

LE 5800

RUE SAINT-DENIS

INSTALLEZ-Y VOS BUREAUX !

Situé dans un quartier de Montréal en plein renouveau, l'édifice du 5800 met à votre disposition des locaux rénovés, spacieux, fonctionnels et lumineux qui répondent à vos attentes en matière de confort et de commodités.

MAKE IT YOUR PLACE OF BUSINESS!

Located in a Montréal neighbourhood enjoying strong renewal, LE 5800 building offers you bright, spacious office units that are renovated, functional and outfitted with all the comfort and conveniences you demand.

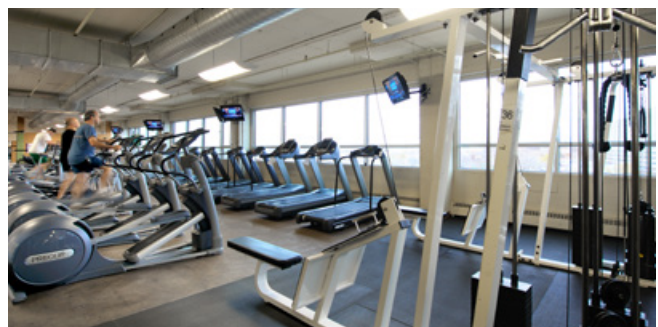
LE 5800 Saint-Denis

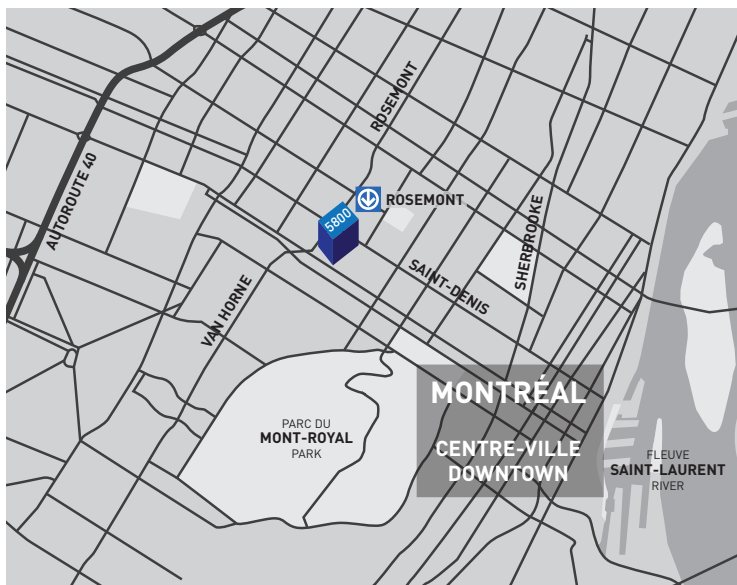
Espace disponible / Available area	Min. 6 422 pi ² / sq. ft.	Max. 24 895 pi ² / sq. ft.
Disponibilité / Availability	Immédiate / Immediate	2022, 2023
Loyer / Rent	Nous contacter pour plus d'information / Contact us for further information	



CHOISIR LE 5800, C'EST PROFITER D'UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL INSPIRANT, SAIN ET RAFRAÎCHISSANT

MOVE INTO LE 5800 AND EXPERIENCE AN INSPIRING, REFRESHING AND HEALTHY WORK ENVIRONMENT





EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- À l'intersection de la rue Saint-Denis et du boulevard Rosemont
- En face du métro Rosemont
- À quelques minutes du centre-ville
- À proximité des autoroutes 15 et 40
- Facilement accessible en transports en commun, en voiture ou à vélo
- Quartier animé en plein renouveau

STRATEGICALLY LOCATED

- At the intersection of Saint-Denis street and Rosemont boulevard
- Across the street from Rosemont métro station
- Minutes away from downtown core
- Close proximity to Highways 40 and 15
- Easily accessible by public transportation, car or bicycle
- Dynamic neighbourhood experiencing growth

Se rendre au centre-ville / Commute to downtown



10 MIN



14 MIN



19 MIN



18 MIN

WALK SCORE
94

TRANSIT SCORE
83

BIKE SCORE
75

Année de construction / Year built	1972
Modernisation / Modernization	2008, 2015 (ascenseurs / elevators)
Nombre d'étages / Number of floors	12
Nombre de locataires / Number of tenants	46
Locataires principaux / Anchor tenants	CGI, Chenelière Éducation, GIRO, STM, Technorm, la TÉLUQ, Vidéotron, Ville de Montréal
Distinctions / Awards	Certifié BOMA BEST certified
Particularités / Special features	Fibre optique, quais de chargement / Fibre optic, loading docks

NOMBREUX SERVICES ET AVANTAGES

- Sécurité et caméras 24 h/7 j
- Stationnement : 162 places à l'intérieur, 220 à l'extérieur
- Emplacement pour vélos à l'intérieur de l'édifice
- Douches à la disposition des locataires
- Station BIXI à proximité
- Terrasse extérieure entourée de verdure
- Services à proximité : restaurants, banques, pharmacies, bureau de poste, lave-auto...
- Commodités sur place : Café Vienne, Yamo Yamo Sushi, Econofitness, yoga, tai-chi, guichet automatique

MANY SERVICES AND BENEFITS

- 24/7 security and cameras
- Parking: 162 indoor spaces, 220 outdoor spaces
- Bicycle racks inside the building
- Showers available for tenants
- BIXI station nearby
- Outdoor terrace surrounded by greenery
- Close proximity to surrounding amenities (banks, pharmacies, post office)
- On-site services: Café Vienne, Yamo Yamo Sushi, Econofitness, yoga, tai-chi, ATM

**crofton
moore**

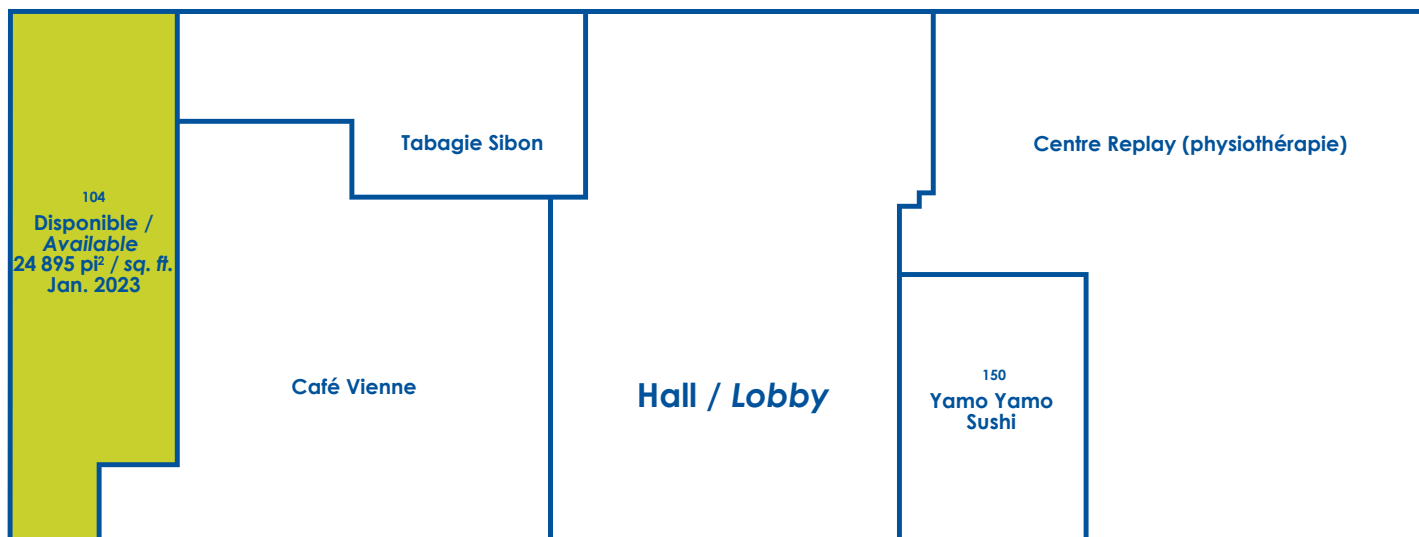


LE 5800
CROFTON MOORE
514 845 4500
croftonmoore.com

Luisa Gianino

Directrice principale, location de bureaux / Senior director, office leasing
514 845 4500 + 208
lgianino@croftonmoore.com

Rez-de-chaussée / Ground floor



BOULEVARD ROSEMONT

RUE SAINT-DENIS

crofton
moore



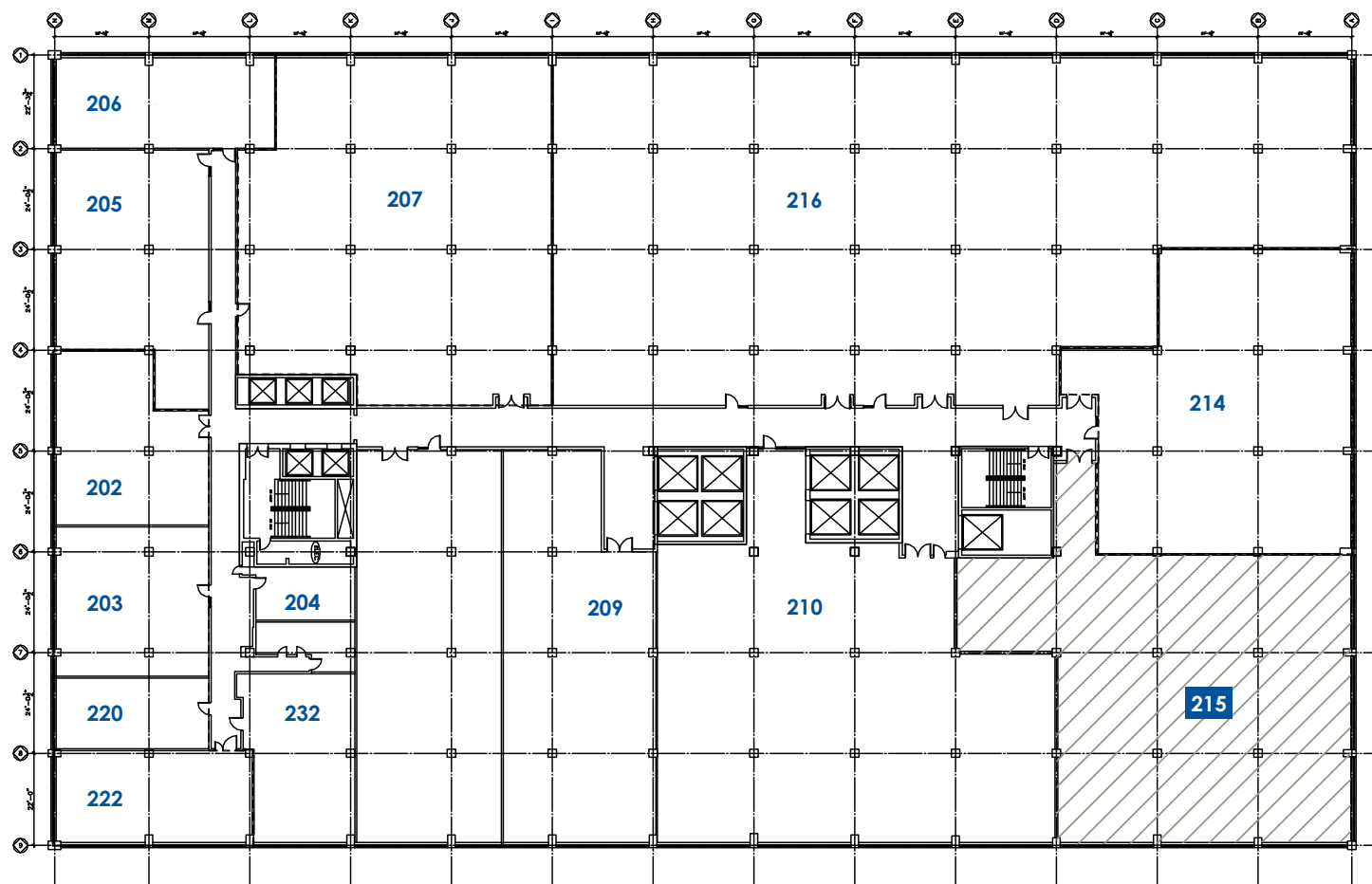
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

21/09/22

2^e étage / 2nd floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
215	6 244 pi ² / sq. ft.

crofton
moore



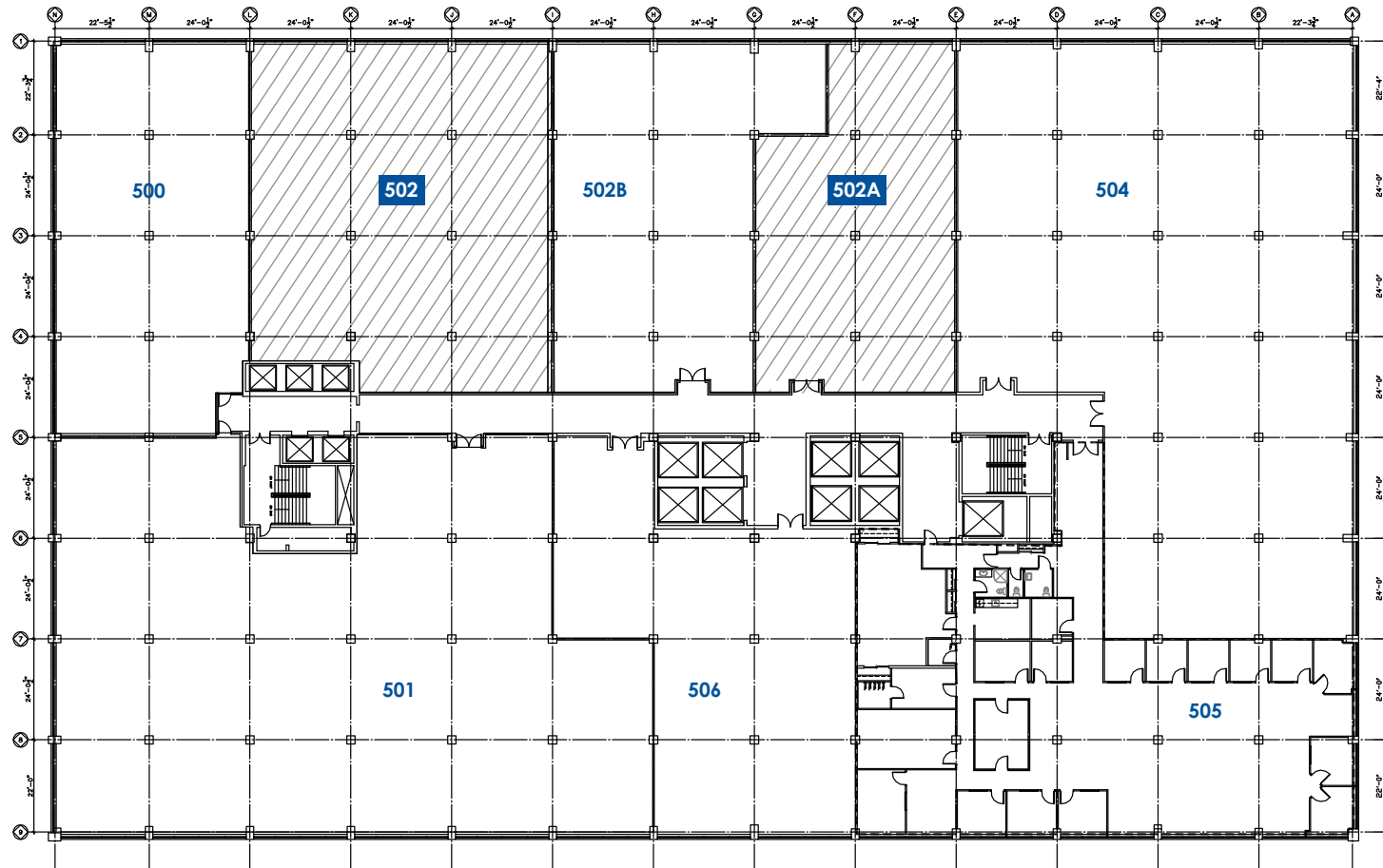
le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

21/09/22

5^e étage / 5th floor

RUE SAINT-DENIS



AV. HENRI-JULIEN

BOULEVARD ROSEMONT

BUREAU / SUITE	SUPERFICIE DISPONIBLE / AVAILABLE AREA
502	6 600 pi ² / sq. ft. (disponible / available jan. 2023)
502A	4 388 pi ² / sq. ft.

crofton
moore



le 5800

5800, rue Saint-Denis, Montréal

21/09/22