



iLOT
INDUSTRIEL
CHARNY
parc industriel locatif

À LOUER SUPERFICIES SUR MESURE
ALLANT DE 10 000 À PLUS DE 100 000 pi²



Colliers



ILOT INDUSTRIEL CHARNY est un parc immobilier privé d'une superficie de plus de 7 millions de pieds carrés de terrain.

ILOT INDUSTRIEL CHARNY offre en location de grandes superficies sur mesure variant de 10 000 à plus de 100 000 pi². Sa localisation exceptionnelle sur la Rive-Sud de Québec vous permettra d'avoir accès aux ponts en moins de 5 minutes. Vous serez situé à proximité de l'Aéroport, du Port de Québec et face à la gare de triage Joffre.

Le concept architectural propose diverses avenues permettant de faire de l'**ILOT INDUSTRIEL CHARNY** un parc industriel éco-responsable, à un taux de location concurrentiel sur le marché. Vous bénéficierez d'avantages additionnels en faisant des gains sur votre consommation énergétique.





Vous avez besoin d'une facilité d'accès à vos installations?

Notre nouveau développement industriel locatif situé face à la 2e plus grosse gare de triage au Québec, à proximité des installations portuaires, de l'aéroport de Québec et des autoroutes 20 et 73 répondra à vos attentes.



Vous aimeriez réduire vos coûts de consommation énergétique?

L'ILOT INDUSTRIEL CHARNY vous offre cette possibilité.



Vous aimeriez planifier une construction sur mesure?

Notre équipe de professionnels travaillera avec vous afin de vous livrer un espace correspondant à vos besoins.

CARACTÉRISTIQUES

Superficie du terrain	7 000 000 pi ²
Superficie totale des bâtiments	± 1 000 000 pi ²
Possibilité de construction sur mesure	Oui
Espaces disponibles	10 000 à plus de 100 000 pi ²
Zonage	<ul style="list-style-type: none"> • I1550 • I1551 • C1553
Usages	<ul style="list-style-type: none"> • Transport • Logistique • Entreposage • Centre de distribution • Distributeurs (pour commerces et industries) • Industriel léger

FAITS SAILLANTS



Un projet qui appelle un développement industriel novateur alliant flexibilité et forte éco-responsabilité

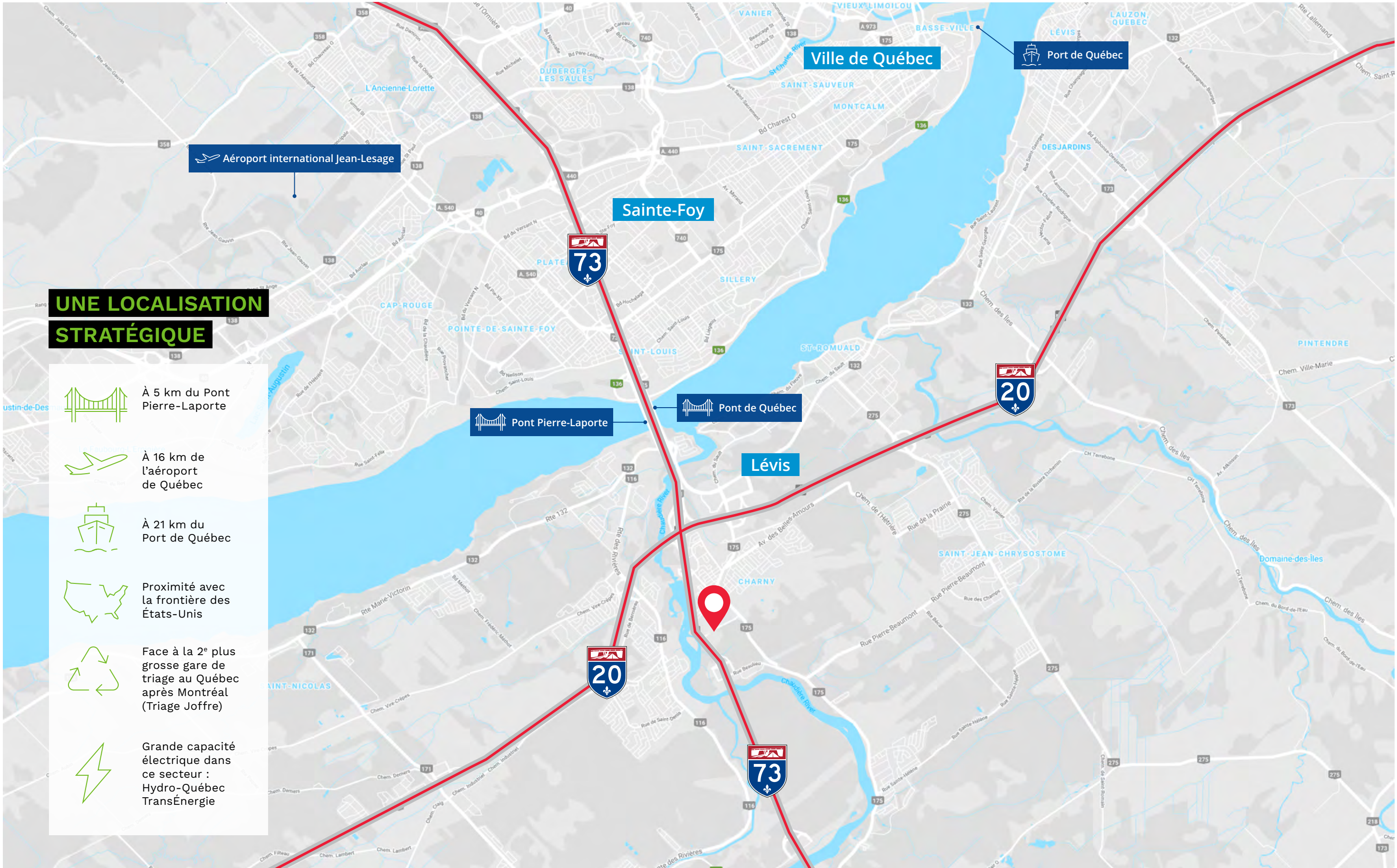


Situé dans un secteur avec une facilité d'accès pour le transport routier





Situé à proximité d'infrastructures ferroviaires, ainsi que navales et aériennes



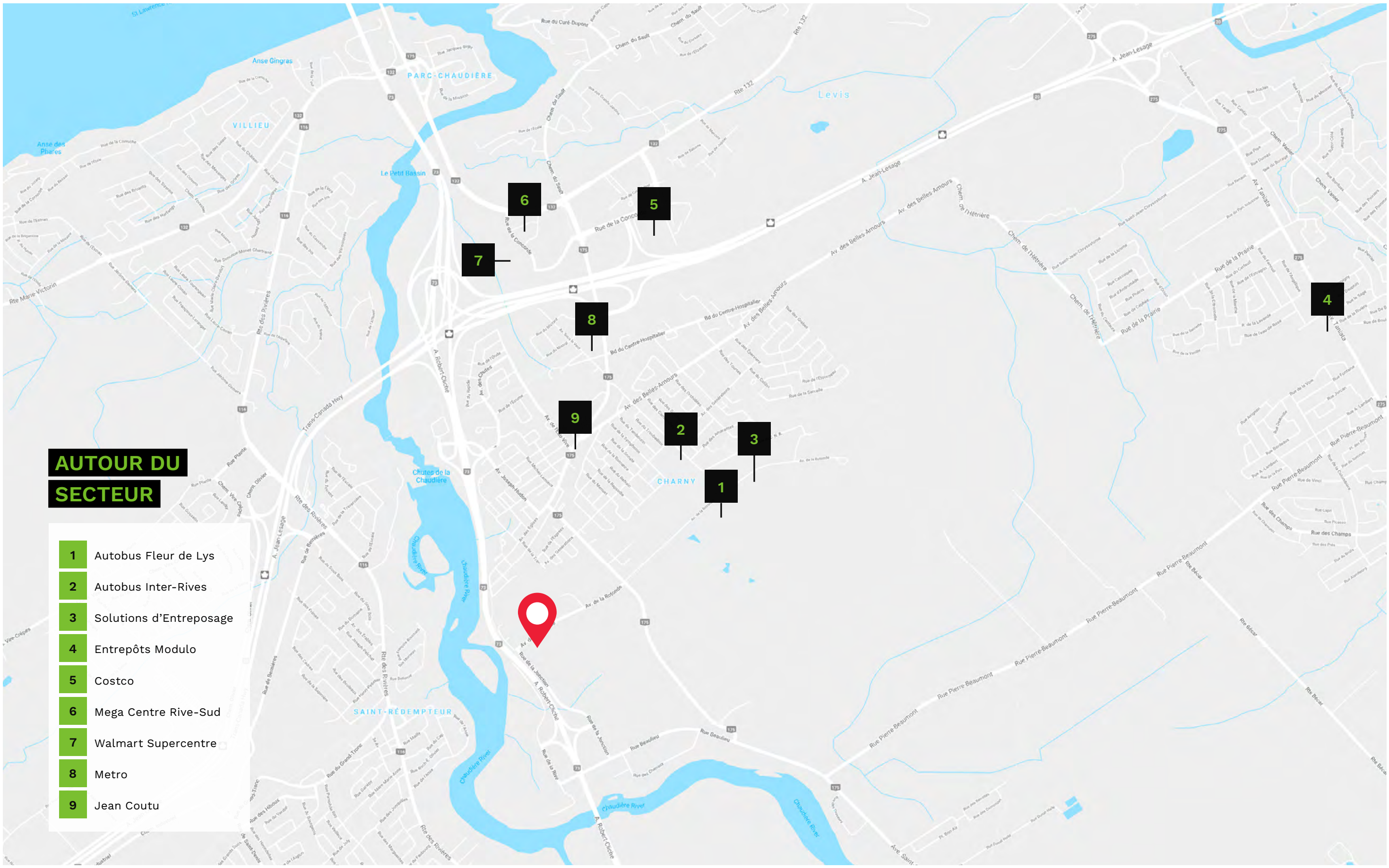


UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

- 
 À 5 km du Pont Pierre-Laporte
- 
 À 16 km de l'aéroport de Québec
- 
 À 21 km du Port de Québec
- 
 Proximité avec la frontière des États-Unis
- 
 Face à la 2^e plus grosse gare de triage au Québec après Montréal (Triage Joffre)
- 
 Grande capacité électrique dans ce secteur : Hydro-Québec TransÉnergie

AUTOUR DU SECTEUR

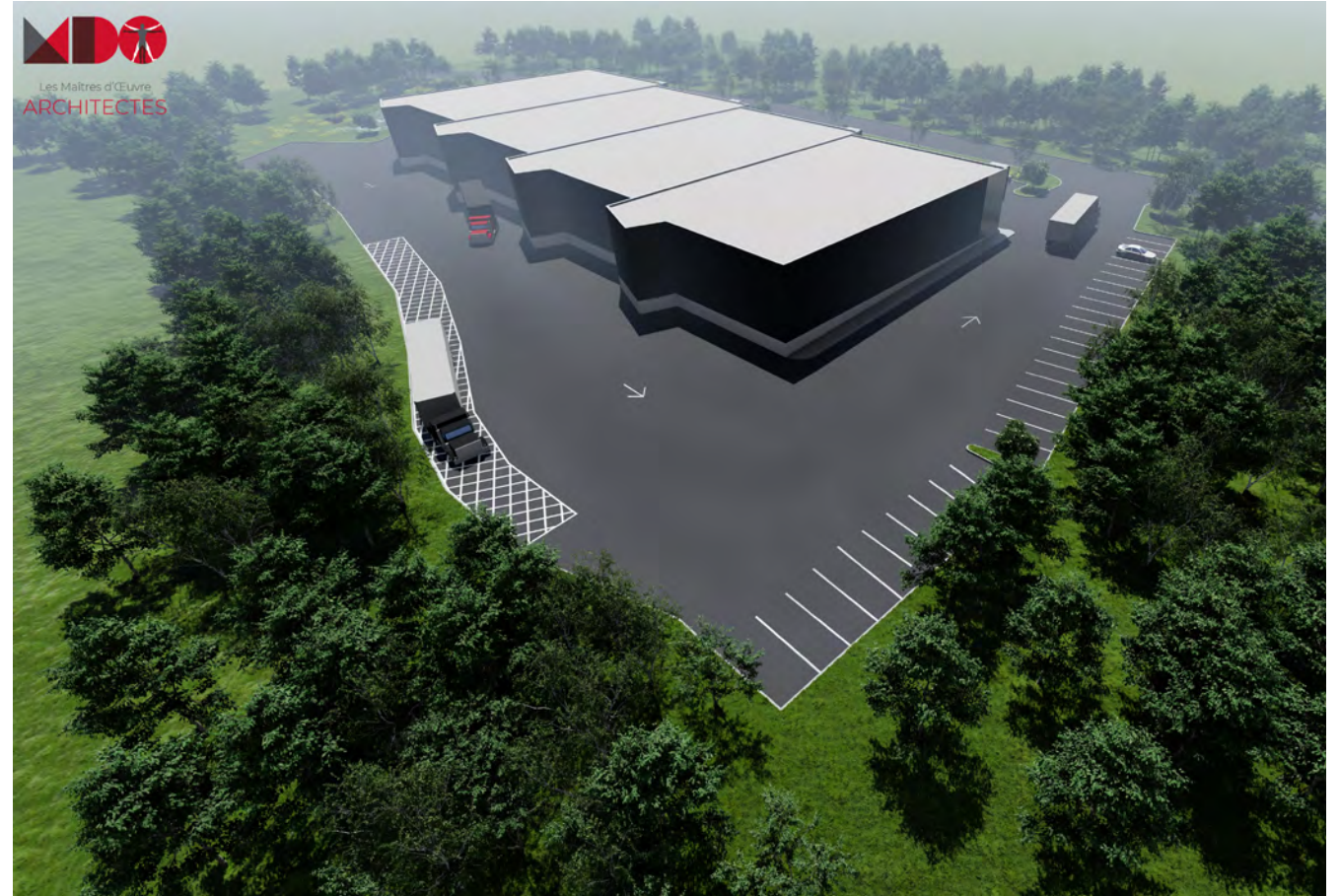
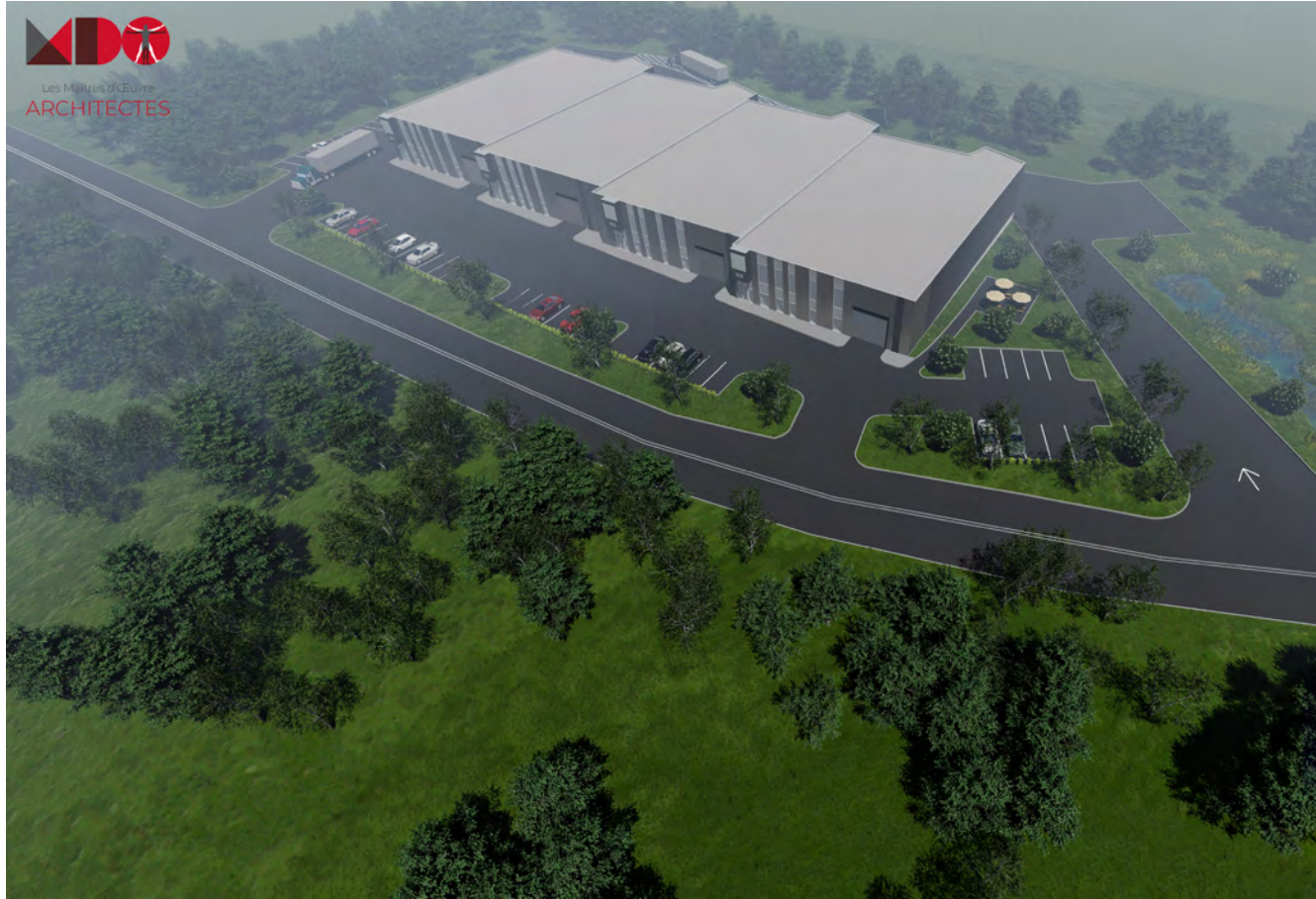
- 1 Autobus Fleur de Lys
- 2 Autobus Inter-Rives
- 3 Solutions d'Entreposage
- 4 Entrepôts Modulo
- 5 Costco
- 6 Mega Centre Rive-Sud
- 7 Walmart Supercentre
- 8 Metro
- 9 Jean Coutu



PLAN CADASTRAL



RENDUS D'ARCHITECTURE



CONTACTEZ-NOUS

PATRICK SOUCY

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 418 648 0911

patrick.soucy@colliers.com

MAXIME PAQUET

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418 648 0911

maxime.paquet@colliers.com

VINCENT IADELUCA

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 764 2831

vincent.iadeluca@colliers.com

JEAN-MARC DUBÉ SIOR

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 514 764 2829

marc.dube@colliers.com



collierscanada.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.