



Colliers



2028, rue de la Province, Longueuil, QC

Espace industriel à Longueuil **À sous-louer**

Nicholas Payette

Vice-président
Courtier Immobilier commercial
+1 514 764 2847
nicholas.payette@colliers.com

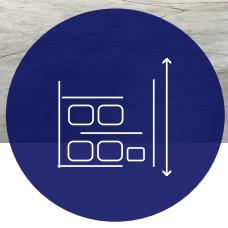
Brendon Batista

Associé
Courtier immobilier
+1 514 764 8154
brendon.batista@colliers.com

APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ



Expédition
4 QC | 2 PS



Hauteur libre
21'



À quelques minutes
des autoroutes 20, 30, 132



Superficie totale ± 27 404 pi²

Superficie entrepôt ± 22 950 pi²

Superficie bureau ± 4 454 pi²

Expédition
2 QC (8'x8')
1 QC (12'x12')
1 QC (compactor)
2 PS (12'x12' & 14'x14')

Espace entre les colonnes 40' x 25'

Entrée électrique 600 V / 200 A

Chaudage Gaz

Gicleurs Oui

Fin du bail 31 juillet 2027

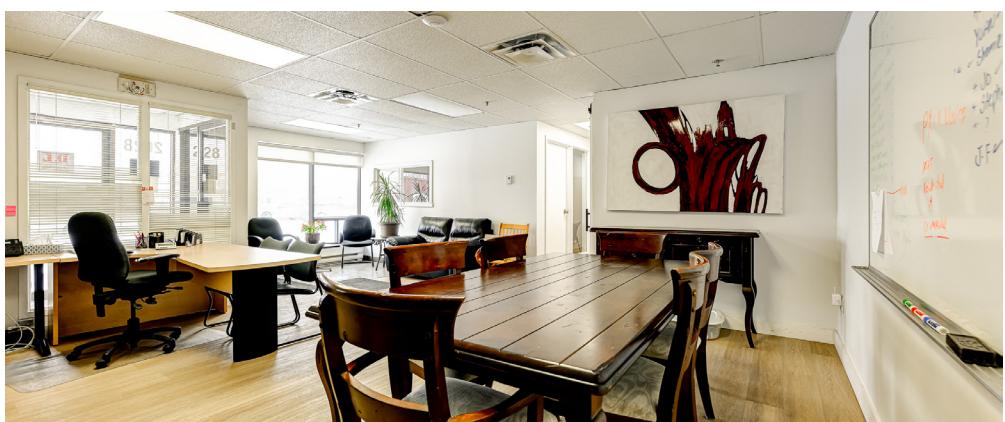


Disponibilité
60-90 jours

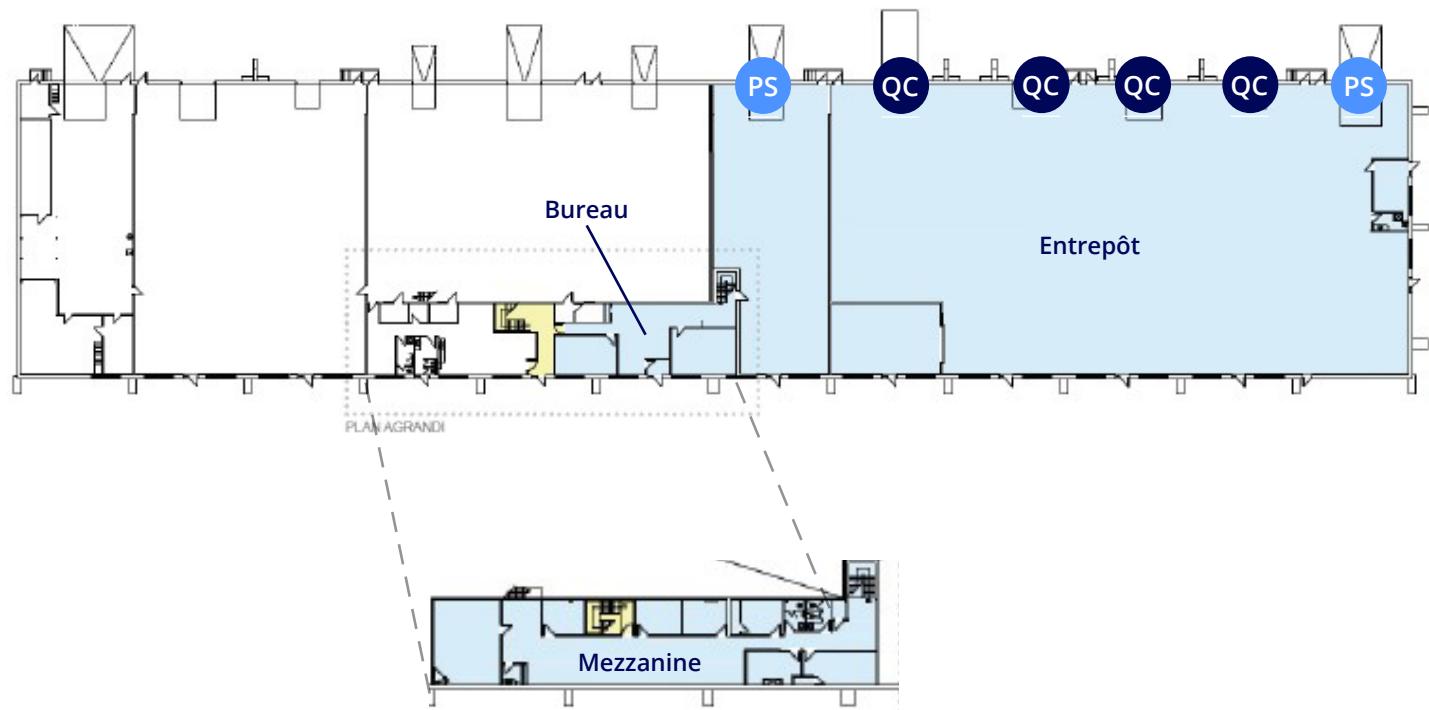


Loyer demandé
Contactez le courtier

PHOTOS DE LA PROPRIÉTÉ



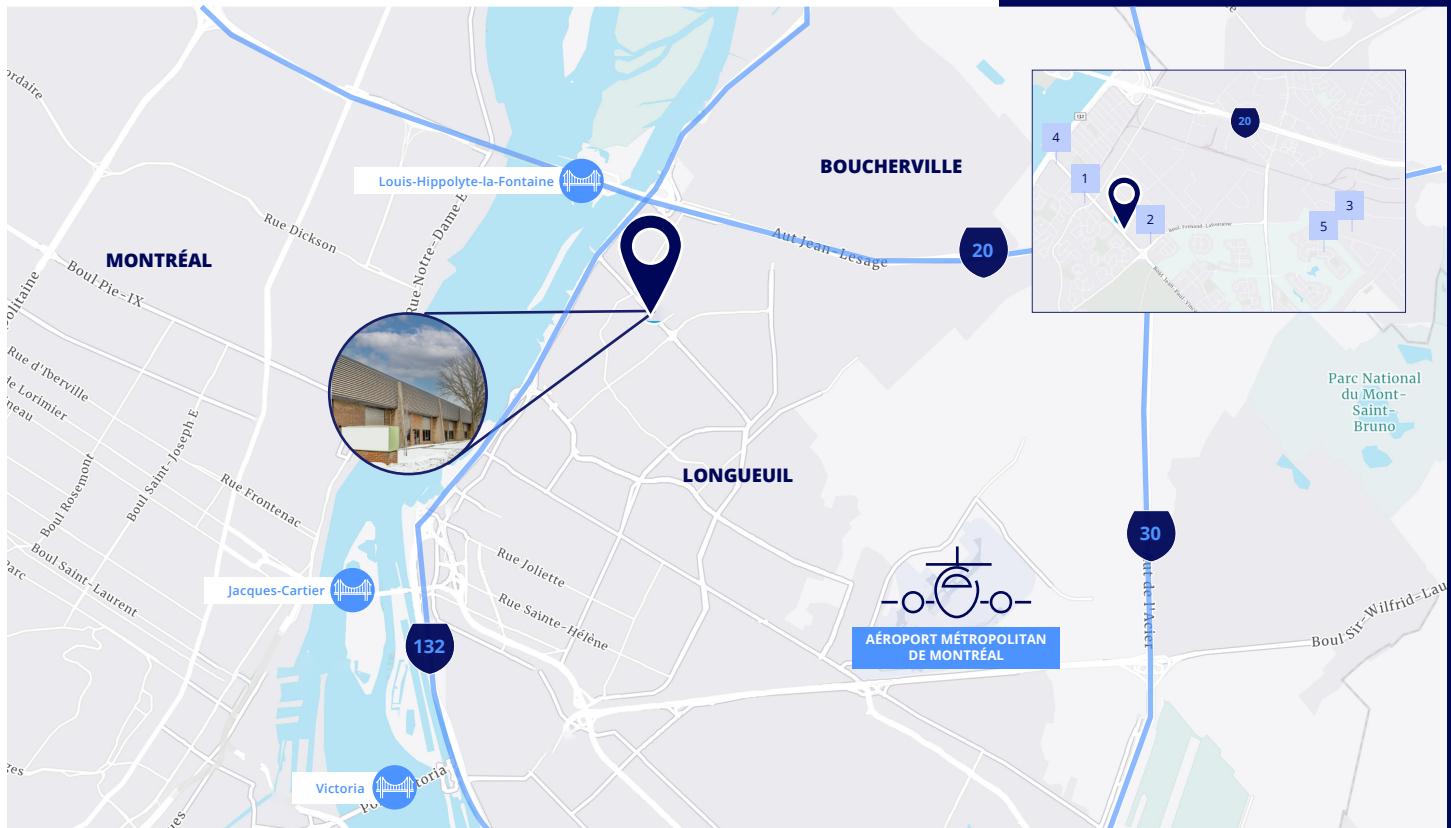
PLAN DE LA PROPRIÉTÉ



RUE DE LA PROVINCE

LOCALISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Colliers



Services à proximité

1	IGA Supermarché
2	Gangnam Sushi Poké Bowl
3	La Cage /3 Amigos/ Thai Express
4	Familiprix
5	Madame Bovary

Temps de trajet

Autoroute 20	4 minutes
Autoroute 30	7 minutes
Montréal	10 minutes
Aéroport Métropolitain de Montréal	15 minutes

Nicholas Payette

Vice-président

+1 514 764 2847

nicholas.payette@colliers.com

Brendon Batista

Associé

+1 514 764 2831

brendon.batista@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins de publicité et d'information générale uniquement. Colliers ne donne aucune garantie, représentation ou assurance de quelque nature que ce soit, explicite ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit se renseigner elle-même sur l'exactitude des informations. Colliers exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et les dommages qui en découlent. Cette publication est la propriété protégée de Colliers et/ou de son (ses) concédant(s) de licence. Copyright © 2025. Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de causer ou d'induire la violation d'un contrat d'inscription existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.

collierscanada.com

