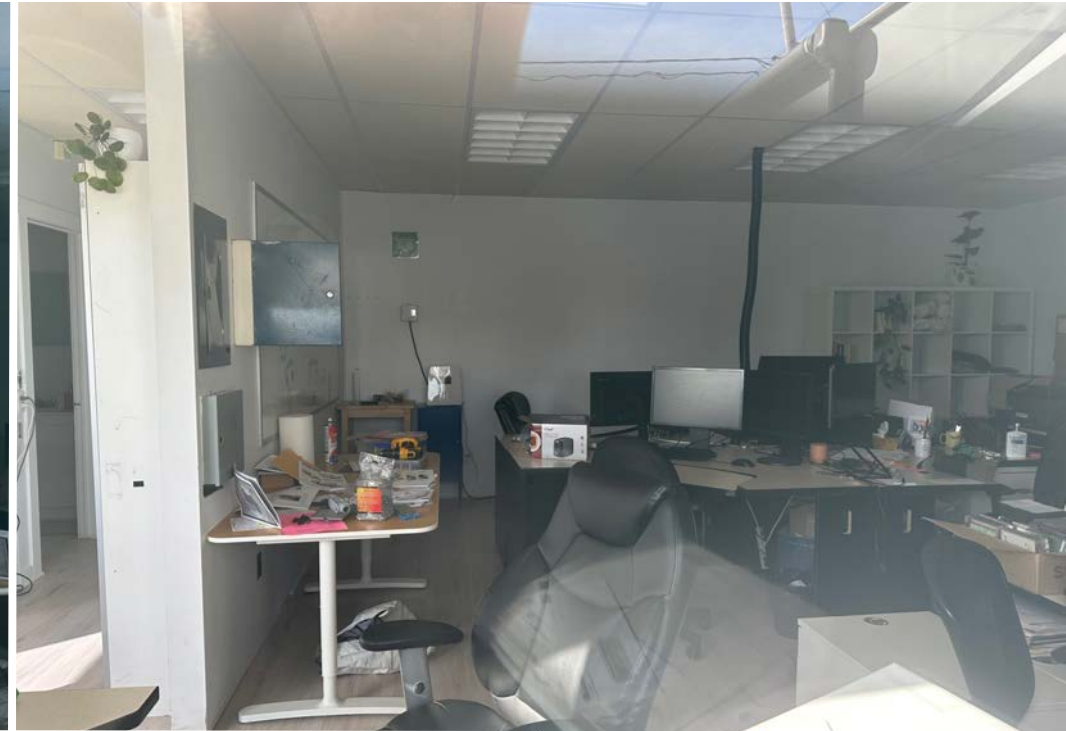


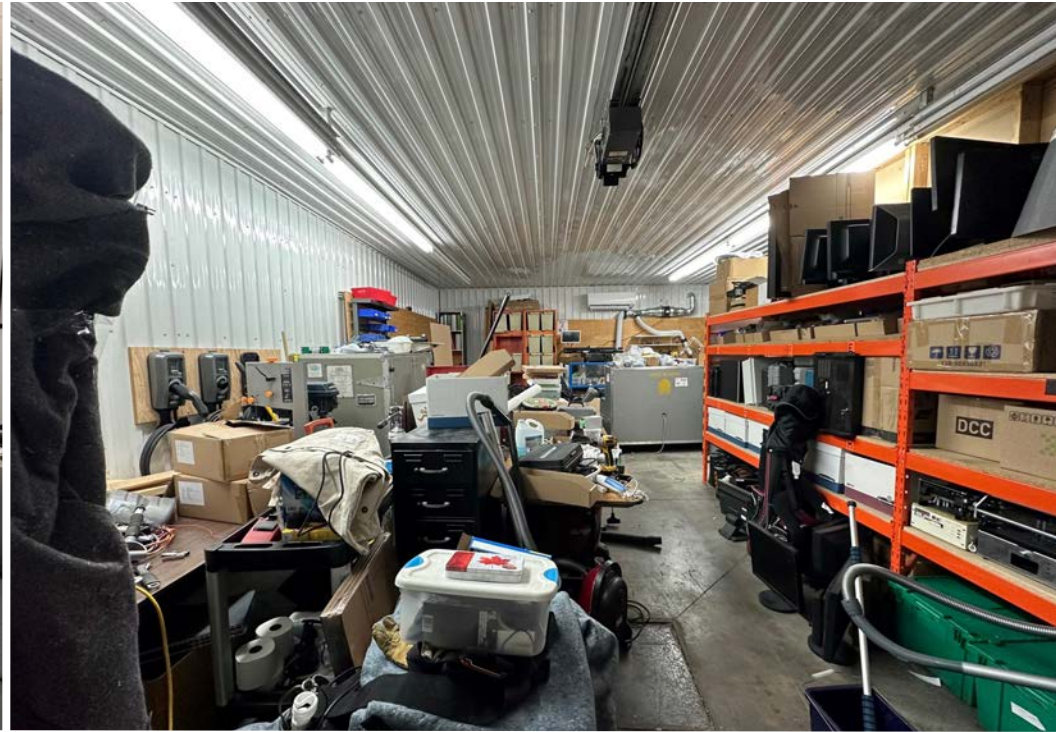
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

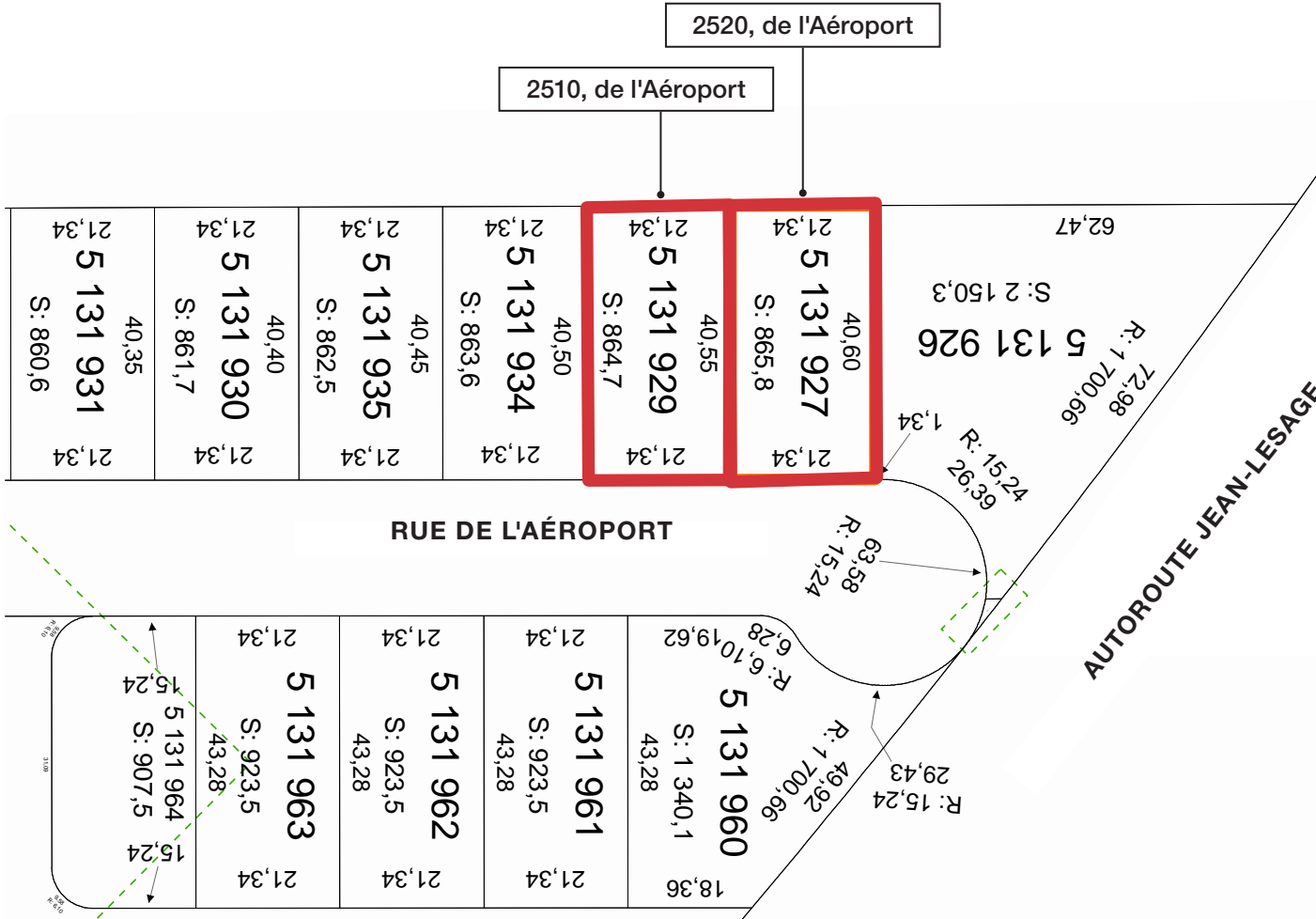
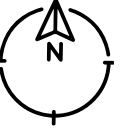


- Bureau et atelier indépendants | Independent office and workshop
- Bâtiment bien aménagé | Well equipped building
- Belle fenestration | Beautiful fenestration









Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur
Sale without legal warranty of quality, at purchaser's risk and peril

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.



NAI Terramont
Commercial

200 - 615, boulevard René-Lévesque O.
Montréal, Québec H3B 1P5

+1 514 866 3333



naiterramont.ca