



Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble: 1.03M pc

Nb. d'étages: 47

Année de construction: 1964

Espaces de stationnement totaux: 438

Place Victoria

800, rue du Square Victoria, Montréal, Quebec H4Z 1J2



Description du bâtiment

Un immeuble emblématique de Montréal

Place Victoria est unique dans le paysage de Montréal. Troisième plus haut gratte-ciel de la métropole, elle se distingue notamment par son architecture sobre et élégante. Avec ses quatre colonnes de béton biseautées qui lui donnent une allure convexe, son mur-rideau en aluminium anodisé de couleur bronze qui crée un contraste élégant, ses trois étages techniques de forme octogonale qui la séparent en trois parties quasi égales, cette tour se démarque de toutes les autres. Grâce à la configuration efficace de ses planchers, les possibilités d'aménagement et de croissance y sont optimales. L'abondante fenestration, les jardins extérieurs, les œuvres d'art et la modernité des installations en font une adresse de prestige au cœur du Quartier international de Montréal.

Caractéristiques

Certification BOMA BEST | Récipiendaire du Prix Boma en 2013-2014 dans la catégorie immeuble de l'année | Accueille la Bourse de Montréal, IATA et de grands cabinets d'avocats | Se classe parmi les principaux gratte-ciel de Montréal | Vue panoramique de la Ville | Occupe un emplacement de choix au cœur du Quartier International de Montréal | Accès direct au métro Square-Victoria et au réseau piétonnier souterrain | Facilité d'accès à la gare Centrale, la gare Windsor et au Terminus d'autobus Rive-Sud | Accès rapide aux autoroutes Bonaventure et A-720 | Inclus plusieurs commerces tels foire alimentaire, boutiques, centre de conditionnement physique, banque, clinique dentaire, etc. | A proximité de plusieurs hotels et restaurants



Fannie Roy
Conseillère à la location
Groupe Petra

☎ 514 562-9407

✉ froy@groupepetra.com

Tuan Ngo
Directeur, Location
Groupe Petra

☎ 514 248-2698

✉ tngo@groupepetra.com

Commodités

COMMERCES: Dépanneur - Sur place | Banque - Sur place | Foire alimentaire - Sur place | Nettoyeur - Sur place | Cordonnier - Sur place | Gym - Sur place | Agence de voyage - Sur place | Pharmacie - 80 m | Salon de coiffure - 260 m
ESPACES VERTS: Square Victoria - 85 m | Square Philips - 650 m | Place du Canada - 750 m | Square Dorchester - 900 m
HÔTELS: W Montréal - 150 m | Inter Continental Montréal - 290 m | Hôtel le St-James - 300 m | Hôtel Gault - 350 m | Hôtel Bonaventure Montréal - 550 m
AUTRES: Clinique chiropratique - Sur place | Dentiste - Sur place | Centre de commerce mondial - 160 m | Place Bonaventure - 650 m | Palais des congrès de Montréal - 350 m | Location de voiture - 550 m | Centre Bell - 1.0 km | CHUM - 1.4 km

Accessibilité

EN MÉTRO: Square-Victoria - OACI : 120 m - Ligne Orange : Montmorency / Côte-Vertu | Bonaventure : 650 m - Ligne Orange : Montmorency / Côte-Vertu
EN AUTOBUS: 35 - Griffintown (Est/Ouest) | 36 - Monk (Est/Ouest) | 61 - Wellington (Est/Ouest) | 74 - Bridge (Nord/Sud) | 75 - De la Commune (Nord/Sud) | 168 - Cité-du-Havre (Nord/Sud)
EN TRAIN: Gare centrale : 500 m Mascouche | Transit annuel : 598 300 Deux-Montagnes | Transit annuel : 7 347 200 Mont-Saint-Hilaire | Transit annuel : 327 600
Gare Lucien-L'Allier : 900 m Vaudreuil-Hudson | Transit annuel : 1 688 000 Saint-Jérôme | Transit annuel : 375 300 Candiac | Transit annuel : 321 600
EN VOITURE: A720 : 800 m | Pont Victoria : 3.7 km | Pont Champlain : 7.5 km | Pont Jacques-Cartier : 5.2 km

Durabilité

Certifications BOMA BEST OR et LEED OR

Fannie Roy
Conseillère à la location
Groupe Petra

☎ [514 562-9407](tel:5145629407)

✉ froy@groupepetra.com

Tuan Ngo
Directeur, Location
Groupe Petra

☎ [514 248-2698](tel:5142482698)

✉ tngo@groupepetra.com

Place Victoria

800, rue du Square Victoria, Montréal, Québec H4Z 1J2

Fannie Roy
Conseillère à la location
Groupe Petra
☎ 514-562-9407
✉ froy@groupepetra.com

Tuan Ngo
Directeur, Location
Groupe Petra
☎ 514-248-2698
✉ tngo@groupepetra.com

Général	Année de construction	BOMA Best	Catégorie de l'immeuble
	1964	Certifié	A
	Zonage de l'immeuble		
	Commercial		
Coûts du locataire	Frais d'exploitation	Taxes foncières	Total du loyer additionnel
	\$ 13,73 /pc	\$ 9,49 /pc	\$ 23,22 /pc
	Description		
	1.12\$ pour l'électricité / for electricity		
Taille de l'immeuble	Nombre d'étage(s)	Étage à grande hauteur typique	Espace de bureau total
	47	19 365 pc	951 478 pc
	Espace de commerce de détail total	Espace total	
	81 820 pc	1.03M pc	
Stationnement	Espaces souterrains	Espaces de stationnement totaux	
	438	438	
	Description		
	Ratio de stationnement: 1/2 000 pi ²		