

Boul. Parent, Trois-Rivières

À LOUER

Opportunité !

**Parc industriel
Trois-Rivières**



Locaux industriels - jusqu'à 32 400 pi²

Sylvain Dupré

Courtier immobilier commercial - industriel

514.910.9376

vendu@sylvaindupre.com

sylvaindupre.com

ROYAL LEPAGE

HABITATIONS

Agence immobilière
Franchisée indépendante et autonome

8445 BOUL. PARENT, TROIS-RIVIÈRES

ZONAGE

C7, C8, I2, I3, I4, I6
Industrielle et Commercial

SUPERFICIE

SUPERFICIE
ENTREPÔT 14 700 PI

HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT 19'4-21'5

ENTRÉE
ÉLECTRIQUE 600 VOLTS

GICLEURS OUI

STATIONNEMENT OUI



DISPONIBILITÉ

dès maintenant

Prix location

10 \$ pi2

Loyer additionnel

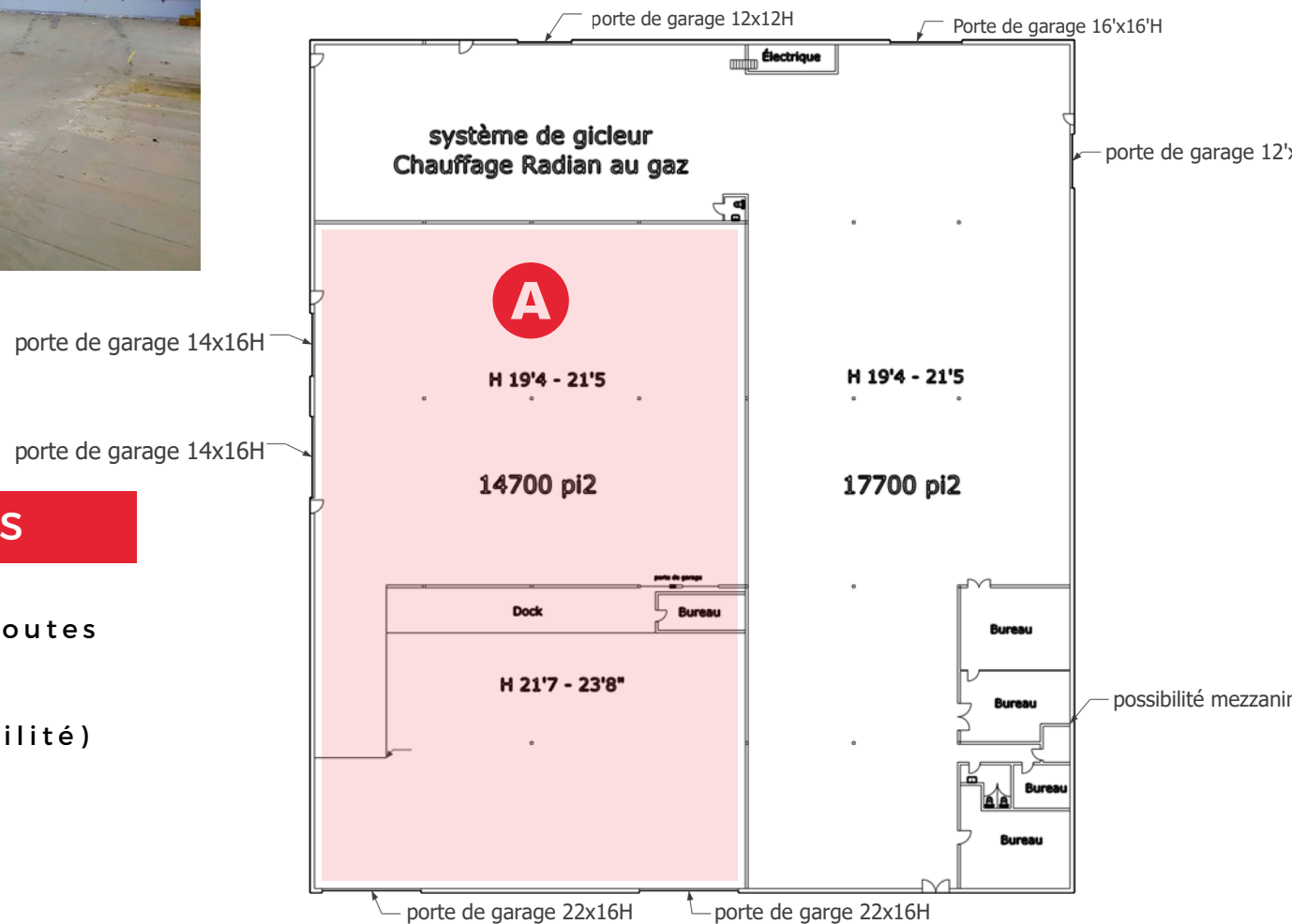
+/- 2.25\$ pi2

LOCAL INDUSTRIEL



CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- 4 portes de garage au SOL
- 2 quais de chargement (possibilité)
- Parc industriel
- Entreposage extérieur
- Idéal pour un distributeur



ZONAGE

C7, C8, I2, I3, I4, I6

SUPERFICIE

SUPERFICIE TOTALE **17 700 PI**

ENTREPÔT **15 932 PI**

BUREAUX **1 768 PI**

HAUTEUR LIBRE ENTREPÔT **19'4 - 21'5**

ENTRÉE
ÉLECTRIQUE **600 VOLTS**

GICLEURS **OUI**

STATIONNEMENT **OUI**

DISPONIBILITÉ

dès maintenant

8505 BOUL. PARENT, TROIS-RIVIÈRES



Prix location

10 \$ pi2

Loyer additionnel

+/- 2.25\$ pi2

LOCAL INDUSTRIEL

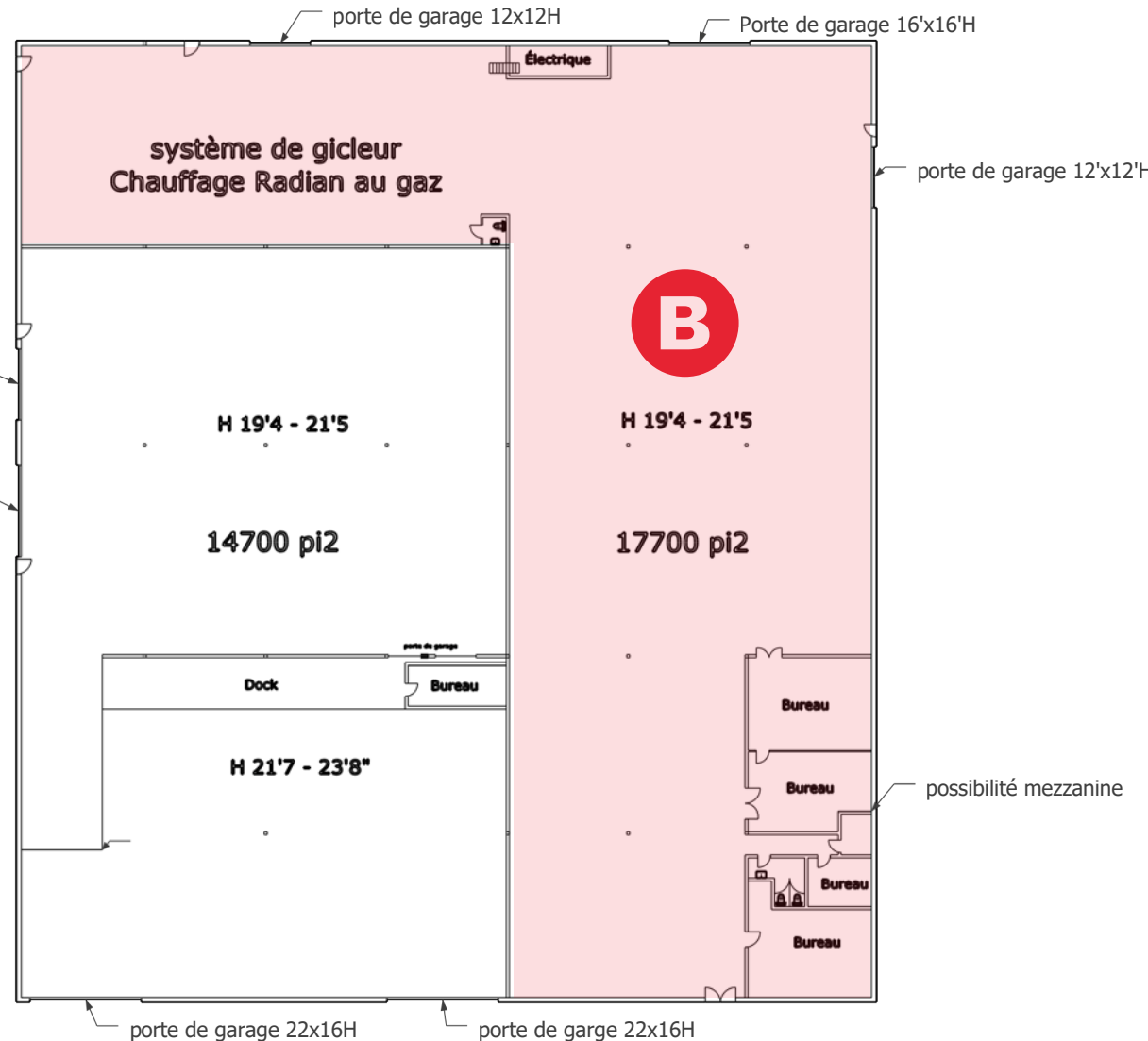


porte de garage 14x16H

porte de garage 14x16H

CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- 3 portes de garage au sol
- 2 quais de chargement (possibilité)
- Espace bureaux
- Entreposage extérieur



**TERRAIN DISPONIBLE
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

Superficie jusqu'à

160 000 pi²

Prix location

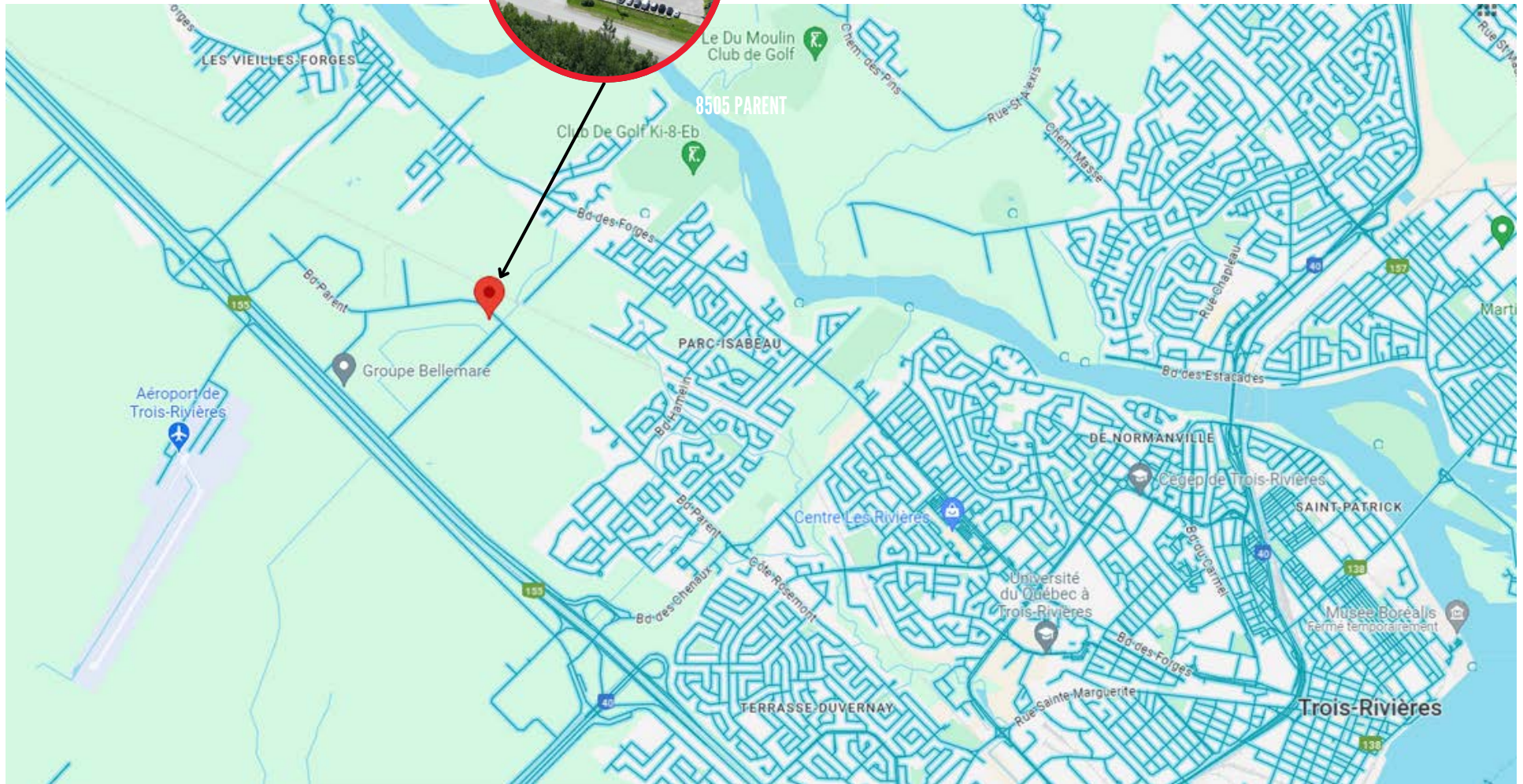
À discuter





LES ALENTOURS

8505 BOUL. PARENT, TROIS-RIVIÈRES



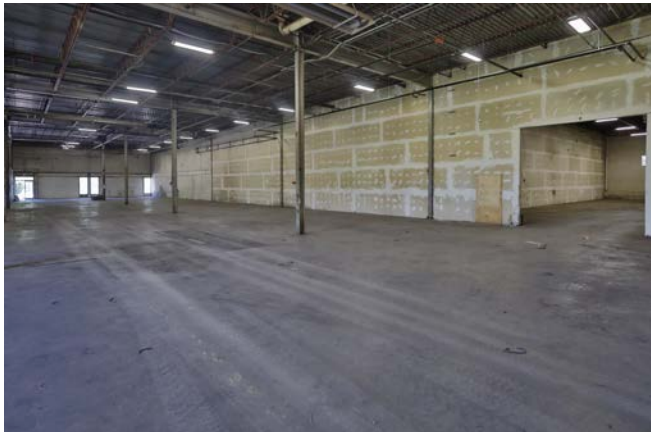
PRÈS AUTOROUTE 40 / 55

À 6 MIN (5 KM) **AÉROPORT DE TROIS-RIVIÈRES**

À 16 MIN (15KM) **PORT DE TROIS-RIVIÈRES**

À 35 MIN (35KM) **PORT DE BÉCANCOURT**

8505 boul. parent, trois-rivières



8445 boul. parent, trois-rivières





SYLVAIN DUPRÉ

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

514 910-9376
vendu@sylvaindupre.com



