

INDUSTRIEL • À VENDRE INDUSTRIAL • FOR SALE

310 boulevard Crémazie O., Montréal QC

±34,310 pi² | sf

Grande visibilité de l'Autoroute Métropolitaine
Usage commercial autorisé
Sous-sol de 1,840 pi² avec tapis roulant inclus
Situé à quelques minutes du Marché Central et du District Chabanel

High visibility from Autoroute Métropolitaine
Commercial use permitted
Additional 1,840 SF of basement with conveyor belt included
Located minutes from Marché Central and the Chabanel District

DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

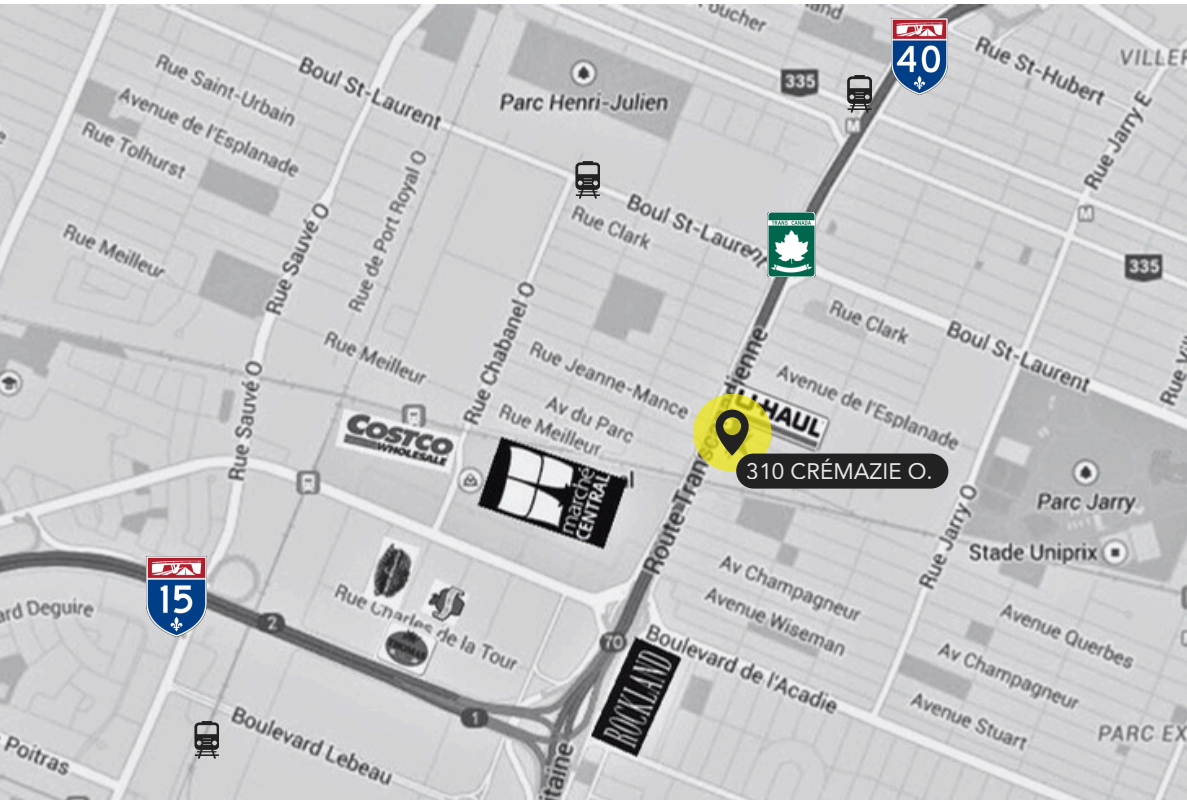
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie bureaux Office Area	±925 PI ² SF		Zonage Zoning	101-126
	Superficie bureaux (2e étage) Office Area (2nd Floor)	±5,582 PI ² SF		Distances colonnes Column spacing	27' x 12'6" 14' x 12'6"
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±27,803 PI ² SF		Année de construction Year built	1951
	Superficie du bâtiment Building size	±34,310 PI ² SF		Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
	Superficie du terrain Land size	±49,092 PI ² SF		Prix de Vente Sale Price	Sur demande Upon Request
	Hauteur du plafond Ceiling Height	10' 14' 20'		Taxes Municipales Municipal Taxes	\$ 103,928 (2026)
	Quais de chargement Truck Level doors	3		Taxes Scolaires School Taxes	\$ 2,659 (2025-2026)





+/- 1 minute
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



+/- 1 minute
en auto • by car



Chabanel Station
15 minutes
à pied • on foot



#52
1 minute
à pied • on foot



CONTACT



DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved B2026

