

262 RUE SCOTT, ST-JÉRÔME

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE | INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE



DETAILS|DÉTAILS:

ASKING PRICE | PRIX DEMANDÉ: \$6,900,000 +TPS/TVQ

OCCUPANCY | OCCUPATION: Summer 2026 | Été 2026

AREA | SUPERFICIE: ± 52,029 SQFT/ PC

LAND | TERRAIN: ± 77,924 SQFT/ PC

Clear Height (ft.) | Hauteur libre (pi) : 14.7 - 25

Truck-Level Doors |Quais de chargement : 1

Drive-In Doors | Portes au sol: 2

Sprinklers | Gicleurs: Yes | Oui

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$ 62 783
School tax Taxe scolaire	\$ 1519
Insurance Assurance	\$ 9 917

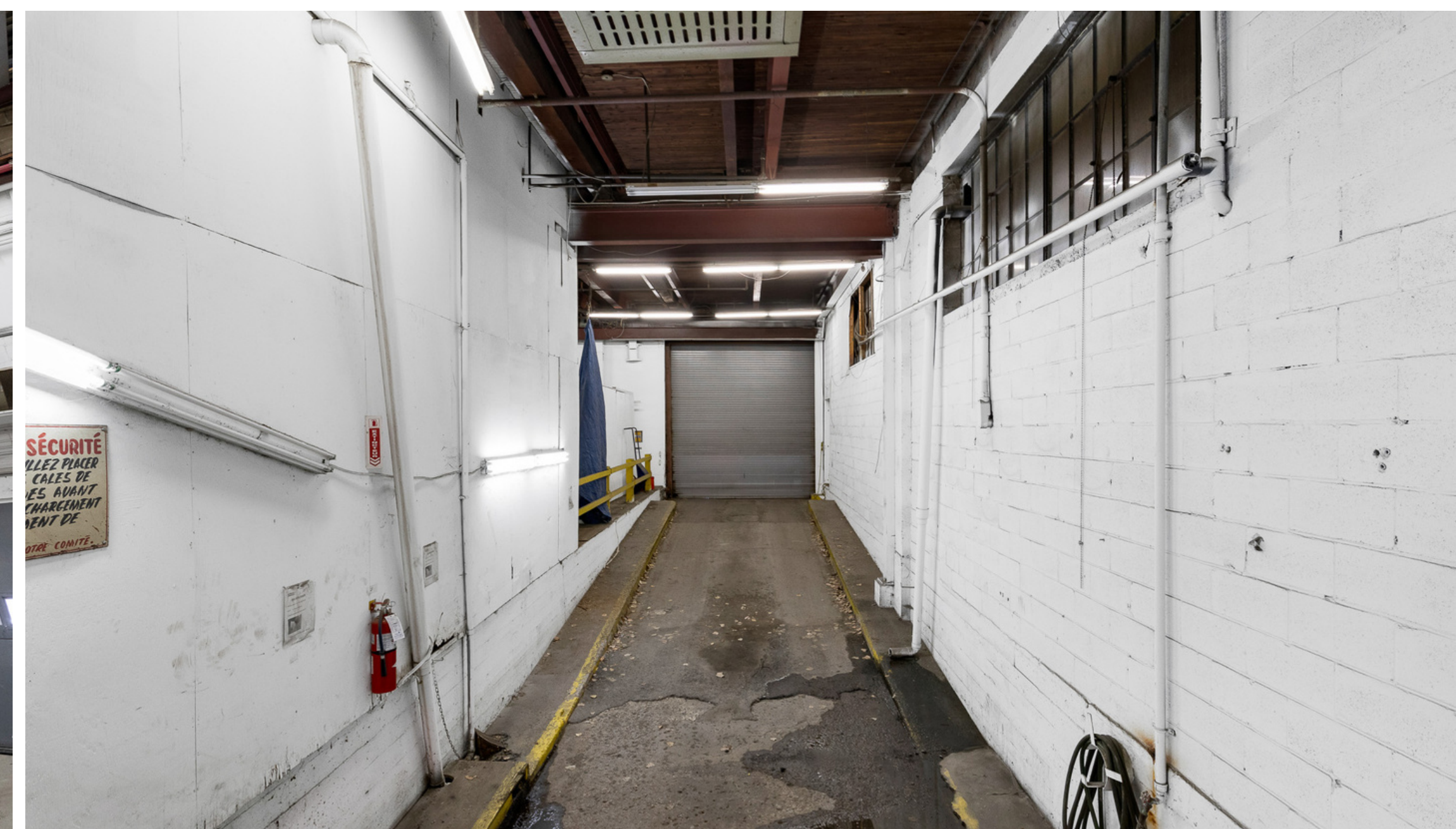
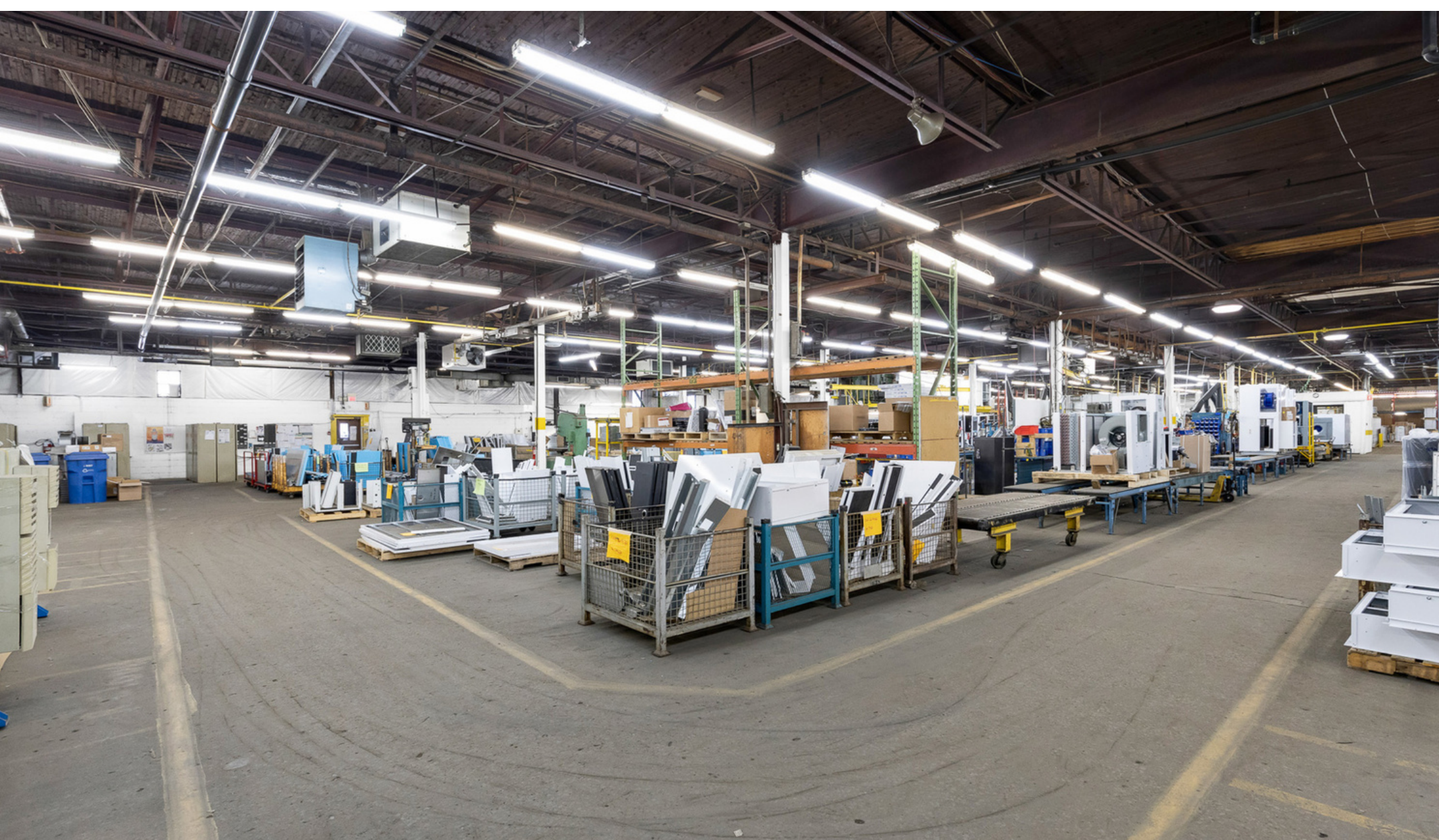
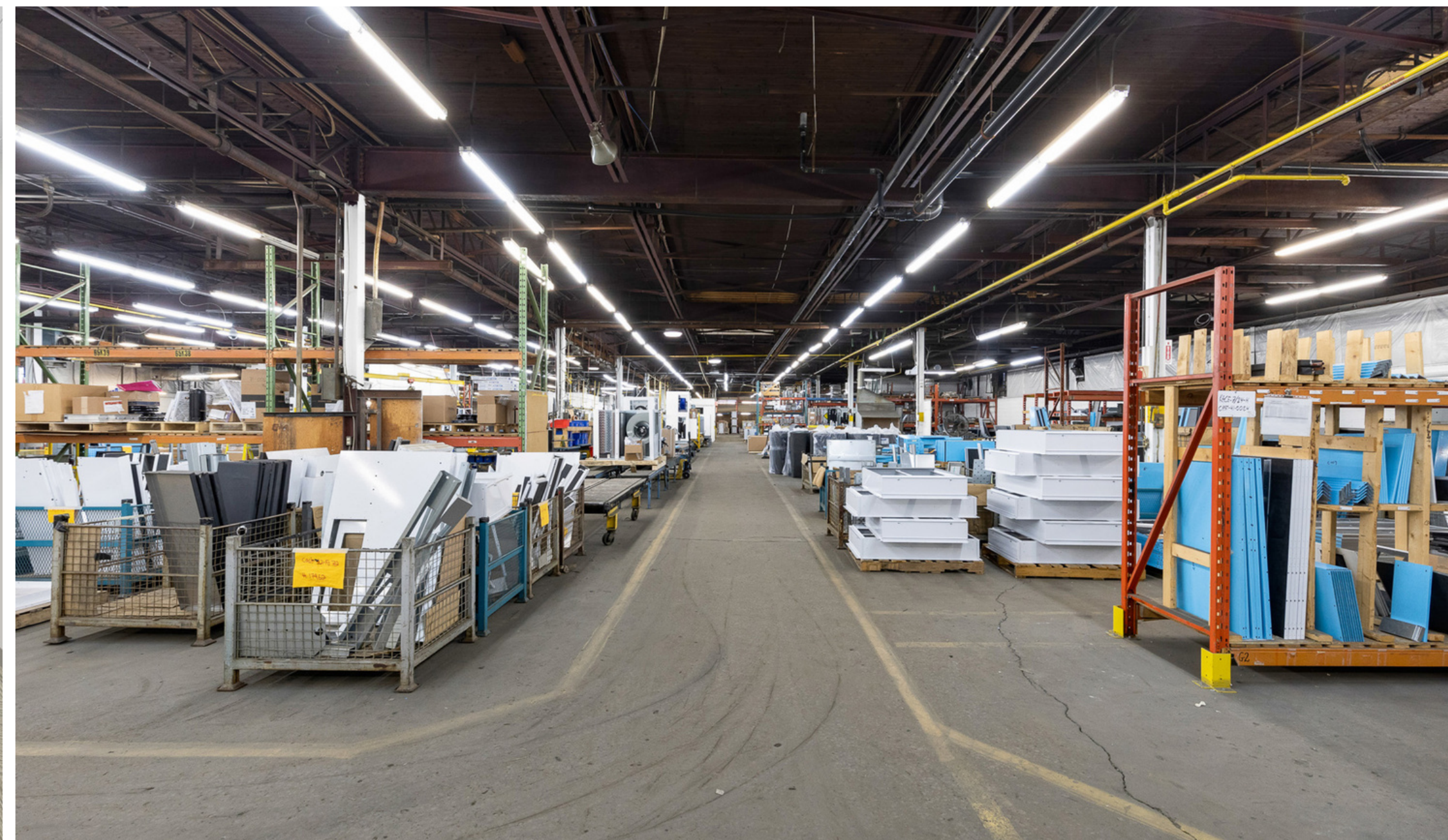


DETAILS|DÉTAILS:

Rare property ideally situated in the heart of Saint-Jérôme! With approximately 52,000 sqft of building area on more than 77,924 sqft of land, this site offers exceptional potential for investors or owner-occupants seeking a strategic North Shore location. Featuring clear heights from 14.7 ft to 25 ft, functional office spaces, two drive-in doors, a loading dock, and a large parking area at the back, the property is perfectly suited for storage, distribution, manufacturing, and a wide range of uses. Enjoy quick access to Highway 15 and proximity to the Saint-Jérôme train station, schools and local parks!

Propriété rare, idéalement située au coeur de Saint-Jérôme! Offrant environ 52 000 pi² de superficie sur plus de 77 924 pi² de terrain, ce bâtiment représente un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les propriétaires-occupants à la recherche d'un emplacement stratégique sur la Rive-Nord. Avec des hauteurs libres variant de 14,7 pi à 25 pi, des bureaux fonctionnels, deux portes au sol, un quai de chargement, ainsi qu'un grand stationnement à l'arrière, cette propriété est parfaitement adaptée pour l'entreposage, la distribution, la fabrication et divers usages. Une opportunité à ne pas manquer!







SAMUEL BENIZRI

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

(514) 629-9366 | SAMUELBNIZRI@KW.COM

SAMUELBNIZRI.COM