

RETOUR AU PORTEFEUILLE / RETURN TO PORTFOLIO

1583, 51^e Rue, Shawinigan (Québec)

10 logements

CBRE



Description

Excellente opportunité d'optimisation. 10 plex très bien entretenu, composé de 1 x 6,5, 6 x 5,5, 1 x 4,5 et 2 x 3,5, entièrement loué. Plusieurs travaux de rénovation et d'améliorations locatives ont été réalisés par le propriétaire actuel. Situé à 4 km du centre-ville de Shawinigan, le site est stratégiquement positionné, dans un quartier résidentiel et à proximité de tous les services.

Excellent optimization opportunity. 10 plex very well-maintained, consisting of 1 x 6.5, 6 x 5.5, 1 x 4.5 and 2 x 3.5, fully leased. Many renovations and leasehold improvements have been carried out by the current owner. Located 4 km from downtown Shawinigan, the site is strategically positioned in a residential neighborhood close to all services.

Cliquez pour naviguer par section

Click to navigate per section



Information générale

[General Information](#)



Emplacement

[Location](#)



Caractéristiques du bâtiment

[Building Features](#)



Photographies

[Pictures](#)



Données financières

[Financial Data](#)

Information générale

General Information

Numéros de lot

Lot numbers

3 463 134

Cadastre du Québec

Cadastre of Quebec

Superficie du terrain (pi²)

Land Area (sq. ft.)

14 060

Superficie brute du bâtiment (pi²)

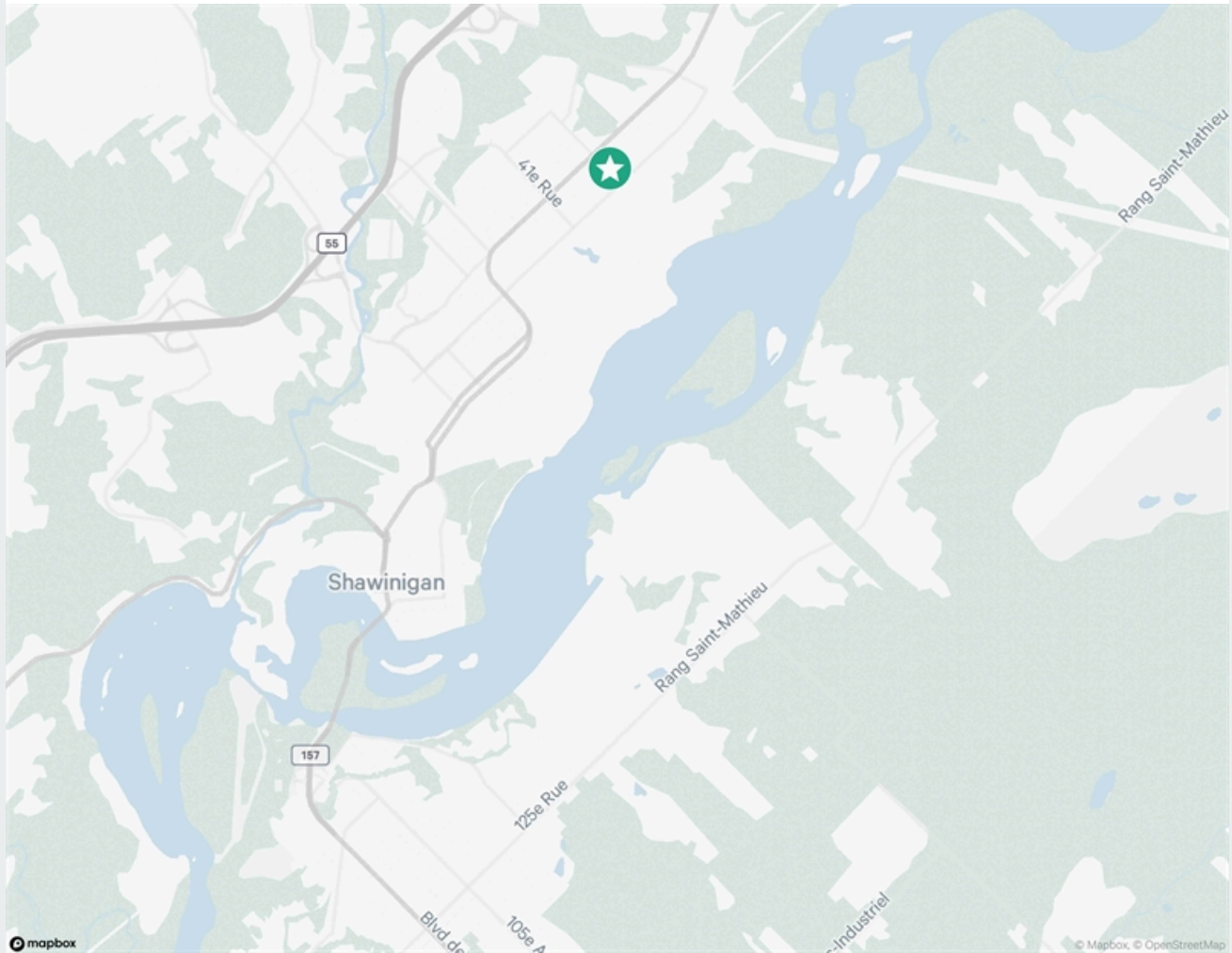
Gross Building Area (sq. ft.)

10 905

Numéros de lot Lot numbers	3 463 134 Cadastre du Québec Cadastre of Quebec
Évaluation municipale Municipal Valuation	Bâtiment Building 525 500 \$ Terrain Land 45 700 \$ Total 571 200 \$
Revêtement extérieur Exterior Cladding	Brique et aluminium Brick & Aluminium
Dépenses récentes en immobilisations Recent Capital Expenditures	Toiture, gouttières, plomberie, balcons, fenêtres, portes-patios et esthétique générale Roofing, gutters, plumbing, balconies, windows, patio doors and general aesthetics

Emplacement **Location**

1583, 51^e Rue
Shawinigan (Québec) G9N 8J9



Caractéristiques du bâtiment

Building Features

Type de bâtiment Building Type	Isolé Freestanding	
Type de construction Construction Type	Structure de Bois Wood Frame	
Année de construction Year Built	1988	
Nombre d'étages Number of Storeys	3	
Répartition des logements Units Distribution	3 ½	2
	4 ½	1
	5 ½	6
	6 ½	1

Type de bâtiment Building Type	Isolé Freestanding
	Total 10
Stationnement Parking	Places extérieures Exterior Stalls
	Total 10
Toiture Roof	Bardeaux d'asphalte Asphalt shingles
Fenestration Windows	PVC PVC
Finition des planchers Flooring	Flottant & céramique Floating & Ceramic
Cuisines Kitchens	Stratifié et mélamine Laminate & Melamine
Entrées laveuse/sécheuse Washer/Dryer Entry	Dans chaque appartement In Each Apartment
Plomberie Plumbing	ABS, PEX
Eau chaude Hot Water	Chauffe-eaux indépendants, aux frais du locataire/propriétaire Independant Boilers, Tenant and Landlord's Expense
Chauffage Heating	Plinthes électrique Electric Baseboards
Électricité Electricity	Panneaux électriques avec disjoncteur, aux frais du locataire/propriétaire Electrical Panels with Circuit Breaker, Metered Cost
Buanderie Laundry room	Non No
Concierge Janitor	Non No
Alarme incendie Fire Alarm	Oui Yes
Gicleurs Sprinklers	Non No

Photographies

Pictures

 [Album photo](#)



Données financières

Financial Data

Revenu Income	Annuel Per Annum	%	RPL(M) Avg. Rent
Résidentiel Residential	83 172 \$	100 %	693 \$
Revenu total Total Income	83 172 \$		

Dépenses Expenses		Annuel Per Annum	%	RPL(M) Avg. Rent
Inoccupation et mauvaises créances Vacancy and Bad Debts	SCHL CMHC	2 495 \$	3 %	250 \$
Administration	SCHL CMHC	3 327 \$	4 %	333 \$
Taxes municipales Municipal Taxes	Réel Actual	15 044 \$	18 %	1 504 \$
Taxe scolaire School Tax	Réel Actual	506 \$	1 %	51 \$

Assurances Insurance	Réel Actual	4 630 \$	6 %	463 \$
Électricité Electricity	Réel Actual	1 608 \$	2 %	161 \$
Réserve entretien Maintenance Reserve	SCHL CMHC	6 100 \$	7 %	610 \$
Salaire du concierge Concierge Salary	SCHL CMHC	3 650 \$	4 %	365 \$
Dépenses totales Total Expenses		37 360 \$	45 %	3 736 \$
Revenu Net Net Operating Income		45 812 \$		

Communiquez avec nous / Contact us



Patrick Beaulé*

Vice-président exécutif
Executive Vice President

+1 514 465 1368
patrick.beaule@cbre.com
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker



David Vu

Associé
Associate

+1 514 375 0830
david.vu@cbre.com
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

*Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Patrick Beaulé Immobilier inc.

*Real Estate Broker carrying out his activities with the business corporation Patrick Beaulé Immobilier Inc.

CBRE



**Retour au portefeuille / Return to
Portfolio**

[Transmettre à un ami](#) | [Désabonner](#)

Vous pouvez aussi vous désabonner en composant sans frais le +1 877 CBRE 330 (+1 877 227 3330).

Pensez d'abord à l'environnement avant d'imprimer ce courriel.

CBRE respecte votre vie privée. Une copie de notre [politique sur le respect de la vie privée](#) est disponible en ligne. Pour toute question ou commentaire en lien avec notre conformité à cette politique, écrivez-nous à PrivacyAdministrator@cbre.com ou par la poste à l'attention suivante : Service du marketing, CBRE Limitée, 145, rue King Ouest, bureau 1100, Toronto (Ontario) M5H 1J8.

Adresse : 1250 René-Lévesque Boulevard West, Suite 2800, Montreal QC H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (« les Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés.