



124 Châteauguay, Huntingdon

# Propriété commerciale **à vendre** avec zonage multi-usage

À 15 minutes de la frontière américaine

**Ashley Dere\***

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

+1 438 401 1984

[ashley.dere@colliers.com](mailto:ashley.dere@colliers.com)

\*Gestion Ashley Dere Inc.



Accélérateur de réussite.

# Aperçu de l'opportunité

Anciennement occupée par une banque, la propriété située au 124 Châteauguay représente une opportunité exceptionnelle à usage mixte, situé sur l'artère commerciale principale de Huntingdon.

Ce bâtiment indépendant, entouré de divers commerces et services, bénéficie d'une grande visibilité et d'un accès pratique. Zonée pour un usage commercial, de détail ou mixte, cette propriété constitue une opportunité stratégique au sein du pôle commercial de Huntingdon.



## Détails



### Adresse

**124, rue Châteauguay, Huntingdon, QC J0S 1H0**

Année de construction  
**1940**

Cadastre  
**3 230 298**

Superficie du terrain  
**8 733 pi²**

Superficie du bâtiment  
**3 815 pi²**

Étages  
**2 + Sous-sol**

Stationnement  
**Sur place, en arrière  
de l'immeuble**

Zonage  
**Commercial, résidentiel &  
communautaire**

Évaluation municipale  
**403 000 \$**

Taxes municipales  
**4 677,60 \$ (2025)**

Taxes scolaires  
**295,80 \$ (2025)**

*Prix demandé : **630 000 \$** + TPS & TVQ*

*\* Vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur*

# Galerie photos



Aire de réception



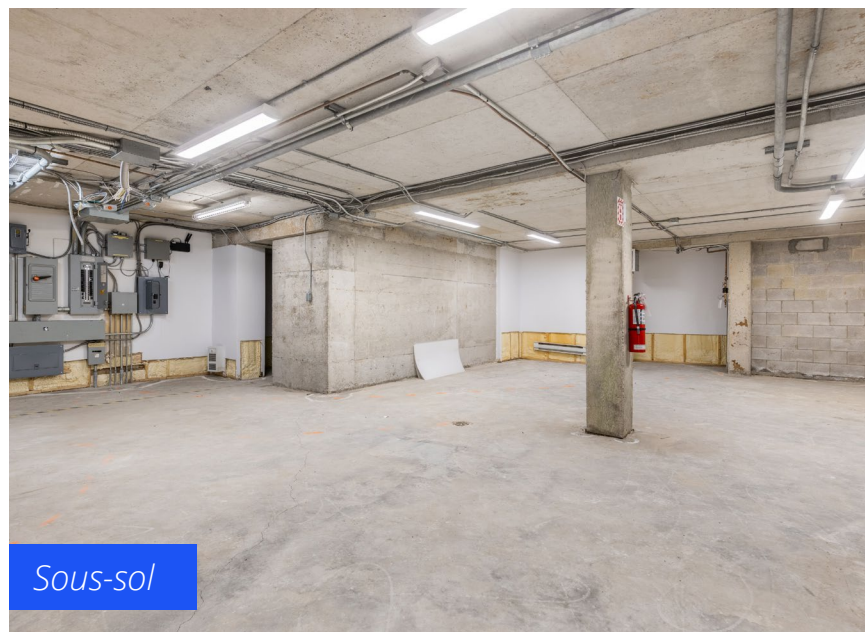
Bureau



Bureau



Cuisine

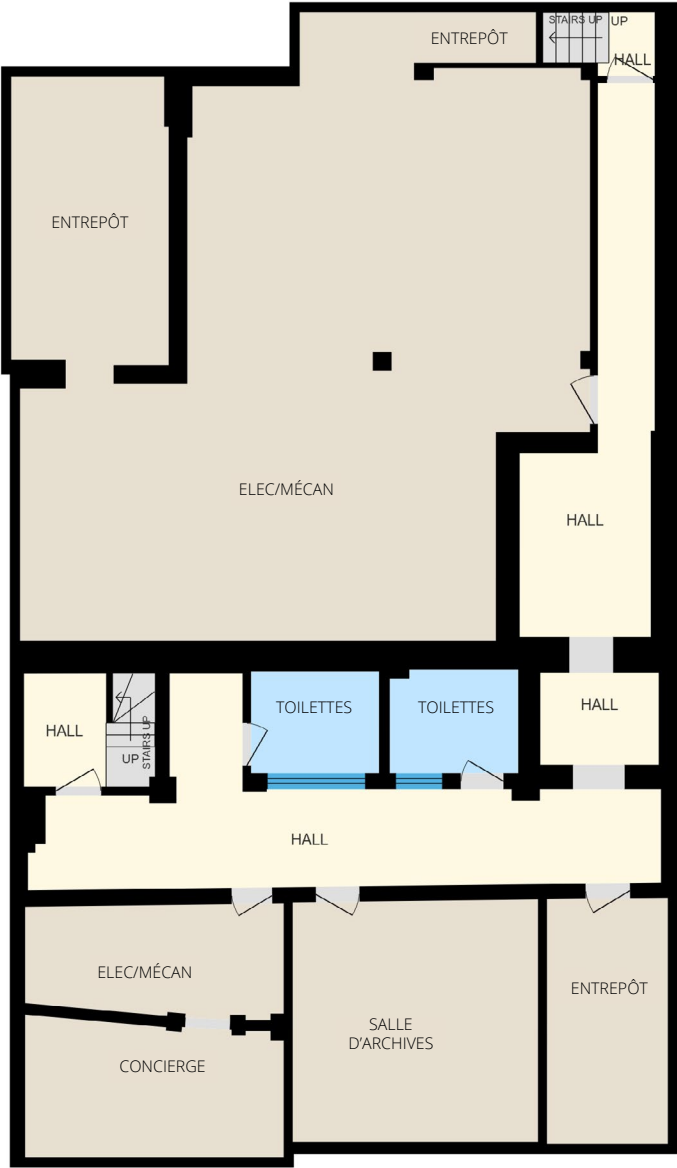


Sous-sol

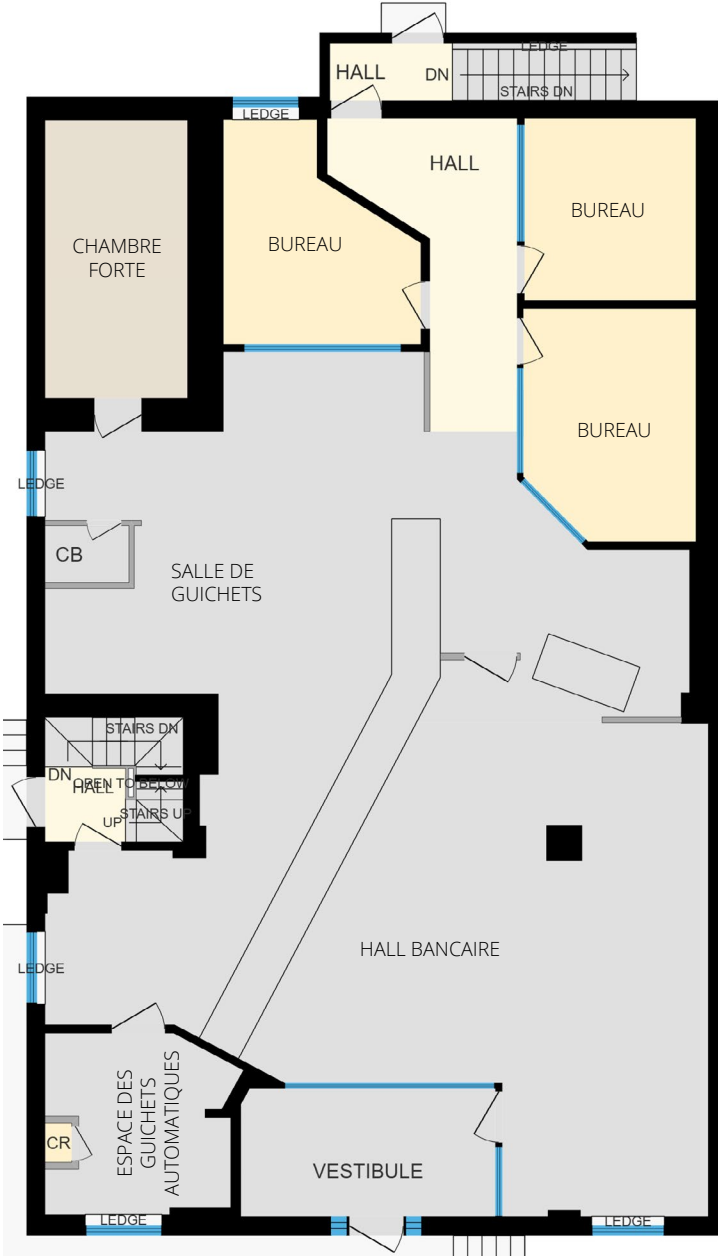


Stationnement extérieur

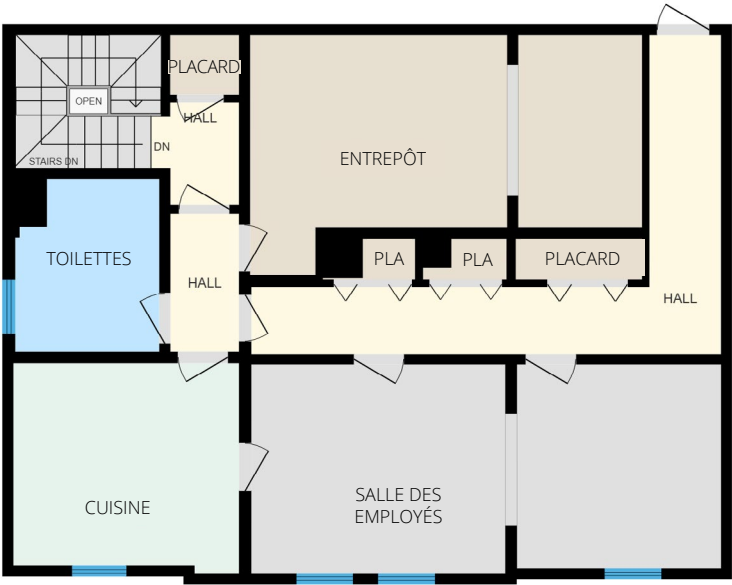
# Plans de la **Propriété**



Sous-sol

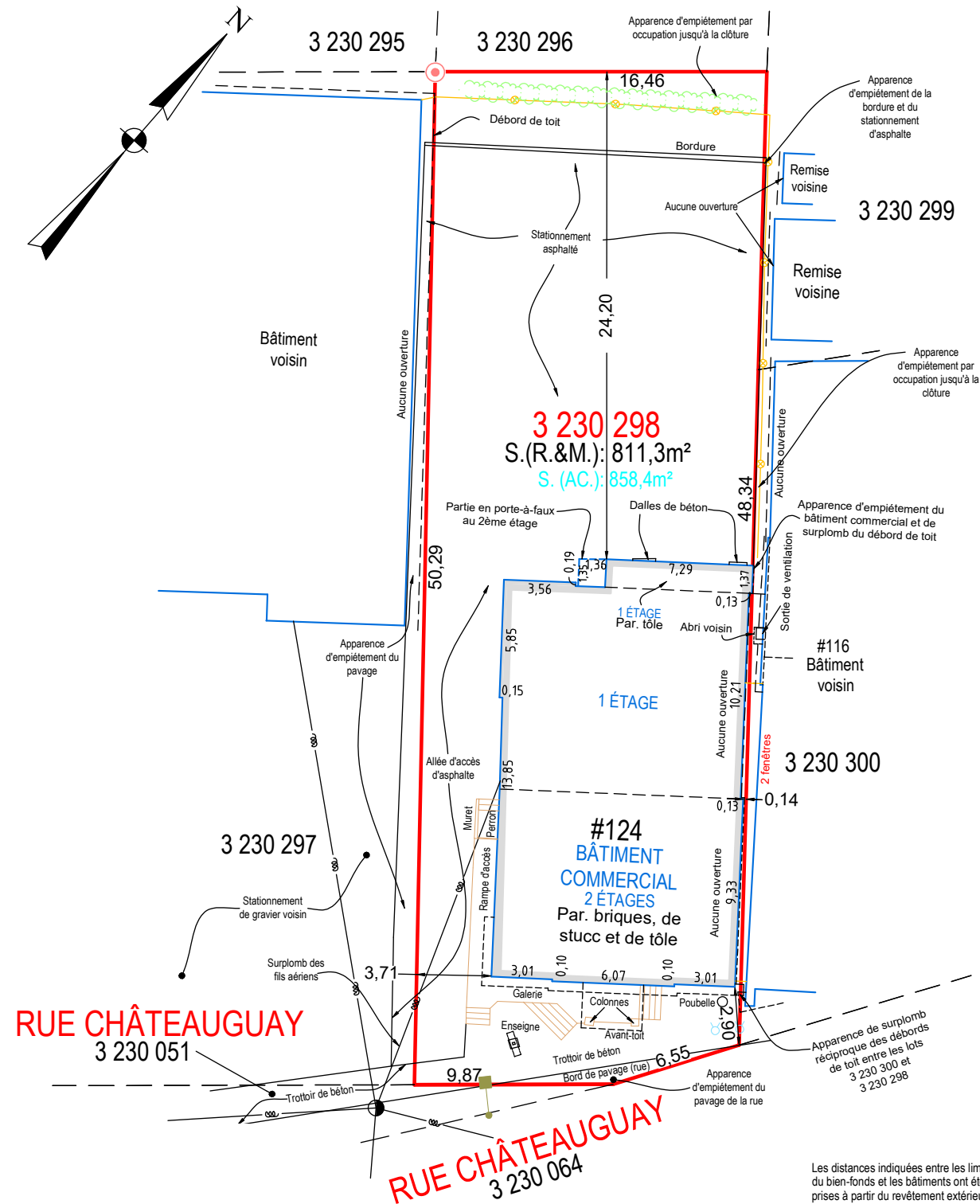


Rez-de-chaussée



2° étage

# Certificat de Localisation



# Aperçu du zonage

124 Châteauguay est situé dans le centre-ville de Huntingdon (zone CVA-1), offrant la possibilité de développements commerciaux, résidentiels et communautaires.



## Usage commercial

C1: Commerce de détail

C2: Commerce de divertissement et service

C6: Commerce de l'automobile

C10: Ateliers artisanaux et de métiers



## Résidentiel

H6: Habitation mixte

H7: Habitation collective

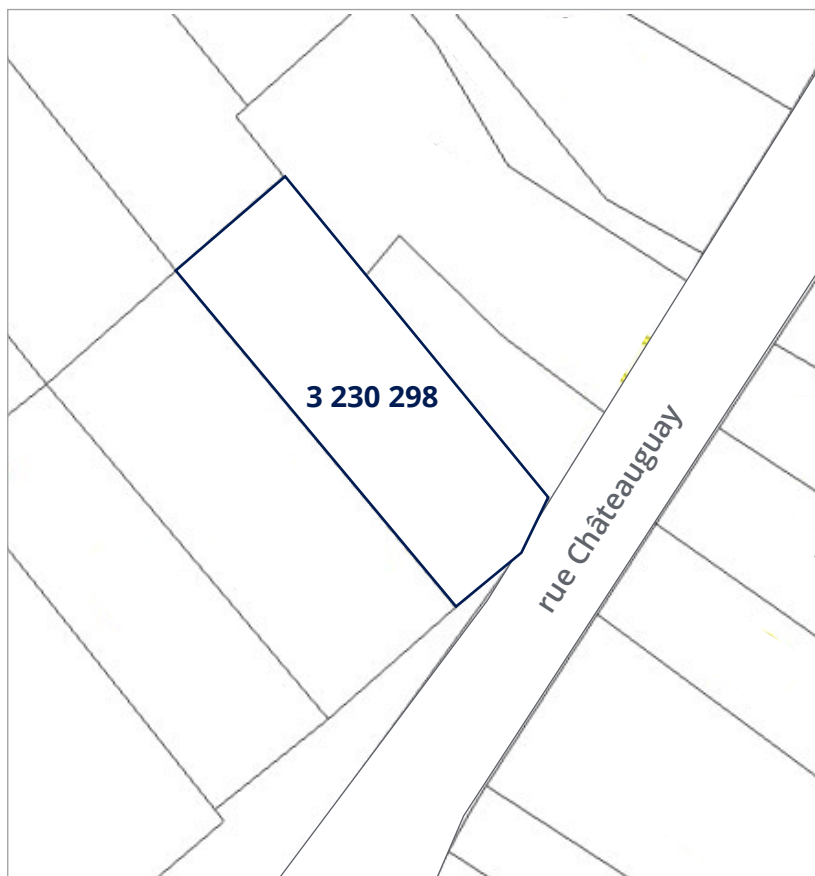


## Communautaire

P2: Communautaire à caractère public et parapublic  
(autres que municipaux)



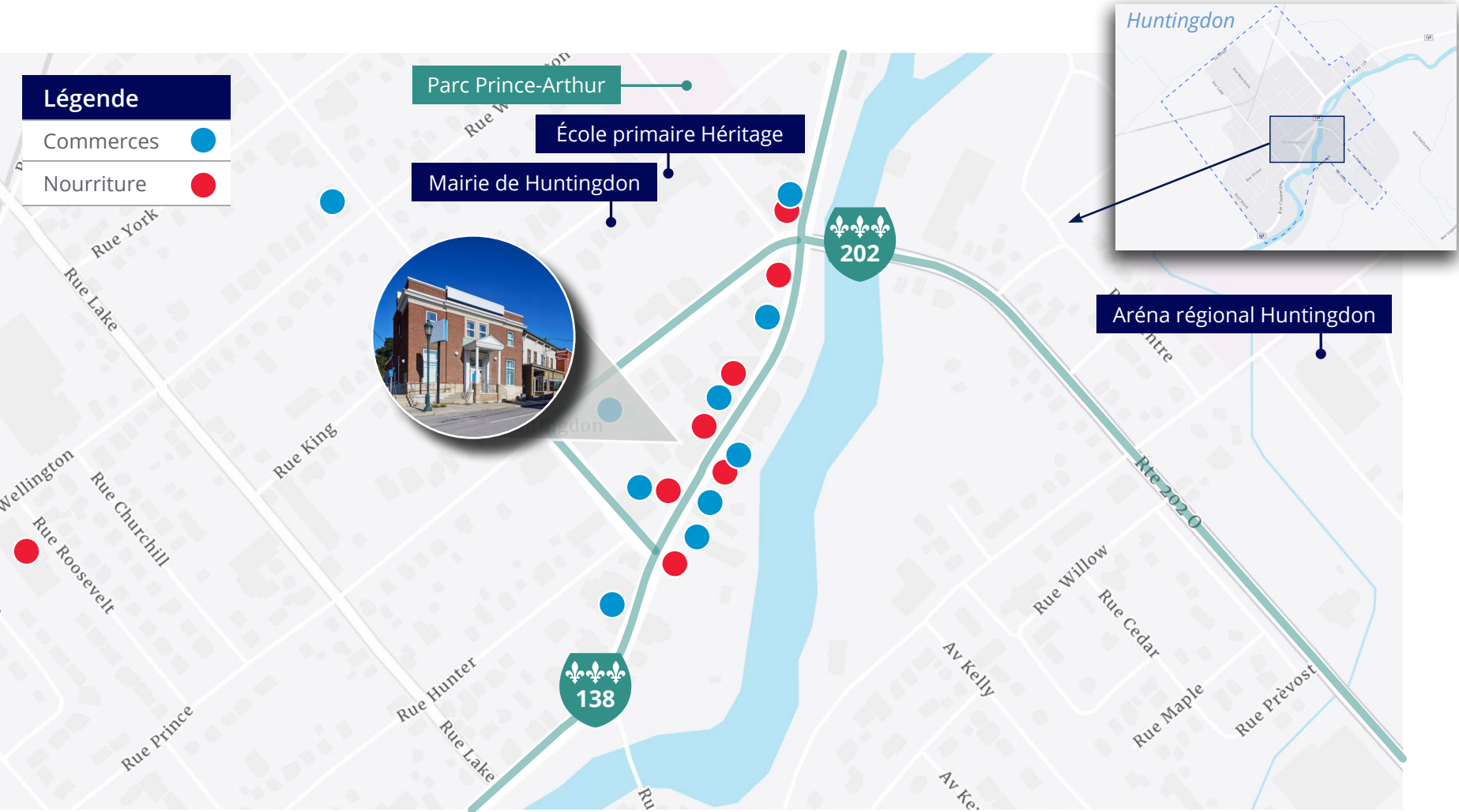
## Lot



# Aperçu de l'emplacement

Située au coeur de Huntingdon, cette propriété se distingue par sa visibilité et son accessibilité aux principales artères de la ville, offrant une connectivité fluide à travers la région de la Montérégie. Sa proximité avec la frontière américaine, Elgin-Trout River, constitue un atout intéressant pour les activités locales et transfrontalières.

- Accès rapide aux routes 138 et 202
- Au coeur du pôle commercial de Huntingdon
- À 15 minutes de la frontière américaine Elgin-Trout River
- À 1 heure du centre-ville de Montréal



## Démographie (2024)

3 277  
Population



68 032 \$  
Revenu moyen des ménages



44  
Âge médian



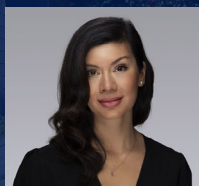
3,8 %  
Croissance annuelle de la population (2024-2034)





124 Châteauguay, Huntingdon

# Propriété commerciale **à vendre** avec zonage multi-usage À 15 minutes de la frontière américaine



**Ashley Dere\*** B. COMM.

Vice-présidente  
Courtier immobilier commercial  
+1 438 401 1984  
ashley.dere@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc.

\*Gestion Ashley Dere Inc.