

PMML

DE LA POMME D'OR, CONTRECOEUR

95 486 pi²

À VENDRE



95 486 pi²



**Laurent Paquin & Mélissa
Jacob**

PREMIER VICE-PRÉSIDENT
Courtier Immobilier
Équipe Laurent Paquin et Mélissa Jacob
514-887-3849
laurent.paquin@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DU TERRAIN

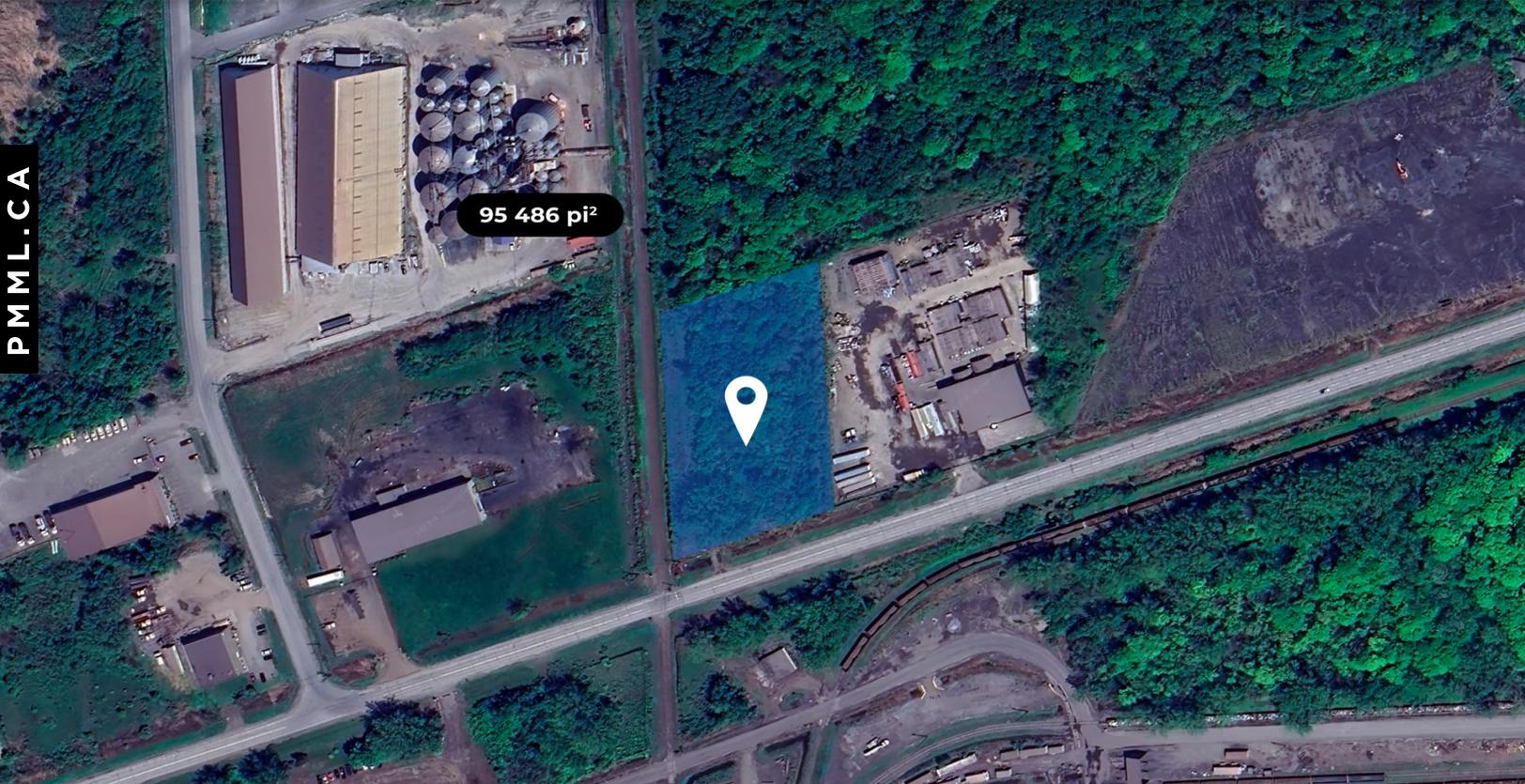
Terrain zoné Industriel à vendre d'une superficie de 95 486 pieds carrés, idéalement situé dans une zone dynamique. Parfait pour vos projets d'affaires avec une excellente visibilité et accessibilité. Saisissez cette opportunité dans un secteur en fort développement avec l'arrivée du port de Contrecoeur, propice à la croissance de votre entreprise.

SUPERFICIE

95 486 PI²

PRIX DE VENTE

2 100 000 \$



NUMÉRO DE CADASTRE

5 024 908

NOMBRE D'ÉTAGE PERMIS

min. 1 max. 4



PRIX PI²

21,99 \$ / PI²

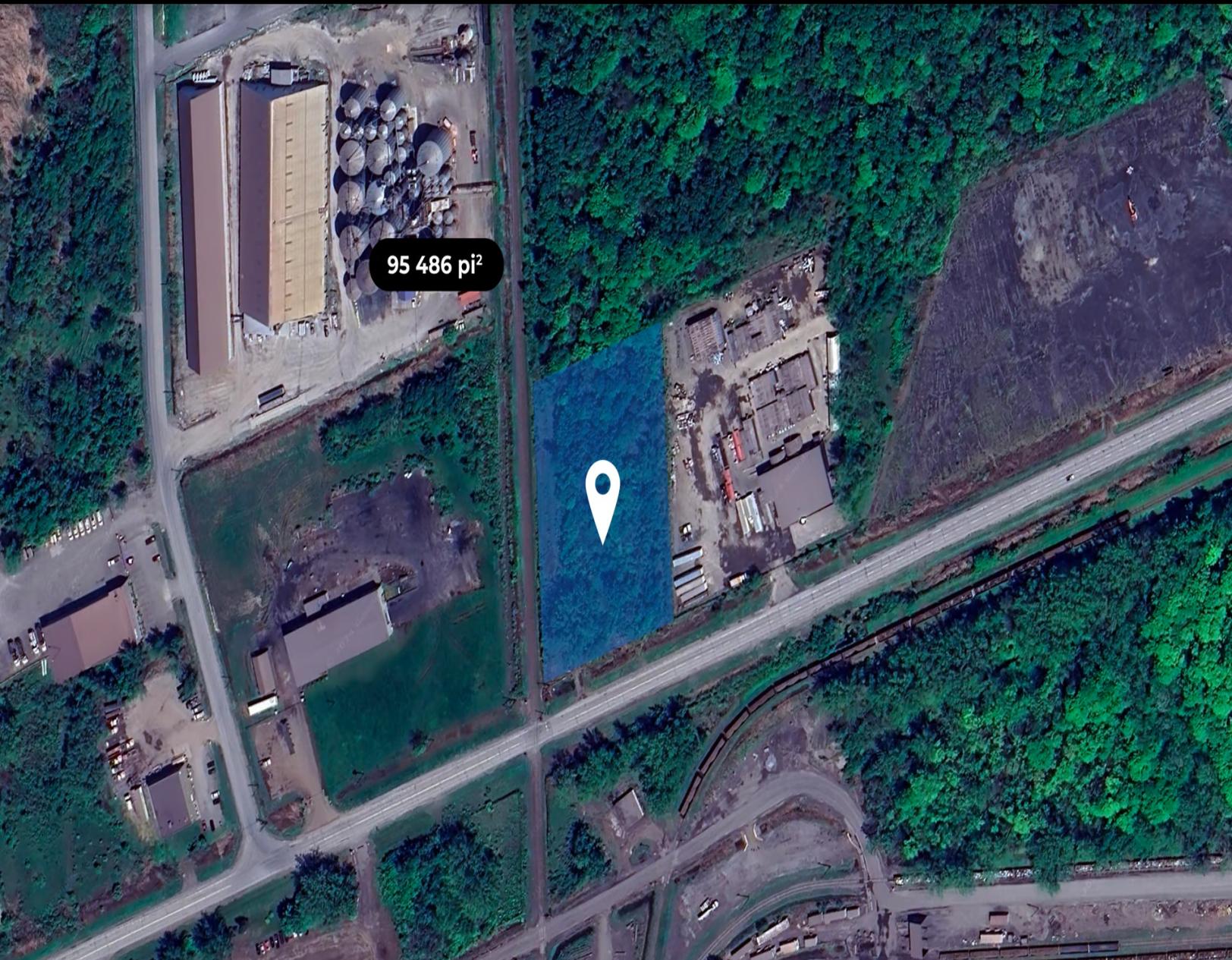


DENSITÉ PERMISE

min. 25% max. 75%



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



95 486 pi²

PRINCIPAUX ATTRAITS DU SECTEUR

À proximité du nouveau projet commercial à contrecoeur , Cité 3000

À proximité du port de Contrecoeur : Un atout majeur pour les entreprises nécessitant des facilités de transport maritime et de logistique.

ZONAGE

I3-8

SERVICES PUBLICS DISPONIBLES

À vérifier

USAGES PARTICULIERS

Se référer à la grille d'usage

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Se référer à la grille d'usage

PPCMOI

À vérifier

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN
312 300 \$

BÂTIMENT
0 \$

TOTALE
312 300 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

L'acheteur doit obtenir l'approbation municipale, et le vendeur peut adapter la construction selon les critères de l'acheteur, sous réserve d'accords. Voir courtier pour plus d'info La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

de la Pomme d'Or, Contrecoeur

