



Fiche détaillée de la propriété

Bâtisse commerciale/Bureau | Superficie du terrain: 44638 pc • Dimensions du bâtiment: 56 pi x 63 pi



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, J0R 1T0 | N° 25764807

1 690 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 666 300 \$

Terrain: 338 200 \$

Total: 1 004 500 \$

Taxes municipales: 24 174,00 \$

Taxes scolaires: 930,00 \$

Total: 25 104,00 \$

Zonage

Commercial

Année de construction

2016

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 56 pi x 63 pi

Superficie du terrain: 44638 pc

Dimensions du terrain: 248 pi x 183 pi



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 987-0033

Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière

Bur. : 450 987-0033

Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, JOR 1T0 | N° 25764807

Ce bâtiment de type commercial a été construit en 2016. Son architecture se démarque de la concurrence par la qualité de ses matériaux. Il offre un revenu brut potentiel de \$103200 annuellement. Le local #102 d'une superficie habitable de 1438PC est disponible pour un propriétaire occupant. Sa valeur locative est de 4000\$/mois. Le local #101 est loué depuis plusieurs années à un dentiste. Avec sa grandeur de terrain, vous aurez la possibilité de faire un agrandissement du bâtiment ou subdivision le terrain (à vérifier avec la municipalité). L'emplacement du bâtiment est idéalement situé et à proximité de TOUS les services et autres commerces. De plus, il est situé sur un coin de rue ce qui lui donne un accès très facile. Voici quelques faits saillants de l'immeuble:

- 29 places de stationnement dont 2 places réservées handicapées;
- 2 accès handicapés par les rampes en façade avant;
- 2 accès doubles voies aux commerces;
- Courant disponible : 380V, 220V et 110V;
- Chauffage radiant par le sol (réseau au glycol - chaudière électrique très faible consommation);
- Tous les planchers et plinthes en céramique;
- Système de recyclage et d'assainissement de l'air intérieur;
- Terrasse avec toit, éclairée et sonorisée HiFi avec panneaux vitrés triple et jardinières;
- Sorties d'eau extérieure (2) pour l'arrosage et l'entretien;
- Possibilité de construction un autre bâtiment commercial jumelé d'une superficie supérieure à celui existant (sous réserve de l'approbation de la municipalité) ou subdiviser le terrain;
- Tout l'éclairage intérieur et extérieur est en DEL très basse consommation y compris l'enseigne bord de route;
- 1 hall d'entrée à porte double + grille gratte-pieds en aluminium;
- 1 local vestiaire pour les employés;
- 1 porte de garage 48" électrique en arrière (réception des marchandises);
- 1 local technique totalement indépendant, coupe-feu et sécurisé anti-intrusion;
- 2 salles de bains entièrement équipées aux normes avec éclairage automatique, robinetterie automatique, toilettes compartimentées et toilette handicapée;
- 1 petit local de rangement des produits d'entretien et matériels de nettoyage.

Services à proximité :

Adossé à l'École primaire Val-Des-Monts;
Clinique vétérinaire;
Restaurant Barils et Ardoises;
Station de gaz Shell + Épicerie en libre-service IGA;
Station de gaz Ultramar + lave auto + Sushi shop + Thai Express;
Mairie de Prévost;
Bibliothèque et Urbanisme;
Physiothérapeute + médecin de famille + chirurgie orthopédique + acupuncteur;
Épicerie Métro + Dollarama + Jean-Coutu;
Marché aux puces;
Station Couche-Tard;
Fleuriste, coiffure, esthétique et beauté;
Parc linéaire du p'tit train du Nord;
Piscine municipale et aire de jeu, tennis, pétanque;
De nombreux restaurants, des fast-food, boulangerie etc...



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, JOR 1T0 | N° 25764807

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Radiant

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

Équipement disponible

Climatiseur mural, Échangeur d'air, Enseigne, Système d'alarme

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Aluminium, Fibre pressée, Pierre de béton

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Stationnement (total)

Extérieur (29)

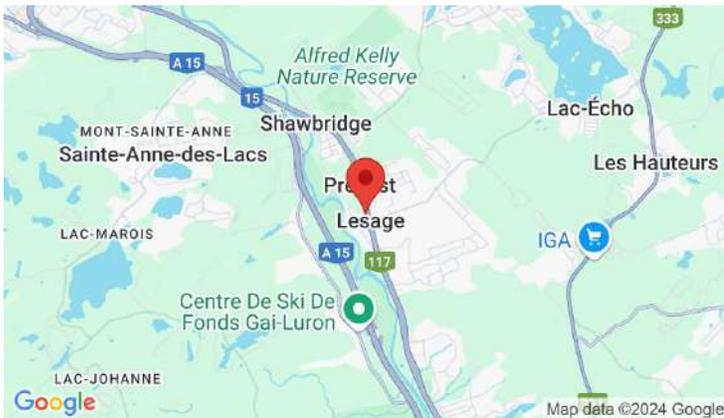
Inclusion

5 climatiseurs, mobilier de rangement suite #102, 2 systèmes d'alarmes

Exclusion

Les biens appartenant au locataire

Plan éloigné



Frais et dépenses



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, J0R 1T0 | N° 25764807

Assurances	4 250 \$ / année
Déneigement / pelouse	5 252 \$ / année
Entretien/réparation	1 265 \$ / année
Total	10 767,00 \$ / année



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

[Via Capitale Partenaires](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, JOR 1T0 | N° 25764807

Photos de la propriété



Photo aérienne



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Plan (croquis)



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Partenaires
Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, J0R 1T0 | N° 25764807



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Terrasse



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, JOR 1T0 | N° 25764807



Stationnement



Stationnement



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



2920 BOUL. DU CURÉ-LABELLE

PRÉVOST, LAURENTIDES, J0R 1T0 | N° 25764807



Photo aérienne

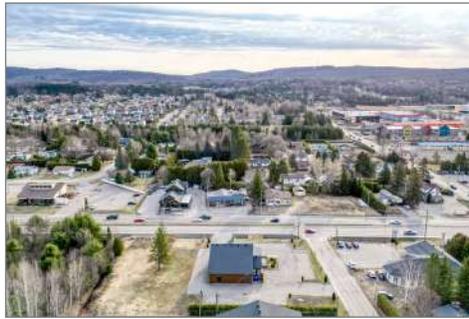


Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Sylvain Levert

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 435-2200



Stéphane Levasseur

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200



Annie Benjamin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Partenaires

Agence immobilière
Bur. : 450 987-0033
Cell.: 450 435-2200