

À VENDRE | FOR SALE

736 KING STREET EAST, SHERBROOKE QC
PROPRIÉTÉ COMMERCIALE / RETAIL ASSET



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

Type:	Commercial
Désignation légale:	1 330 426
Superficie bâtiment:	Rez-de-chaussée – 3 510 pi.ca Sous-sol – 2 626 pi.ca
Superficie du site:	25 005 pi.ca
Zonage:	C1454

PROPERTY DESCRIPTION

Type:	Retail
Legal description:	1 330 426
Building Size:	Ground Floor: 3,510 sq.ft Basement: 2,626 sq.ft
Site area:	25 005 sq.ft
Zoning:	C1454

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO



FAITS SAILLANTS

Emplacement de choix sur la rue King Est, l'artère commerciale principale de l'arrondissement Fleurimont à Sherbrooke

Excellente visibilité routière et accès facile aux principaux axes de transport

Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un revenu stable et à long terme grâce à des locataires de qualité, avec des responsabilités limitées pour le propriétaire

La propriété a été entièrement rénovée en 2021, ce qui limite les dépenses en capital futures pour les acheteurs potentiels

Proximité des transports en commun, écoles, CEGEP, hôpital et zones résidentielles

Service au volant et vaste stationnement sur place pour les clients et les locataires

PROPERTY HIGHLIGHTS

Prime location on King Est, the main commercial artery in the Fleurimont borough of Sherbrooke

Excellent road visibility and easy access to major transportation routes

Ideal for investors seeking stable, long-term income from quality tenants, with limited landlord responsibilities

The property was completely renovated in 2021, limiting future capital expenditures for potential purchasers

Close proximity to public transit, schools, CEGEP, hospital and residential density

Drive-thru and ample on-site parking for customers and tenants

Marcus & Millichap

GRUPE MARIANI - DI GENNARO

736 King Street East, Sherbrooke QC

Vue de l'emplacement / Location View



Contactez-nous / Contact us

Adamo Mariani

Vice-Président, Investissements
Adamo.Mariani@marcusmillichap.com
438 844 6520

Jesse Di Gennaro

Vice-Président, Investissements
Jesse.DiGennaro@marcusmillichap.com
438 844 6521

Philippe Moisan

Associé, Investissements
Philippe.Moisan@marcusmillichap.com
438 844 6515

Marcus & Millichap
GROUPE MARIANI - DI GENNARO